



*Comune di Falconara Marittima*  
*(Provincia di Ancona)*

COPIA

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Nr. 350 del 05/10/2017

Oggetto:

**VARIANTI AL PRG DI FALCONARA MARITTIMA E MONTEMARCIANO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE DI MARGINE E IL RECUPERO DEL SITO EX MONTEDISON E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA. CONCLUSIONE FASE DELLA PROGETTAZIONE. PRESA D'ATTO.**

L'anno duemiladiciassette, il giorno cinque del mese di ottobre, alle ore 10:30 nella Residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti:

1	BRANDONI	GOFFREDO	SINDACO	Presente
2	SIGNORINI	STEFANIA	Vicesindaco	Presente
3	ASTOLFI	MATTEO	Assessore	Assente
4	FIorentini	GIORGIA	Assessore	Assente
5	MONDAINI	RAIMONDO	Assessore	Presente
6	ROSSI	CLEMENTE	Assessore	Presente

Presenti: **4** Assenti: **2**

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Bartolini Rossella.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Brandoni Goffredo nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.



# *Comune di Falconara Marittima*

*(Provincia di Ancona)*

**OGGETTO: VARIANTI AL PRG DI FALCONARA MARITTIMA E MONTEMARCIANO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE DI MARGINE E IL RECUPERO DEL SITO EX MONTEDISON E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA. CONCLUSIONE FASE DELLA PROGETTAZIONE. PRESA D'ATTO**

Si da atto che la Giunta di Falconara si è riunita presso la sala consiliare del Comune di Montemarignano al fine di procedere alla presa d'atto della conclusione della fase di progettazione.

Nella sala sono presenti anche i componenti della Giunta Comunale di Montemarignano e i tecnici dei rispettivi comuni e i componenti del gruppo di lavoro.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesse:

Con Protocollo di Intesa firmato in data 9 Giugno 2016 i Comuni di Falconara Marittima e Montemarignano hanno dato avvio alla redazione di Varianti ai PRG dei rispettivi Comuni per promuovere la riqualificazione delle aree di margine ed il recupero del sito ex Montedison, condividendo modalità ed obiettivi di qualità ambientale di integrazione e sviluppo delle funzioni urbane tra le quali quello prioritario della bonifica del sito inquinato;

Con D.G.C. n. 282 del 19/07/2016 e n° 274 del 25/07/2017 del Comune di Falconara M.ma e con D.G.C. n. 94 del 14/07/2016 e n° 112 del 31/07/2017 del Comune di Montemarignano è stato individuato, come di seguito riportato, il Gruppo di Lavoro Multidisciplinare ed Intercomunale per la redazione e formazione delle Varianti ai Piani Regolatori Generali dei Comuni di Falconara Marittima e Montemarignano per la zona APU3 e aree di margine tra i due Comuni:

### **1) Responsabili del Procedimento art. 26 L.R. 34/92 e ss.mm.ii.:**

Arch. Maria Alessandra Marincioni (per la Variante al PRG relativa al territorio di Falconara Marittima)

Arch. Maria Cristina Belogi (per la Variante al PRG relativa al territorio di Montemarignano)

### **2) Collaboratori del R.P. per il Comune di Falconara M.ma:**

Ing. Giovanna Badiali (aspetti ambientali)

Ing. Luca Arabi (aspetti infrastrutturali)

Dott.ssa Roberta Stroppa (aspetti amministrativi/trasparenza)

Geom. Claudio Molinelli (aspetti urbanistici)

### **3) Collaboratori del R.P. per il Comune di Montemarignano:**

Geom. Paolo Giancarli (aspetti urbanistici-edilizi e demanio marittimo)

Magg. Pierluigi Fabbracci e Ag. Francesco Menghini (aspetti infrastrutturali-viabilità)

Geom. Lorenzo Romeo (aspetti infrastrutturali e opere pubbliche)

### **1) Progettisti delle Varianti ai PRG di Falconara Marittima e Montemarignano:**

Ing. Stefano Capannelli Dirigente 3° Settore Comune Falconara M.ma

Arch. Maria Alessandra Marincioni

Arch. Maria Cristina Belogi

Arch. Manuela Vecchietti



# *Comune di Falconara Marittima*

*(Provincia di Ancona)*

Arch. Daniela Leone

Sardellini Marasca Architetti: Arch. Anita Sardellini, Arch. Giorgio Marasca, Ing. Arch. Andrea Marasca;

Geotec studio geologico: Geol. Stefano Giuliani;

## **2) Consulenze specifiche**

Per gli aspetti ambientali-VAS:

CAE Holding srl Consulenza Ambientale Ecologica: Andrea Ascani, Stefano Virgulti, Angelo Recchi, Eleonora Nagliati, Gianluigi Masuzzo, Enrico Maceratesi;

Per gli aspetti infrastrutturali:

DSD Dezi Steel Design srl: Prof. Ing. Luigino Dezi, Ing. Gabriele Dezi, Ing. Stefano Niccolini;

Per gli aspetti legati alla bonifica:

Università Politecnica delle Marche Dipartimento SIMAU: Prof. Ing. Erio Pasqualini, Ing. Francesco Mazzieri, Prof. Ing. Evelina Fratolocchi, Ing. Marta Di Sante;

Golder Associates srl: Ing. Andrea Scalabrin;

Studio Magnini: Ing. Norberto Magnini;

Per gli aspetti energetici e progettazione idraulica:

Area Engineering srl: Ing. Marco Benigni, Ing. Mauro Braccaccini, Ing. Giuseppe Palanca;

Per le analisi e progettazione sistema viabilità e flussi di traffico:

Conerobus Service: Munzio Papaveri, Patrizio Carletti;

Università Politecnica delle Marche Dipartimento DII: Prof. Ing. Primo Zingaretti,

Ing. Mirco Sturari.

Visto che con nota Prot. n° 6237 del 3 Ottobre 2017 a firma del Dirigente del 3° Settore è stato comunicato formalmente che il Gruppo di Lavoro Multidisciplinare Intercomunale ha concluso la fase della progettazione delle Varianti ai PRG dei due Comuni e della redazione del Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica;

Preso atto che gli elaborati costituenti la Variante Urbanistica e la Valutazione Ambientale Strategica sono i seguenti:

### **01 - Relazione Illustrativa**

#### **02 - Elaborati di analisi**

Aerofotogrammetrico - inquadramento generale (scala 1:10.000)

Ortofoto - inquadramento generale (scala 1:10.000)

Stralci catastali - inquadramento generale (scala 1:10.000)

Stralcio dell'elaborato B.01.1 "Carta geolitologica" di PRG - vigente

Stralcio dell'elaborato B.01.2 "Carta geomorfologica" di PRG - vigente

Stralcio dell'elaborato B.01.3 "Carta della pericolosità geologica" di PRG - vigente

Stralcio dell'elaborato B.01.4 "Carta della pericolosità sismica" di PRG (scala 1:8.000)

Stralcio dell'elaborato B.02 "Carta botanico-vegetazionale" di PRG - vigente

Stralcio dell'elaborato B.09 "Carta delle infrastrutture e dei sistemi a rete" di PRG - vigente



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Stralcio dell'elaborato C.03.1 "Sistema paesistico ambientale. Ambiti definitivi di tutela del PPAR" (scala 1:10.000) - vigente  
Stralcio dell'elaborato C.03.4 "Sistema dei vincoli" di PRG (scala 1:10.000)  
Stralcio del "Piano di Assetto Idrogeologico" (scala 1:10.000)  
Stralcio del "Piano di zonizzazione acustica" (scala 1:10.000)  
Schema del PTC tavola IV/1 - Il quadro di sintesi  
Stralcio del PTC Tav. II/1° a - L'Ambiente  
Stralcio del PTC Tav. III/2  
Stralcio del PPAR Tav. 6 - Aree per rilevanza di valori paesaggistici  
Stralcio del PPAR Tav. 7 - Aree di alta Percezione visiva

### **03 - Elaborati di PRG (stato vigente e di variante, fogli di raffronto)**

Foglio normativo di APU3 (stato di PRG e succ. Var) - vigente  
Foglio normativo di SAT B3 (stato di PRG e succ. Var) - vigente  
Foglio normativo di ZET1 del SAT B3 (stato di PRG e succ. Var) - vigente  
Foglio normativo di ZUT1 del SAT B3 (stato di PRG e succ. Var) - vigente  
Stralcio di PRG vigente - tavola C04 (1:10.000) - vigente  
Stralcio di PRG vigente - tavola C05 (1:10.000) - vigente  
Foglio normativo di APU3 - variante  
Foglio normativo di SAT B3 - variante  
Foglio normativo di ZET1 del SAT B3 - variante  
Foglio normativo di ZUT1 del SAT B3 - variante  
Stralcio di PRG - tavola C04 (1:10.000) - variante  
Stralcio di PRG - tavola C05 (1:10.000) - variante  
Foglio normativo di APU3 - raffronto  
Foglio normativo di SAT B3 - raffronto  
Foglio normativo di ZET1 del SAT B3 - raffronto  
Foglio normativo di ZUT1 del SAT B3 - raffronto

### **04\* - Indagine Geologica, Indagine Geofisica-Sismica, Rapporto Geologico-Tecnico**

### **05\* - Relazione Botanico - Vegetazionale**

### **06\* - Rapporto Ambientale completo dei seguenti allegati:**

06.A1\_Sintesi non tecnica  
06.A2\_Piano di Comunicazione  
06.A3\_Certificati di taratura della strumentazione usata nel monitoraggio del clima acustico  
06.A4\_Verbale di campionamento ARPAM del 10.04.2017 per la matrice top soil nelle aree esterne al SIN  
06.A5\_Certificato analitico indagine top soil  
06.A6\_Documentazione idrogeologica, geomorfologica e stratigrafica  
06.A7\_Esito dell'indagine radiometrica e verbale Commissione Tecnica-Prot. 0042970 del 09.05.2017  
06.A8\_Studio del traffico redatto da Conerobus Service e UNIVPM  
06.A9\_Relazione tecnica riepilogativa dei risultati del Piano di Caratterizzazione

### **07\*- Allegati**

Protocollo di Intesa del 09.06.2016  
Delibera G.M. Falconara n° 282 del 19.07.2016 (Gruppo di Lavoro)  
Delibera G.M. Montemarciano n° 94 del 14.07.2016 (Gruppo di Lavoro)  
Delibera G.M. Falconara n° 274 del 25.07.2017 (Integrazione Gruppo di Lavoro)



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Delibera G.M. Montemarcano n° 112 del 31.07.2017 (Integrazione Gruppo di Lavoro)

Verbale della CdS del 20.12.2016 + lettera di trasmissione provincia + contributi SCA allegati

Proposte alternative del collegamento viario tra la SP di Marina e la ss16

Comunicazione del GdL alle Giunte comunali per l'assunzione di indirizzi lo scoping di VAS

Delibera G.M. Falconara n° 208 del 30.05.2017 (indirizzi conseguenti lo scoping di VAS)

Delibera G.M. Montemarcano n° 87 del 08.06.2017 (indirizzi conseguenti lo scoping di VAS)

Delibera G.M. Falconara n° 284 del 14.08.2017 (indirizzi destinazioni d'uso)

## **08 - Aree oggetto di vincolo espropriativo**

\* elaborati in Comune con Montemarcano

Visto che in data 5 Ottobre 2017 si sono riunite le Giunte Comunali di Falconara Marittima e Montemarcano alla cui presenza sono stati illustrati le procedure, la metodologia ed i contenuti delle Varianti ai PRG in parola e del Rapporto Ambientale di VAS;

Preso atto della avvenuta redazione degli Elaborati sopra elencati e di quanto illustrato nel corso della presentazione alle Giunte Comunali;

Ritenuto di poter condividere i contenuti degli elaborati costituenti le Varianti ai PRG ed il Rapporto Ambientale in quanto coerenti con gli atti di indirizzo sin qui approvati e precisamente:

- Protocollo di Intesa sottoscritto tra Comune di Falconara e Montemarcano in data 09.06.2016
- Delibera Giunta Comunale n° 208 del 30.05.2017 "Presa d'atto esito fase di scoping e indirizzi conseguenti";
- Delibera Giunta Comunale n° 284 del 14.08.2017 "Destinazioni d'uso area ex Montedison. Atto di mero indirizzo".

Con voto unanime e palese dei presenti;

## **DELIBERA**

1. Di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di prendere atto della avvenuta redazione, da parte del Gruppo di Lavoro Multidisciplinare Intercomunale, degli elaborati costituenti le Varianti ai PRG di Falconara Marittima e Montemarcano e del Rapporto Ambientale per la VAS, elencati in premessa, in esecuzione degli indirizzi impartiti dalle Amministrazioni Comunali;

3. Di prendere altresì atto che verrà formalmente avviata la procedura di acquisizione dei pareri necessari e propedeutici alle successive fasi del procedimento;



*Comune di Falconara Marittima*  
*(Provincia di Ancona)*

4. di dichiarare la presente deliberazione, con votazione separata ed unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000, stante l'urgenza di consentire agli uffici comunali interessati di procedere agli atti e gli adempimenti necessari per la richiesta agli Enti preposti dei necessari pareri sulla variante.



*Comune di Falconara Marittima*  
*(Provincia di Ancona)*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to Dott.ssa Bartolini Rossella

**IL SINDACO**

F.to Brandoni Goffredo

---

Per estratto conforme al suo originale e per uso amministrativo.

lì, 10-10-2017

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Rossella Bartolini)

---

**A T T E S T A T O   D I   E S E C U T I V I T A'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 21-10-2017 per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000)

lì,

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Rossella Bartolini)

---

**A T T E S T A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E**

La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per i quindici giorni consecutivi previsti per legge dal 10-10-2017 al 25-10-2017.

lì,

F.to IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Rossella Bartolini)