



PARERE ISTRUTTORIO

OGGETTO: COMUNI DI FALCONARA MARITTIMA E DI MONTEMARCIANO – Varianti ai Piani Regolatori di Falconara M.ma e Montemarciano per la riqualificazione delle aree di margine ed il recupero del sito ex Montedison – Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D. Lgs. N. 152/2006 e ss.mm.ii., della L.R. n. 6/2007 e delle Linee Guida Regionali di cui alla D.G.R. n. 1813/2010. Procedimento di scoping.

Vista la fase procedurale in cui si trova il sito in oggetto (definizione del modello concettuale definitivo, studio fondamentale per la redazione del documento di analisi di rischio) e, visto quanto dettato dal D.Lgs. 152/06 relativamente alla procedura di analisi di rischio sito specifica, si dovrà tenere conto unicamente della destinazione del sito prevista dagli attuali strumenti di programmazione territoriale vigenti al momento dell'esecuzione dell'analisi di rischio. Si fa presente che, ove si verifichi un cambio d'uso del sito, e quindi vengano modificati gli scenari di esposizione (ad es. da scenari di esposizione di tipo lavorativo si passa ad uno residenziale), si dovrà ripetere l'analisi di rischio, al fine di verificare se gli obiettivi di bonifica calcolati per il sito stesso siano ancora compatibili con la nuova destinazione d'uso. Considerato che il risultato dell'analisi di rischio potrebbe avere incidenza sulle modifiche costruttive e quindi nelle NTA, si ritiene necessario riformulare il documento nella fase che precede l'approvazione della variante. A tal fine è necessario che vengano definite le aree destinate al residenziale e le relative concentrazioni soglia di contaminazione da rispettare (Tab. A e Tab. B).

19 DIC. 2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA A.P.
(Dott. Ing. Massimo Sbriscia)