



Dipartimento di Prevenzione
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
U.O.S. Igiene e Sicurezza negli Ambienti di Vita
Via Colombo n. 106 - 60100 Ancona

12 DIC. 2018

Prot. n. 208741

Ancona, _____

Alla Provincia di ANCONA
Settore IV
Area Governo del Territorio
U.O. Pareri Urbanistici e Valutazioni Ambientali
Di Piani Urbanistici e Territoriali
PEC: urbanistica@cert.provincia.ancona.it

Al Sindaco
Comune di Falconara Marittima
PEC: comune.falconara.protocollo@emarche.it

Al Sindaco
Comune di Montemarciano
PEC: protocollo@cert.comune.montemarciano.ancona.it

Oggetto: Comuni di Falconara Marittima e Montemarciano – varianti piani regolatori Falconara e Montemarciano recupero ex Montedison –Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del DLgs n.152/2006 e ss.mm.ii., e della L.R. n.6/2007 – Convocazione della conferenza dei servizi.

Si fa riferimento alla nota pari oggetto prot. n. 106362 del 18.11.16 per comunicare l'impossibilità a partecipare alla conferenza indetta per il giorno 20 dicembre p.v.

Tuttavia, si è preso atto del contenuto del Rapporto Preliminare trasmesso e si rappresenta quanto segue.

Con tali varianti saranno previsti:

- nell'area ZUT 1 sottozona A futuri usi tra i quali pubblici esercizi, centri commerciali, strutture ricettive, scuole, uffici;
- nell'area ZUT 1 sottozona B futuri usi tra i quali abitazioni civili e collettive (es. case di riposo);
- nell'area ZUT 1 sottozona E futuri usi tra i quali uso balneare in spazi attrattivi;
- nell'area ZET 1 sottozona A futuri usi tra i quali abitazioni agricole e civili, agriturismo;
- nell'area ZET 1 sottozona B futuri usi tra i quali abitazioni agricole, civili e collettive.

Azienda Sanitaria Unica Regionale
Sede Legale: Via Oberdan, 2 - 60122 Ancona C.F. e P.IVA 02175860424
Area Vasta n. 2
Sede Amministrativa: Via Turati, 51 - 60044 Fabriano



La variante ai piani regolatori Falconara Marittima e Montemarçiano interessa un'area in cui è presente il sito della ex Montedison, da sottoporre a bonifica (il cui target deve necessariamente essere la completa e totale bonifica del sito stesso per destinarlo alle destinazioni d'uso ivi previste), la raffineria API, l'aeroporto, la ferrovia, l'autostrada e la s.s. 16 (arterie veicolari ad alta densità di traffico), industrie insalubri classificate di 1 classe che seppure venissero eliminati gli allevamenti avicoli indicati in variante, è comunque in previsione la realizzazione, in adiacenza all'area indicata come ZET 1, di 13 capannoni per un allevamento intensivo avicolo.

Per quanto riguarda gli aspetti di carattere igienico-sanitario, si esprimono perplessità sul contenuto della variante proposta, che prevede una futura destinazione anche d'uso di tipo abitativo e collettivo (es. case di riposo) all'interno di una zona sottoposta alle pressioni ambientali sopra accennate.

Tali condizioni, anche in relazione a variabili di carattere meteo-climatico, potrebbero ingenerare problematiche igienico-sanitarie legate ai fattori di pressione ambientale.

Pur risultando quello della "Qualità Urbana" un concetto di difficile definizione, si ritiene che le scelte di piano dovrebbero essere volte all'obiettivo della riduzione, ove possibile, dell'esposizione non lavorativa della popolazione residente ad eventuali possibili fattori di rischio derivanti da fonti di inquinamento ambientale.

Pertanto, relativamente ai contenuti igienico-sanitari degli strumenti di pianificazione territoriale appare evidente, considerate anche le indicazioni OMS, che un miglioramento della Qualità Urbana finalizzato ad un obiettivo di tutela/promozione della salute può essere perseguito, in fase programmatica, se sono rispettati i criteri di compatibilità tra le diverse attività insediate o insediabili nelle varie zonizzazioni, evitando pertanto la contiguità di destinazioni d'uso abitativo, ad eccezione di quelle connesse con le attività, con zone prevalentemente industriali/produktive o con altre fonti di pressione ambientale.

Distinti saluti

Il Direttore U.O.S.
Igiene e Sicurezza
negli Ambienti di Vita
(dott. Lamberto Farroni)

VAS variante piani regolatori falconara e montemarçiano ex montedison parere/VAS variante piani regolatori falconara e montemarçiano ex montedison/falconara/VAS/ambiente outdoor/doc.

Azienda Sanitaria Unica Regionale
Sede Legale: Via Oberdan, 2 - 60122 Ancona C.F. e P.IVA 02175860424
Area Vasta n. 2
Sede Amministrativa: Via Turati, 51 - 60044 Fabriano