



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 295 del 02/08/2016

Oggetto:

VARIANTI AI PIANI REGOLATORI DEI COMUNI DI FALCONARA M.MA E MONTEMARCIANO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE DI MARGINE E IL RECUPERO DEL SITO EX MONTEDISON. PRESA D'ATTO DELLE RISULTANZE DEGLI STUDI SUL TRAFFICO E DELLO SCHEMA DI VIABILITA' DI VARIANTE PROPOSTO PER RICHIESTA PARERE PRELIMINARE ALL'ANAS

L'anno duemilasedici, il giorno due del mese di agosto, alle ore 17,30 nella Residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti:

1	BRANDONI	GOFFREDO	SINDACO	Presente
2	SIGNORINI	STEFANIA	Vicesindaco	Presente
3	ASTOLFI	MATTEO	Assessore	Presente
4	FIorentINI	GIORGIA	Assessore	Presente
5	MONDAINI	RAIMONDO	Assessore	Presente
6	ROSSI	CLEMENTE	Assessore	Presente

Presenti: 6 Assenti: 0

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Graziani Angela.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Brandoni Goffredo nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Proposta di deliberazione per la Giunta Comunale
ad iniziativa dell'Assessore Urbanistica Clemente Rossi

OGGETTO: VARIANTI AI PIANI REGOLATORI DEI COMUNI DI FALCONARA M.MA E MONTEMARCIANO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE DI MARGINE E IL RECUPERO DEL SITO EX MONTEDISON. PRESA D'ATTO DELLE RISULTANZE DEGLI STUDI SUL TRAFFICO E DELLO SCHEMA DI VIABILITA' DI VARIANTE PROPOSTO PER RICHIESTA PARERE PRELIMINARE ALL'ANAS

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il "Protocollo di Intesa tra il Comune di Falconara Marittima e il Comune di Montemarciano per la riqualificazione delle aree di margine ed il recupero del sito ex Montedison", sottoscritto dai Sindaci dei rispettivi Comuni, in data 9 Giugno 2016, con il quale gli stessi hanno condiviso la "opportunità di aggiornare le previsioni del Piano Regolatore Generale del Comune di Falconara M.ma per le aree in questione e contestualmente aggiornare anche il Piano Regolatore Generale del Comune di Montemarciano per la parte di territorio che si interfaccia con quello di Falconara, mediante rispettive Varianti, in ragione delle auspiccate sinergie che possono scaturire dalla attuazione unitaria e condivisa delle previsioni urbanistiche, riconoscendo inoltre l'interdipendenza tra i rispettivi strumenti di pianificazione ai fini della attuazione del progetto complessivo";

Visto inoltre che i medesimi Enti hanno convenuto "sulla necessità che, non disponendo di specifiche strutture dedicate alla progettazione degli strumenti urbanistici (Uffici di Piano) e considerata la complessità delle tematiche da trattare, la progettazione urbanistica unitaria e condivisa delle Varianti ai Piani Regolatori in parola sia redatta da un Gruppo di Lavoro multidisciplinare costituito dal personale interno dipendente degli Enti medesimi integrato da figure specialistiche esterne per le discipline non ricopribili con le professionalità interne, di comprovata esperienza da individuarsi con successivo atto deliberativo della Giunta Comunale, i cui costi saranno a totale carico della parte privata".

Considerato che con D.G.C. n. 282 del 19/07/2016 del Comune di Falconara M.ma e con D.G.C. n. 94 del 14/07/2016 del Comune di Montemarciano è stato individuato, come di seguito riportato, il Gruppo di Lavoro Multidisciplinare ed Intercomunale per la redazione e formazione delle Varianti ai Piani Regolatori Generali dei Comuni di Falconara Marittima e Montemarciano per la zona APU3 e aree di margine tra i due Comuni, aggiornandone i contenuti alla luce delle intervenute normative sovra locali al fine di rendere accessibile la riqualificazione delle aree di margine tra i due Comuni ed il recupero del sito ex Montedison:

Responsabili del Procedimento art. 26 L.R. 34/92 e ss.mm.ii.:

Arch. Maria Alessandra Marincioni (per la Variante al PRG relativa al territorio di Falconara Marittima)

Arch. Maria Cristina Belogi (per la Variante al PRG relativa al territorio di Montemarciano)

Collaboratori del R.P. per il Comune di Falconara M.ma:

Ing. Giovanna Badiali (aspetti ambientali)

Ing. Luca Arabi (aspetti infrastrutturali)

Dott.ssa Roberta Stroppa (aspetti amministrativi/trasparenza)

Geom. Claudio Molinelli (aspetti urbanistici)



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Collaboratori del R.P. per il Comune di Montemarciano:

Geom. Paolo Giancarli (aspetti urbanistici-edilizi e demanio marittimo)

Magg. Pierluigi Fabbracci e Ag. Francesco Menghini (aspetti infrastrutturali-viabilità)

Geom. Lorenzo Romeo (aspetti infrastrutturali e opere pubbliche)

Progettisti delle Varianti ai PRG di Falconara Marittima e Montemarciano:

Ing. Stefano Capannelli Dirigente 3° Settore Comune Falconara M.ma

Arch. Maria Alessandra Marincioni

Arch. Maria Cristina Belogi

Arch. Manuela Vecchietti

Arch. Daniela Leone

Sardellini Marasca Architetti: Arch. Anita Sardellini, Arch. Giorgio Marasca, Ing. Arch. Andrea Marasca;

Geotec studio geologico: Geol. Stefano Giuliani;

Consulenze specifiche

Per gli aspetti ambientali-VAS:

CAE Holding srl Consulenza Ambientale Ecologica: Andrea Ascani, Stefano Virgulti;

Per gli aspetti infrastrutturali:

DSD Dezi Steel Design srl: Prof. Ing. Luigino Dezi, Ing. Gabriele Dezi, Ing. Stefano

Niccolini;

Per gli aspetti legati alla bonifica:

Università Politecnica delle Marche Dipartimento SIMAU: Prof. Ing.

Erio Pasqualini, Ing. Francesco Mazzieri, Prof. Ing. Evelina

Fratalocchi, Ing. Marta Di Sante;

Golder Associates srl: Ing. Andrea Scalabrin;

Studio Magnini: Ing. Norberto Magnini;

Per gli aspetti energetici e progettazione idraulica:

Area Engineering srl: Ing. Marco Benigni, Ing. Mauro Braccaccini, Ing. Giuseppe Palanca;

Per le analisi e progettazione sistema viabilità e flussi di traffico:

Conerobus Service: Munzio Papaveri, Patrizio Carletti;

Università Politecnica delle Marche Dipartimento DII: Prof. Ing.

Primo Zingaretti,

Ing. Mirco Sturari;

Dato atto che tra gli obiettivi fondamentali enunciati nel detto Protocollo di intesa si legge:

"previa valutazione di concerto tra i due Comuni, corretto sviluppo, razionalizzazione ed integrazione delle infrastrutture della mobilità, con particolare riferimento alle connessioni tra la rete autostradale (casello di Montemarciano) e la esistente viabilità ordinaria";

Considerato che i sindaci dei Comuni di Falconara M.ma e Montemarciano hanno invitato con nota prot. n. 25266 del 07/07/2016 la proprietà , IMMOBILIARE del POGGIO s.r.l. e i tecnici da loro individuati, a presentare in data 21/07/2016 le risultanze dello studio del traffico, in occasione della seduta di giunta unificata tra i due Comuni;



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Visto che in data 21/07/2016 alla presenza del Sindaco Brandoni, dell'assessore Clemente Rossi e dell'assessore Astolfi Matteo del Comune di Falconara M.ma, del sindaco Liana Serrani, del vicesindaco Andrea Tittarelli e dell'assessore Serena Sartini del Comune di Montemarciano sono state presentate, da parte dei tecnici del "gruppo di lavoro" consulenti per le analisi e progettazione del sistema viabilità e flussi di traffico, le risultanze degli studi del traffico relativi alle Varianti ai piani Regolatori dei Comuni di Falconara M.ma e Montemarciano per la riqualificazione delle aree di margine e il recupero del sito ex Montedison;

Preso atto che il materiale illustrato in data 21/07/2016 è stato trasmesso da parte dell'Arch. Giorgio Marasca ad entrambi i Comuni e che con Prot. n. 28025 del 01.08.2016 è stato acquisito agli atti del Comune di Falconara M.ma.;

Preso atto che i predetti studi prevedono, sulla base delle analisi effettuate, di inserire all'interno delle varianti ai PRG dei due Comuni la modifica della viabilità esistente tramite gli interventi di seguito sintetizzati:

- l'inserimento all'interno del Comune di Montemarciano di una rotatoria su via delle Fornaci collegata ad una nuova strada urbana con uno sviluppo di circa 900 m con funzione di by-pass di Marina che arriva alla SS Adriatica;
- Inserimento di una seconda rotatoria sulla SS Adriatica all'incrocio con il nuovo by pass e una nuova strada urbana lato mare che attraverserà il sito Montedison, riconnettendosi con la statale al termine del sito stesso;
- Inserimento di una terza rotatoria all'incrocio tra le vie SS Adriatica e la via Clementina.

Considerato che per il prosieguo del procedimento e della redazione delle varianti di cui sopra è di fondamentale importanza l'acquisizione di un parere preliminare dell'ANAS sulle proposte di modifica della viabilità sopra descritte, in quanto ente proprietario della strada principale inclusa nella variante e interessata dalle nuove proposte di viabilità, Strada Statale Adriatica;

DELIBERA

1) Di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziali del presente atto;

2) Di prendere atto delle risultanze degli studi del traffico e della proposta di viabilità di variante esposti in data 21/07/2016 in occasione delle giunte unificate dei Comuni di Falconara M.ma e Montemarciano, di cui al documento trasmesso dall'Arch. Giorgio Marasca ai Comuni di Falconara Marittima e Montemarciano ed assunto al Protocollo Comunale con n. 28025 del 01.08.2016 così composto:

- RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- ALLEGATO 1 - ANALISI DELLO STATO ATTUALE DEL TRAFFICO
- ALLEGATO 2 - ANALISI DELLA STATO FUTURO DEL TRAFFICO
- ALLEGATO 3 - PROPOSTA PRELIMINARE INFRASTRUTTURALE



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

3) Di dare mandato al Sindaco del Comune di Falconara M.ma, in accordo con il Sindaco di Montemarciano di richiedere il parere preliminare all'ANAS relativo alla proposta di viabilità delle varianti;

4) DI DARE ATTO che il presente provvedimento NON è rilevante ai fini dell'art. 26 del Regolamento Comunale per la gestione del Sito Web Istituzionale e dell'Albo Pretorio On Line.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sopra estesa proposta di deliberazione;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000;

Ritenuta la suddetta proposta meritevole di accoglimento, così come presentata;

Con voti unanimi dei presenti;

DELIBERA

di approvare la sopra estesa proposta di deliberazione, il cui dispositivo è da ritenersi qui integralmente trascritto;

di dichiarare la presente deliberazione, con votazione separata ed unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000.



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

PROPOSTA N. 92303 DEL 02/08/2016

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

VARIANTI AI PIANI REGOLATORI DEI COMUNI DI FALCONARA M.MA E MONTEMARCIANO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE DI MARGINE E IL RECUPERO DEL SITO EX MONTEDISON. PRESA D'ATTO DELLE RISULTANZE DEGLI STUDI SUL TRAFFICO E DELLO SCHEMA DI VIABILITA' DI VARIANTE PROPOSTO PER RICHIESTA PARERE PRELIMINARE ALL'ANAS

PROPONENTE	SERVIZIO INTERESSATO
3° SETT.: GEST., GOVERNO, VALORIZZAZ. TERRIT. E INFRASTR.	U.O.C. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E CARTOGRAFIA
	CAPANNELLI STEFANO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990. Data Il Responsabile Capannelli Stefano
---	--

VISTO l'Art. 49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 N. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

IL RESPONSABILE TECNICO	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. Data 02-08-2016 Il Responsabile Capannelli Stefano
--------------------------------	---

IL RESPONSABILE CONTABILE	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità contabile. Data 02-08-2016 Il Responsabile Pierpaoli Mauro
----------------------------------	--



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Graziani Angela

IL SINDACO
F.to Brandoni Goffredo

Per estratto conforme al suo originale e per uso amministrativo.

lì, 09-08-2016

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Del Fiasco Daniela)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 02-08-2016

- 1) () Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione
(art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000)
- 2) (X) In quanto dichiarata immediatamente eseguibile
(art. 134, comma 4, D.lgs 267/2000)

lì, 09-08-2016

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Graziani Angela)

A T T E S T A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per i quindici giorni consecutivi previsti per legge dal 09-08-2016 al 24-08-2016.

lì, _____

F.to IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Del Fiasco Daniela)