



Comune di Falconara Marittima
Provincia di Ancona

III Settore: Gestione, Governo, Valorizzazione del
Territorio e delle Infrastrutture



Comune di Montemarciano
Provincia di Ancona

IV Settore: Urbanistica e Ambiente

Prot. n. 41701

Prot.n. 15709

MATTM – Direzione generale per la salvaguardia del territorio e delle acque
Divisione III "Bonifiche e risanamento"
PEC: dqsta@pec.minambiente.it

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI e PAESAGGIO delle MARCHE
PEC: mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it

AGENZIA DEL DEMANIO
PEC: [dre Marche@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Marche@pce.agenziademanio.it)

REGIONE MARCHE
c.a. P.F. Difesa del Suolo e Autorità di Bacino
c.a. P.F. Ciclo dei Rifiuti, Bonifiche Ambientali e Rischio Industriale
compreso Ex AERCA
c.a. P.F. Difesa della Costa
PEC: regione.marche.protocollogiunta@emarche.it

PROVINCIA DI ANCONA
c.a. Settore III Gestione Viabilità
c.a. Settore IV Area Pianificazione e Programmazione Territoriale di
Coordinamento e di Settore-SIT
c.a. Settore IV Area Ambiente e area Rifiuti e Suolo
e p.c. Autorità Competente
Provincia di Ancona Settore IV° - Governo del Territorio
UO Pareri Urbanistici e Valutazioni Ambientali di Piani Urbanistici e Territoriali
PEC: provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it

ASUR – Area Vasta 2 Ancona
c.a. Dipartimento di prevenzione
PEC: areavasta2.asur@emarche.it

ARPAM Dipartimento Provinciale di Ancona
PEC: arpam.dipartimentoancona@emarche.it

AUTORITA' di AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE n° 2 "MARCHE CENTRO ANCONA"
Autorità per l'organizzazione del Servizio Idrico Integrato
PEC: aato2.marche@legalmail.it



Comune di Falconara Marittima
Provincia di Ancona

III Settore: Gestione, Governo, Valorizzazione del
Territorio e delle Infrastrutture



Comune di Montemarciano
Provincia di Ancona

IV Settore: Urbanistica e Ambiente

ASSEMBLEA TERRITORIALE d'AMBITO (ATA) Rifiuti ATO 2
PEC: atarifiutiancona@pec.it -

COMANDO PROVINCIALE dei VIGILI DEL FUOCO
c.a. Ufficio Prevenzione Incendi
PEC: com.prev.ancona@cert.vigilfuoco.it ←

RFI Rete Ferroviaria Italiana
PEC: rfi-dpr-dtp.an.ing.pat@pec.rfi.it ~

ANAS spa
Compartimento Viabilità per le Marche
PEC: anas.marche@postacert.stradeanas.it -

OGGETTO: "Varianti ai Piani Regolatori di Falconara M.ma e Montemarciano per la riqualificazione delle aree di margine ed il recupero del sito ex Montedison".

Trasmissione del Rapporto Preliminare riguardante la procedura di consultazione preliminare (scoping) della Valutazione Ambientale Strategica (Art. 13 D. Lgs n° 152/2006 e ss.mm.ii.,) ai fini della acquisizione dei contributi da parte degli SCA ai sensi del paragrafo 2.3 "Consultazione preliminare" della DGR 1813/2010

Premessa

Con Protocollo di Intesa sottoscritto in data 09.06.2016, i Comuni di Falconara Marittima e Montemarciano hanno assunto il ruolo di promotori delle Varianti parziali ai rispettivi Piani Regolatori Generali al fine di aggiornare gli stessi, per la parte di territorio riguardante le aree di margine, in ragione delle intervenute normative sovra locali e dare impulso alla attuazione di obiettivi condivisi per la loro riqualificazione e quella del sito industriale dismesso. Nel definire il percorso da intraprendere, entrambi i Comuni hanno anche condiviso la necessità di trattare la progettazione degli strumenti urbanistici in maniera unitaria per quanto attiene gli aspetti della pianificazione e quelli di natura ambientale, infrastrutturale e della salvaguardia dei beni architettonici con valore storico-culturale.

Per la predisposizione delle Varianti Urbanistiche è stato individuato un Gruppo di Lavoro Intercomunale Multidisciplinare formalizzato con Delibera n° 94 del 14.07.2016 dalla Giunta Comunale di Montemarciano e con delibera n° 282 del 19.07.2016 dalla Giunta del Comune di Falconara Marittima.

Il Gruppo di Lavoro ha predisposto il Rapporto Preliminare per lo scoping di VAS e gli elaborati necessari per entrare in consultazione con i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) affinché questi possano fornire ogni utile contributo di cui tenere conto nella redazione del Rapporto Ambientale e nel processo di VAS. Le Giunte Comunali di Falconara Marittima e Montemarciano hanno preso atto dei contenuti del Rapporto Preliminare e dei relativi allegati rispettivamente nelle sedute del 27 Settembre e del 29 Settembre scorsi.

Consultazione preliminare – scoping di VAS

Il D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. stabilisce, all'art. 13, comma 1, che l'Autorità Procedente (Comuni di Falconara M.ma e Montemarciano), entri in consultazione, sin dai momenti preliminari dell'attività di elaborazione dei piani/programmi o loro



Comune di Falconara Marittima
Provincia di Ancona

III Settore: Gestione, Governo, Valorizzazione del
Territorio e delle Infrastrutture



Comune di Montemarciano
Provincia di Ancona

IV Settore: Urbanistica e Ambiente

varianti, con l'Autorità Competente (Provincia di Ancona) e con gli altri Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), al fine di definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale di V.A.S. Le Autorità Procedenti hanno concordato con l'Autorità Competente la lista degli SCA da consultare.

A tal fine si comunica che il Rapporto Preliminare completo degli allegati è consultabile ai Link indicati in allegato alla presente nota.

Si comunica inoltre che la Provincia di Ancona, giusto quanto anticipato alle Autorità Proponenti con nota Prot. n° 104244 del 14.11.2016, provvederà a convocare la Conferenza dei Servizi ai sensi del paragrafo 2.3, comma 5 della DGR 1813/2010 per la acquisizione dei pareri da parte degli SCA.

Eventuali richieste di chiarimento potranno essere rivolte:

- all'Arch. Maria Alessandra Marincioni (tel. 071.9177223) Responsabile del Procedimento per il Comune di Falconara Marittima;
- all'Arch. Maria Cristina Belogi (tel. 071.9163340) Responsabile del Procedimento per il Comune di Montemarciano.

Si richiede di inviare ogni eventuale comunicazione alla Provincia di Ancona in quanto Soggetto Competente.

Distinti saluti

LI, 18/11/2016

I Responsabili dei Procedimenti:

Per il Comune di Falconara M.ma: Arch. Maria Alessandra Marincioni

Per il Comune di Montemarciano: Arch. Maria Cristina Belogi

Arch. Maria Alessandra Marincioni
Arch. Maria Cristina Belogi



Il Capo del 4° Settore
Comune di Montemarciano
Geom. Paolo Giancarli

Geom. Paolo Giancarli

Allegato: pdf con indicazione dei link

Elenco degli elaborati consultabili nei Link indicati nell'allegato alla presente nota:

- **RAPPORTO PRELIMINARE PER LO SCOPING DI VAS**
- **E01 ELABORATI DI ANALISI:**
 - Aerofotogrammetrico - inquadramento generale (scala 1:10.000)

Comune di Falconara Marittima
P.zza Carducci 4 – 60015 Falconara M.ma (AN)
C.F. e P.IVA 00343140422
PEC: comune.falconara.protocollo@emarche.it

Comune di Montemarciano
via Umberto I°, 20 – 60018 Montemarciano (AN)
C.F. e P.IVA 00161090428
PEC: protocollo@cert.comune.montemarciano.ancona.it



Comune di Falconara Marittima
Provincia di Ancona

III Settore: Gestione, Governo, Valorizzazione del
Territorio e delle Infrastrutture



Comune di Montemarciano
Provincia di Ancona

IV Settore: Urbanistica e Ambiente

- Ortofoto - inquadramento generale
- Stralcio del Ppar Tav. 6 – Aree per rilevanza di valori paesaggistici
- Stralcio del Ppar Tav. 7 – Aree di alta Percezione visiva
- Stralcio del "Piano di Assetto Idrogeologico" VIGENTE comprensivo del PS2006 (scala 1:10.000)
- Stralcio del "Piano di Assetto Idrogeologico" AGGIORNAMENTO 2016 – PRIMA ADOZIONE- 08/09/2016 (scala 1:10.000)
- Stralcio del PTC Tav. IV/1 – Quadro di sintesi
- Stralcio del PTC Tav. II/1° a – L'Ambiente
- Documentazione fotografica – Panoramiche dell'area interessata dalla variante
- Documentazione fotografica – Particolari dell'area interessata dalla variante
- Stralci del PRG VIGENTE del Comune di Falconara M.ma:
 - Stralcio dell'elaborato B.01.1 "Carta geolitologica" di PRG (scala 1:10.000)
 - Stralcio dell'elaborato B.01.2 "Carta geomorfologica" di PRG (scala 1:10.000)
 - Stralcio dell'elaborato B.01.3 "Carta della pericolosità geologica" di PRG (scala 1:10.000)
 - Stralcio dell'elaborato B.01.4 "Carta della pericolosità sismica" di PRG (scala 1:10.000)
 - Stralcio dell'elaborato B.02 "Carta Botanico-Vegetazionale" di PRG (scala 1:10.000)
 - Stralcio dell'elaborato B.09 "Carta delle infrastrutture e dei sistemi a rete" di PRG (scala 1:10.000)
 - Stralcio dell'elaborato C.03.1 "Sistema paesistico ambientale. Ambiti definitivi di tutela del PPAR" (scala 1:10.000)
 - Stralcio dell'elaborato C.03.4 "Sistema dei vincoli" di PRG (scala 1:10.000)
 - Stralcio del "Piano di zonizzazione acustica" (scala 1:10.000)
 - Stralcio della tavola C04 - Quadro d'unione degli ambiti, sub ambiti, zone di PRG e ZTO D.I.M. 1444/68 (1:8000)
 - Stralcio di PRG - Allegato ai fogli normativi C.05 (1:10.000)
 - Foglio normativo di APU3
 - Foglio normativo di SAT B3 – ZUT1 (stato di PRG a vincoli decaduti e succ. Varianti)
 - Foglio normativo di SAT B3 – ZET1 (stato di PRG a vincoli decaduti e succ. Varianti)
- Stralci del PRG del Comune di Montemarciano
 - Tavola sintetica – Stralcio tav. D2- Marina –approvata con D.C.P. n. 254/1998
 - Tavola sintetica – Stralcio tav. D2- Marina –VIGENTE- con indicazione delle "zone bianche" con vincolo preordinato all'esproprio decaduto
 - Stralcio del Piano Comunale di zonizzazione acustica
- **E02 PROPOSTA DI VARIANTE**
 - Stralci del PRG relativi alla PROPOSTA DI VARIANTE del Comune di Falconara M.ma:
 - Stralcio della tavola C04 - Quadro d'unione degli ambiti, sub ambiti, zone di PRG e ZTO D.I.M. 1444/68 (1:8000)
 - Stralcio di PRG - Allegato ai fogli normativi C.05 (1:10000)
 - Foglio di APU 3 – foglio di RAFFRONTO Stato vigente/Proposta di Variante
 - Foglio di APU 3 – Proposta di VARIANTE
 - Stralci del PRG relativi alla PROPOSTA DI VARIANTE del Comune di Montemarciano
 - Tavola sintetica – Stralcio tav. D2- Marina –VIGENTE- Proposta di variante al P.R.G. con individuazione viabilità di progetto
- **E03 ANALISI DEL TRAFFICO E PROPOSTA PRELIMINARE DI VIABILITÀ**
 - Relazione tecnico illustrativa