



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

Settore III Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle Infrastrutture

Alla Autorità Competente Provincia di Ancona
Dipartimento III° - Governo del Territorio
Area Procedure Autorizzazioni e Valutazioni Ambientali
e Servizio Urbanistica
Via Menicucci, 1
60121 Ancona

OGGETTO: “Varianti ai Piani Regolatori di Falconara M.ma e Montemarciano per la riqualificazione delle aree di margine ed il recupero del sito ex Montedison”

Trasmissione del Rapporto Preliminare riguardante la procedura di consultazione preliminare (**scoping**) della Valutazione Ambientale Strategica (Art. 13 D. Lgs n° 152/2006 e ss.mm.ii.) **ed Elenco degli SCA.**

Premessa

Con Protocollo di Intesa sottoscritto in data 09.06.2016, i Comuni di Falconara Marittima e Montemarciano hanno assunto il ruolo di promotori delle Varianti parziali ai rispettivi Piani Regolatori Generali al fine di aggiornare gli stessi, per la parte di territorio riguardante le aree di margine, in ragione delle intervenute normative sovra locali e dare impulso alla attuazione di obiettivi condivisi per la loro riqualificazione e quella del sito industriale dismesso. Nel definire il percorso da intraprendere, entrambi i Comuni hanno anche condiviso la necessità di trattare la progettazione degli strumenti urbanistici in maniera unitaria per quanto attiene gli aspetti della pianificazione e quelli di natura ambientale, infrastrutturale e della salvaguardia dei beni architettonici con valore storico-culturale.

Per la predisposizione delle Varianti Urbanistiche è stato individuato un Gruppo di Lavoro Intercomunale Multidisciplinare formalizzato con Delibera n° 94 del 14.07.2016 dalla Giunta Comunale di Montemarciano e con delibera n° 282 del 19.07.2016 dalla Giunta del Comune di Falconara Marittima.

Il Gruppo di Lavoro ha predisposto il Rapporto Preliminare per lo scoping di VAS e gli elaborati necessari per entrare in consultazione con i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) affinché questi possano fornire ogni utile contributo di cui tenere conto nella redazione del Rapporto Ambientale e nel processo di VAS. Le Giunte Comunali di Falconara Marittima e Montemarciano hanno preso atto dei contenuti del Rapporto Preliminare e dei relativi allegati rispettivamente nelle sedute del 27 Settembre e del 29 Settembre scorsi.

COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA Prot.0035391-30/09/2016-D472-PG-0008-00060001-P



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

Settore III Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle Infrastrutture

=====

Consultazione preliminare – scoping di VAS

Il D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. stabilisce, all'art. 13, comma 1, che l'Autorità Procedente (Comuni di Falconara M.ma e Montemarciano), entri in consultazione, sin dai momenti preliminari dell'attività di elaborazione dei piani/programmi o loro varianti, con l'Autorità Competente (Provincia di Ancona) e con gli altri Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), al fine di definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale di V.A.S..

A tal fine si trasmette il Rapporto Preliminare completo degli allegati e si fornisce inoltre l'elenco dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) che si propone di consultare in questa fase per la definizione dei contenuti del Rapporto Ambientale:

SCA	COMPETENZA IN RELAZIONE AL P/P
MATTM – Direzione generale per la salvaguardia del territorio e delle acque – Divisione III "Bonifiche e risanamento"	SIN Falconara
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche	Presenza di vincoli ai sensi del D.Lgs. 42/04 Parere favorevole alla modifica (Prot. 19044 del 16/12/2014)
Autorità di Bacino regionale delle Marche	Presenza di aree a rischio esondazione
Provincia di Ancona, Settore X Viabilità	Gestione della viabilità
Provincia di Ancona, Settore IV Area Pianificazione e Programmazione Territoriale di Coordinamento e di Settore - SIT	Competente per il PTC
Provincia di Ancona, Settore IX Urbanistica	Gestione della pianificazione urbanistica
ASUR	Per le ricadute positive sulla salute umana
Autorità di Ambito Territoriale Ottimale n. 2 "Marche Centro – Ancona" Autorità per l'organizzazione del Servizio Idrico Integrato ai sensi della L.R. 18/98 in applicazione della L. 36/94	Prelievi idrici e scarichi in pubblica fognatura
Assemblea Territoriale d'Ambito (ATA) Rifiuti ATO 2	Gestione dei rifiuti prodotti
ARPAM	Opportuno contributo tecnico-scientifico



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

Settore III Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle Infrastrutture

Si richiede inoltre, ai sensi del punto 2.3.5 della DGR 1813/2010, di indire apposita Conferenza dei Servizi per la acquisizione dei pareri da parte degli SCA.

Eventuali richieste di chiarimento potranno essere rivolte:

- all'Arch. Maria Alessandra Marincioni (tel. 071.9177223) Responsabile del Procedimento per il Comune di Falconara Marittima;
- all'Arch. Maria Cristina Belogi (tel. 071.9163340) Responsabile del Procedimento per il Comune di Montemarciano.

Si richiede gentilmente di inviare ogni comunicazione ad entrambe le Amministrazioni Comunali che sottoscrivono la presente.

Distinti saluti



Il Sindaco
Comune di Falconara Marittima
Goffredo Brandoni

Il Sindaco
Comune di Montemarciano
Liana Serrani



Allegati:

A) n° 1 copia cartacea del Rapporto Preliminare per lo scoping di VAS completo dei seguenti allegati:

01 ELABORATI DI ANALISI

- Aerofotogrammetrico - inquadramento generale (scala 1:10.000)
- Ortofoto - inquadramento generale
- Stralcio del Ppar Tav. 6 – Aree per rilevanza di valori paesaggistici
- Stralcio del Ppar Tav. 7 – Aree di alta Percezione visiva
- Stralcio del “Piano di Assetto Idrogeologico” VIGENTE comprensivo del PS2006 (scala 1:10.000)
- Stralcio del “Piano di Assetto Idrogeologico” AGGIORNAMENTO 2016 – PRIMA ADOZIONE- 08/09/2016 (scala 1:10.000)
- Stralcio del PTC Tav. IV/1 – Quadro di sintesi
- Stralcio del PTC Tav. II/1° a – L’Ambiente
- Documentazione fotografica – Panoramiche dell’area interessata dalla variante
- Documentazione fotografica – Particolari dell’area interessata dalla variante



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

Settore III Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle Infrastrutture

=====

- Stralci del PRG VIGENTE del Comune di Falconara M.ma:
 - Stralcio dell'elaborato B.01.1 "Carta geolitologica" di PRG (scala 1:10.000)
 - Stralcio dell'elaborato B.01.2 "Carta geomorfologica" di PRG (scala 1:10.000)
 - Stralcio dell'elaborato B.01.3 "Carta della pericolosità geologica" di PRG (scala 1:10.000)
 - Stralcio dell'elaborato B.01.4 "Carta della pericolosità sismica" di PRG (scala 1:10.000)
 - Stralcio dell'elaborato B.02 "Carta Botanico-Vegetazionale" di PRG (scala 1:10.000)
 - Stralcio dell'elaborato B.09 "Carta delle infrastrutture e dei sistemi a rete" di PRG (scala 1:10.000)
 - Stralcio dell'elaborato C.03.1 "Sistema paesistico ambientale. Ambiti definitivi di tutela del PPAR" (scala 1:10.000)
 - Stralcio dell'elaborato C.03.4 "Sistema dei vincoli" di PRG (scala 1:10.000)
 - Stralcio del "Piano di zonizzazione acustica" (scala 1:10.000)
 - Stralcio della tavola C04 - Quadro d'unione degli ambiti, sub ambiti, zone di PRG e ZTO D.I.M. 1444/68 (1:8000)
 - Stralcio di PRG - Allegato ai fogli normativi C.05 (1:10.000)
 - Foglio normativo di APU3
 - Foglio normativo di SAT B3 – ZUT1 (stato di PRG a vincoli decaduti e succ. Varianti)
 - Foglio normativo di SAT B3 – ZET1 (stato di PRG a vincoli decaduti e succ. Varianti)
- Stralci del PRG del Comune di Montemarciano
 - Tavola sintetica – Stralcio tav. D2- Marina –approvata con D.C.P. n. 254/1998
 - Tavola sintetica – Stralcio tav. D2- Marina –VIGENTE- con indicazione delle "zone bianche" con vincolo preordinato all'esproprio decaduto
 - Stralcio del Piano Comunale di zonizzazione acustica

02 PROPOSTA DI VARIANTE

- Stralci del PRG relativi alla PROPOSTA DI VARIANTE del Comune di Falconara M.ma:
 - Stralcio della tavola C04 - Quadro d'unione degli ambiti, sub ambiti, zone di PRG e ZTO D.I.M. 1444/68 (1:8000)
 - Stralcio di PRG - Allegato ai fogli normativi C.05 (1:10000)
 - Foglio di APU 3 – foglio di RAFFRONTO Stato vigente/Proposta di Variante
 - Foglio di APU 3 – Proposta di VARIANTE

COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA Prot.0035391-30/09/2016-D472-PG-0008-00060001-P



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

Settore III Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle Infrastrutture

- Stralci del PRG relativi alla PROPOSTA DI VARIANTE del Comune di Montemarciano
- Tavola sintetica – Stralcio tav. D2- Marina –VIGENTE- Proposta di variante al P.R.G. con individuazione viabilità di progetto

03 ANALISI DEL TRAFFICO E PROPOSTA PRELIMINARE DI VIABILITÀ

- Relazione tecnico illustrativa

B) Protocollo di Intesa tra il Comune di Falconara Marittima e il Comune di Montemarciano sottoscritto il 09.06.2016

C) CD rom contenente gli allegati A) e B)