



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

=====

3° SETTORE: Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle Infrastrutture
U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia

=====

Alla Regione Marche
Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio
PF Tutela delle Acque e Tutela del Territorio di Ancona
PEC: regione.marche.geniocivile.an@emarche.it

OGGETTO: “Varianti ai Piani Regolatori dei Comuni di Falconara Marittima e Montemarciano per la riqualificazione delle aree di margine e il recupero del sito ex Montedison e Valutazione Ambientale Strategica”.

INVIO documentazione redatta ai sensi della L.R. 1/2018 (Variante Falconara M.ma)

Premesse

Con nota Prot. n° 38516 del 12.10.2017 venivano richiesti a Codesto Servizio, sulla Variante in oggetto, il Parere di compatibilità geomorfologica (ex art. 13 Legge 64/74) e l'Accertamento della Compatibilità Idraulica art. 10 L.R. 22/2011.

Codesto Servizio riscontrava come segue la suddetta richiesta:

- con nota Prot. n° 1087899 del 30.10.2017 (assunta al Protocollo Comunale al n° 40835 del 31.10.2017) veniva espresso il parere favorevole con **prescrizioni** in ordine alla compatibilità geomorfologica;
- con nota Prot. n° 61310 del 16.01.2018 (assunta al Protocollo Comunale al n° 1954 del 16.01.2018) veniva accertata la compatibilità idraulica, **condizionata** alla realizzazione di determinati interventi di mitigazione.

Le prescrizioni e le condizioni indicate nei sopra richiamati pareri, sono state integralmente recepite nell'ambito delle norme attuative della Variante al PRG come acclarato nella Delibera Consiliare n° 2 del 19.02.2018 recante per oggetto “*Varianti ai PRG di Falconara Marittima e Montemarciano per la riqualificazione delle aree di margine e il recupero del sito ex Montedison e Valutazione Ambientale Strategica - Adozione della Variante al PRG relativa al Comune di Falconara M.ma e del Rapporto Ambientale per la VAS*”;

L.R. 1/2018 “Nuove norme per le costruzioni in zone sismiche nella Regione Marche”

Con L.R. 4 Gennaio 2018 n° 1, pubblicata sul BUR Marche del 11.01.2018 n° 3, la Regione Marche, nell'approvare le nuove norme per le costruzioni in zone sismiche, ha stabilito all'art. 5 “*Pianificazione Urbanistica Comunale*” quanto segue:

- 1) *Gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale:*
 - a) *individuano il grado di pericolosità locale di ciascuna parte del territorio sulla base degli studi di microzonazione sismica del territorio urbanizzato e di quello suscettibile di urbanizzazione;*
 - b) *definiscono prescrizioni per la riduzione del rischio sismico, fissando per le diverse parti del territorio le soglie di criticità ed i limiti e le condizioni per la realizzazione degli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia.*



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA
Provincia di Ancona

=====

3° SETTORE: Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle Infrastrutture
U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia

Alla luce di detta nuova disposizione normativa, si è provveduto ad integrare la Variante al PRG in oggetto, prima della relativa adozione, con un ulteriore elaborato denominato "09/I* *Verifiche e indicazioni per la riduzione del rischio sismico L.R. 04.01.2018 n° 1*" redatto, ai sensi dell'art. 5 stessa Legge, dal Dott. Geologo Stefano Giuliani.

Con la presente pertanto si trasmette, per quanto di competenza, il suddetto elaborato a completamento delle indagini e relazioni già prodotte con le Ns. precedenti note 38516 del 12.10.2017 e Prot. n° 769 del 09.01.2018.

Ogni eventuale chiarimento può essere richiesto al Responsabile del Procedimento Arch. Maria Alessandra Marincioni (tel. 071.91771 – 071.9177223).

Cordiali saluti

Il Responsabile del Procedimento

Il Titolare di PO

UOC Pianificazione Territoriale e Cartografia

Arch. Maria Alessandra Marincioni

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE

Ing. Stefano Capannelli



Allegato: Elaborato 09/I* *Verifiche e indicazioni per la riduzione del rischio sismico L.R. 04.01.2018 n° 1*

COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA Prot.0012223-04/04/2018-D472-PG-0008-00060001-P