

*Comune di Falconara Marittima*  
*(Provincia di Ancona)*

COPIA

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Nr. 208 del 30/05/2017

Oggetto:

**Esito fase di SCOPING di VAS sulle "Varianti ai Piani Regolatori Generali di Falconara Marittima e Montemarciano per la riqualificazione delle aree di margine e il recupero del sito ex Montedison". Presa d'atto e assunzione di indirizzi conseguenti**

L'anno duemiladiciassette, il giorno trenta del mese di maggio, alle ore 17:00 nella Residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti:

1	BRANDONI	GOFFREDO	SINDACO	Presente
2	SIGNORINI	STEFANIA	Vicesindaco	Presente
3	ASTOLFI	MATTEO	Assessore	Assente
4	FIorentini	GIORGIA	Assessore	Presente
5	MONDAINI	RAIMONDO	Assessore	Assente
6	ROSSI	CLEMENTE	Assessore	Presente

Presenti: **4** Assenti: **2**

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Bartolini Rossella.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Brandoni Goffredo nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

# *Comune di Falconara Marittima*

*(Provincia di Ancona)*

Proposta di deliberazione per la Giunta Comunale  
ad iniziativa dell'assessore Rossi

**OGGETTO: Esito fase di SCOPING di VAS sulle "Varianti ai Piani Regolatori Generali di Falconara Marittima e Montemarciano per la riqualificazione delle aree di margine e il recupero del sito ex Montedison". Presa d'atto e assunzione di indirizzi conseguenti**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **Premesso che**

Con "Protocollo di Intesa tra il Comune di Falconara Marittima e il Comune di Montemarciano per la riqualificazione delle aree di margine ed il recupero del sito ex Montedison", il cui schema è stato approvato dal Consiglio Comunale di Falconara Marittima con deliberazione n. 45 del 18/05/2017, sottoscritto dai Sindaci dei rispettivi Comuni, in data 9 Giugno 2016, gli stessi hanno condiviso la "opportunità di aggiornare le previsioni del Piano Regolatore Generale del Comune di Falconara M.ma per le aree in questione e contestualmente aggiornare anche il Piano Regolatore Generale del Comune di Montemarciano per la parte di territorio che si interfaccia con quello di Falconara, mediante rispettive Varianti, in ragione delle auspiccate sinergie che possono scaturire dalla attuazione unitaria e condivisa delle previsioni urbanistiche, riconoscendo inoltre l'interdipendenza tra i rispettivi strumenti di pianificazione ai fini della attuazione del progetto complessivo";

I medesimi Enti hanno altresì convenuto "sulla necessità che, non disponendo di specifiche strutture dedicate alla progettazione degli strumenti urbanistici (Uffici di Piano) e considerata la complessità delle tematiche da trattare, la progettazione urbanistica unitaria e condivisa delle Varianti ai Piani Regolatori in parola sia redatta da un Gruppo di Lavoro multidisciplinare costituito dal personale interno dipendente degli Enti medesimi integrato da figure specialistiche esterne per le discipline non ricopribili con le professionalità interne, di comprovata esperienza da individuarsi con successivo atto deliberativo della Giunta Comunale, i cui costi saranno a totale carico della parte privata".

Con D.G.C. n. 282 del 19/07/2016 del Comune di Falconara M.ma e con D.G.C. n. 94 del 14/07/2016 del Comune di Montemarciano è stato pertanto individuato il Gruppo di Lavoro Multidisciplinare ed Intercomunale per la redazione e formazione delle Varianti ai Piani Regolatori Generali dei Comuni di Falconara Marittima e Montemarciano per la zona APU3 e aree di margine tra i due Comuni, aggiornandone i contenuti alla luce delle intervenute normative sovra locali al fine di rendere accessibile la riqualificazione delle aree di margine tra i due Comuni ed il recupero del sito ex Montedison;

Visto che con Delibera n° 348 del 27.09.2016 la Giunta Comunale ha preso atto dell'avvio del processo di formazione delle Varianti ai PRG di Falconara M.ma e Montemarciano comunicato con nota Prot. n° 5829 del 23.09.2016 la cui prima fase consiste nella procedura di Scoping di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

# *Comune di Falconara Marittima*

## *(Provincia di Ancona)*

Preso atto che:

- con nota in data 18.11.2016 a firma congiunta dei Sindaci dei Comuni di Falconara Marittima (Prot. n° 41701) e di Montemarciano (Prot. n° 15709) è stata avviata la "Consultazione preliminare" ai sensi del paragrafo 2.3 della DGR 1813/2010 trasmettendo alla Provincia di Ancona ed ai Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) il Rapporto Preliminare per lo Scoping di VAS ai fini della acquisizione dei contributi da sviluppare nel Rapporto Ambientale per la VAS;
- in data 20 Dicembre 2016 si è svolta, presso la Provincia di Ancona (Autorità Competente) la Conferenza dei Servizi per lo scoping di VAS ai sensi dei paragrafi 2.2 e 2.3 della DGR 1813/2010;
- la Provincia di Ancona con propria nota Prot. n° 20122 del 20.03.2017 (assunta al Protocollo Comunale del Comune di Falconara M.ma al n° 10529 del 20.03.2017) ha trasmesso il VERBALE della Conferenza dei Servizi per lo scoping di VAS ed i contributi espressi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale;

Visto il Documento Protocollo n° 3437 del 26/05/2017 (allegato al presente atto) redatto e sottoscritto dal Gruppo di Lavoro, nel quale sono illustrati i contributi forniti dagli SCA nella fase di Scoping di VAS il cui recepimento e sviluppo va evidenziato nella successiva fase Urbanistica e di VAS nell'ambito degli elaborati delle Varianti ai PRG, del Rapporto Ambientale e del Piano di Monitoraggio;

Preso atto che alcune criticità emerse nella fase di scoping di VAS attengono a scelte di pianificazione del territorio la cui competenza, esula dal campo tecnico, ricadendo in capo agli Organi Istituzionali dei Comuni interessati;

Preso atto che, al riguardo, il Gruppo di Lavoro necessita, al fine di poter proseguire nella progettazione delle Varianti Urbanistiche, del pronunciamento da parte delle Giunte Comunali di Falconara M.ma e Montemarciano in merito ai seguenti punti sviluppati nell'allegato documento:

- punto 6) sull'opportunità di mantenere separata l'attuazione dell'area Montedison dalla attuazione della Costa escludendo pertanto la Sottozona "E" del vigente PRG dal perimetro dell'APU3 e dal perimetro della Variante;
- punto 7) sull'accettabilità sociale delle diverse ipotesi viabilistiche, al fine di costruire gli indicatori per la fase di valutazione;
- punto 10) sulla definizione di una idonea localizzazione delle destinazioni d'uso;
- punto 15) sulla richiesta di RFI di stralciare dalla variante al PRG le aree ferroviarie e quindi anche dal perimetro dell'APU3;
- punto 16) sulla criticità dovuta alla ampiezza della fascia di rispetto stradale di 30 mt.

Preso altresì atto delle considerazioni formulate dal Gruppo di Lavoro in merito ai suddetti aspetti, anch'esse illustrate nell'allegato Documento;

### **DELIBERA**

1. Di prendere atto:

- del Documento Protocollo n° 3437 del 26/05/2017 (allegato alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale) redatto e sottoscritto dai tecnici del Gruppo di Lavoro Multidisciplinare Intercomunale, nel quale sono illustrati i contributi forniti dagli SCA

# *Comune di Falconara Marittima*

## *(Provincia di Ancona)*

nella fase di Scoping di VAS relativa alle "Varianti ai PRG di Falconara M.ma e Montemarciano per la riqualificazione delle aree di margine e il recupero del sito ex Montedison";

- della necessità di recepire e sviluppare i contributi forniti dagli SCA nella successiva fase Urbanistica e di VAS nell'ambito degli elaborati delle Varianti ai PRG, del Rapporto Ambientale e del Piano di Monitoraggio;

2. Di fornire al Gruppo di Lavoro Multidisciplinare Intercomunale, con riguardo alle criticità emerse nella fase di scoping di VAS, i seguenti indirizzi di cui tenere conto nella redazione degli elaborati delle Varianti Urbanistiche ai PRG, nel Rapporto Ambientale per la VAS e nel Piano di Monitoraggio:

a) con riguardo al punto 6 del Documento, l'indirizzo è quello di mantenere separata l'attuazione dell'area Montedison dalla attuazione della costa escludendo pertanto la Sottozona "E" del vigente PRG dal perimetro dell'APU3 e dal perimetro della Variante per le seguenti ragioni:

- trattasi di area demaniale, per la quale persiste una incertezza relativamente alla individuazione della dividente stante la mancata attività ricognitoria da parte delle autorità preposte, soggetta a specifica disciplina di utilizzazione regolata dal Piano di Gestione Integrata delle Aree Costiere in fase di generale revisione da parte della Regione;

- necessità di affrontare il tema della riqualificazione del litorale in maniera coordinata possibilmente con riguardo all'intero tratto demaniale a nord del fiume Esino ricadente nei Comuni di Falconara e Montemarciano;

- necessità di circoscrivere i temi ambientali ad un ambito di influenza definibile escludendo la spiaggia e le aree sommerse essendo queste assoggettate ad uno specifico e diverso approccio amministrativo anche per quanto riguarda gli aspetti della Bonifica;

b) con riguardo al punto 7 del Documento, l'indirizzo è quello di assumere, tra le varie ipotesi pervenute con Nota assunta al Protocollo Comunale al n° 19152 del 19.05.2017, quale tracciato viario per il collegamento della Strada Provinciale con la SS 16 (bretella by-pass di Marina), quella di minore impatto anche sotto il profilo sociale avendo riguardo delle strutture pubbliche presenti nell'area e al loro utilizzo da parte della comunità locale per la seguente ragione:

- perseguire l'interesse pubblico con l'obiettivo di migliorare anche il benessere sociale;

c) con riguardo al punto 10 del Documento, l'indirizzo è quello di ridurre ove possibile l'esposizione non lavorativa della popolazione all'inquinamento ed evitare la contiguità delle destinazioni d'uso abitativo e collettivo con zone prevalentemente industriali/produttive per la seguente ragione:

- salvaguardare l'obiettivo di tutela e promozione della salute;

d) con riguardo al punto 15 del Documento, l'indirizzo è quello di stralciare dalla variante al PRG e quindi anche dal perimetro dell'APU3 le aree ferroviarie qualificandole "corridoio infrastrutturale" per la seguente ragione:

*Comune di Falconara Marittima*  
*(Provincia di Ancona)*

- il progetto del by-pass ferroviario ha costituito Variante al PRG con la approvazione da parte del CIPE;

- e) con riguardo al punto 16 del Documento, l'indirizzo è quello di proporre la riduzione della fascia di rispetto stradale nel tratto prospiciente il sito vincolato ai sensi del D. Lgs 42/2004, per la seguente ragione:
- consentire il recupero delle volumetrie mediante nuove costruzioni anche in allineamento a quelle esistenti coerentemente con la necessità di salvaguardare l'impostazione dell'impianto pur ammettendo un modesto incremento del rapporto di copertura sell'area.

3. Di pubblicare il presente atto nel sito del Comune nella specifica sezione di "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 39, comma 2 del D. Lgs 33/2013.

=°=°=°=°=°=°=°=°=°=°=

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la sopra estesa proposta di deliberazione;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000 e preso atto che la suddetta proposta non necessita di parere in ordine alla regolarità contabile, non comportando la stessa riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Ritenuta la suddetta proposta meritevole di accoglimento, così come presentata;

con voto favorevole ed unanime dei presenti;

**DELIBERA**

**di approvare la sopra estesa proposta di deliberazione;**

**di dichiarare la presente deliberazione, con votazione separata ed unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000, stante l'urgenza di procedere in tempi brevi al prosieguo dell'iter per l'elaborazione delle varianti ai PRG dei due Comuni.**

*Comune di Falconara Marittima*  
*(Provincia di Ancona)*

PROPOSTA N. 94780 DEL 25/05/2017

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
Esito fase di SCOPING di VAS sulle "Varianti ai Piani Regolatori Generali di Falconara Marittima e Montemarciano per la riqualificazione delle aree di margine e il recupero del sito ex Montedison". Presa d'atto e assunzione di indirizzi conseguenti

PROPONENTE	SERVIZIO INTERESSATO
3° SETTORE: GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZ. TERRITORIO E INFRASTRUTTURE	U.O.C. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E CARTOGRAFIA

<b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b>	Ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990.
	Data Il Responsabile

VISTO l'Art. 49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 N. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

<b>IL RESPONSABILE TECNICO</b>	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
	Data Il Responsabile

<b>IL RESPONSABILE CONTABILE</b>	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità contabile.
	Data Il Responsabile

*Comune di Falconara Marittima*  
*(Provincia di Ancona)*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to Dott.ssa Bartolini Rossella

**IL SINDACO**

F.to Brandoni Goffredo

---

Per estratto conforme al suo originale e per uso amministrativo.

lì, 27-06-2017

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Rossella Bartolini)

---

**A T T E S T A T O   D I   E S E C U T I V I T A'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 08-07-2017 per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000)

lì, 27-06-2017

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Rossella Bartolini)

---

**A T T E S T A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E**

La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per i quindici giorni consecutivi previsti per legge dal 27-06-2017 al 12-07-2017.

lì, \_\_\_\_\_

F.to IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Rossella Bartolini)