



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 284 del 14/08/2017

Oggetto:

VARIANTI AI PIANI REGOLATORI DEI COMUNI DI FALCONARA M.MA E MONTEMARCIANO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE DI MARGINE E IL RECUPERO DEL SITO EX MONTEDISON. DESTINAZIONI D'USO AREA EX MONTEDISON - PRG FALCONAARA M.MAATTO DI MERO INDIRIZZO

L'anno duemiladiciassette, il giorno quattordici del mese di agosto, alle ore 9:00 nella Residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti:

1	BRANDONI	GOFFREDO	SINDACO	Presente
2	SIGNORINI	STEFANIA	Vicesindaco	Assente
3	ASTOLFI	MATTEO	Assessore	Assente
4	FIorentINI	GIORGIA	Assessore	Presente
5	MONDAINI	RAIMONDO	Assessore	Presente
6	ROSSI	CLEMENTE	Assessore	Presente

Presenti: **4** Assenti: **2**

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Bartolini Rossella.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Brandoni Goffredo nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Proposta di deliberazione per la Giunta Comunale

OGGETTO: VARIANTI AI PIANI REGOLATORI DEI COMUNI DI FALCONARA M.MA E MONTEMARCIANO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE DI MARGINE E IL RECUPERO DEL SITO EX MONTEDISON. DESTINAZIONI D'USO AREA EX MONTEDISON - PRG FALCONARA M.MA - ATTO DI MERO INDIRIZZO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesse

Con Protocollo di Intesa firmato in data 9 Giugno 2016 i Comuni di Falconara Marittima e Montemarignano hanno dato avvio alla redazione di Varianti ai PRG dei rispettivi Comuni per promuovere la riqualificazione delle aree di margine ed il recupero del sito ex Montedison, condividendo modalità ed obiettivi di qualità ambientale di integrazione e sviluppo delle funzioni urbane tra le quali quello prioritario della bonifica del sito inquinato;

Attualmente è in corso la elaborazione del Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e degli elaborati tecnici delle Varianti ai PRG dei due Comuni coerentemente con gli indirizzi approvati dalle Amministrazioni Comunali e con i contributi forniti dai Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) nel corso del procedimento di Scoping di VAS conclusosi con la Conferenza dei Servizi del 20.12.2016 il cui Verbale è stato acquisito agli atti del Comune con Prot. n° 20122 del 20.03.2016;

Vista la comunicazione della società Immobiliare del Poggio s.r.l., proprietaria dell'Area ex Montedison, assunta al Protocollo Comunale al n° 27694 del 13.07.2017 con la quale viene proposto di escludere, nel contesto della variante al P.R.G. di Falconara Marittima, alcune destinazioni d'uso attualmente consentite dal vigente PRG nelle aree interne al perimetro del SIN;

Preso atto che le destinazioni d'uso di cui la Proprietà propone l'esclusione, limitatamente alle aree interne al SIN (Sito Inquinato di Interesse Nazionale) sono le seguenti: c6 (abitazioni temporanee) s3 (Istruzione superiore) s4 (sport), v6 (Uso decorativo del verde) v8 (Uso sportivo ricreativo in parchi attrezzati) r1 (abitazione civile) r2 (abitazione collettiva);

Preso altresì atto che le suddette destinazioni d'uso sono comunque previste nelle altre aree oggetto di variante, esterne al perimetro del SIN, ad eccezione di s3 (Istruzione Superiore) e r2 (Abitazione collettiva);

Visto che quanto richiesto dalla Proprietà con la citata nota Prot. n° 27694 del 13.07.2017 è coerente con la proposta progettuale di massima assunta al Protocollo Comunale con n° 46509 del 07.11.2013, già sottoposta agli Organi istituzionali del Comune i quali si sono espressi nel merito con Delibera della Giunta Comunale n° 449 del 25.11.2013 nonché con Delibera Consiliare n° 51 del 21.07.2014;



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Ritenuto pertanto di poter condividere la proposta formulata dalla Proprietà di escludere, dall'area ricadente nel Sito Inquinato di Interesse Nazionale (SIN), le destinazioni d'uso indicate nella nota Prot. n° 27694 del 13.07.2017;

DELIBERA

- 1) Di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di escludere, all'interno dell'area perimetrata come Sito Inquinato di Interesse Nazionale (SIN) coincidente con il sito industriale ex Montedison, le seguenti destinazioni d'uso: c6 (abitazioni temporanee) s3 (Istruzione superiore) s4 (sport), v6 (Uso decorativo del verde) v8 (Uso sportivo ricreativo in parchi attrezzati) r1 (abitazione civile) r2 (abitazione collettiva);
- 3) Di dare atto che le suddette destinazioni d'uso sono comunque previste nelle altre aree oggetto di variante, esterne al perimetro del SIN, ad eccezione di s3 (Istruzione Superiore) e r2 (Abitazione collettiva);
- 4) Di dare atto conseguentemente, ai fini della redazione della Variante al PRG, che le destinazioni d'uso consentite nelle diverse zone comprese nell'ambito territoriale oggetto di Variante al PRG sono indicate nella allegata planimetria esplicativa (**Allegato A**) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 5) Di pubblicare il presente atto in Amministrazione Trasparente nella specifica sezione "Pianificazione e Governo del Territorio" ai sensi dell'art. 39 comma 2 del D. Lgs 33/2013.

=°=°=°=°=°=°=°=°=°=°=

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sopra estesa proposta di deliberazione;

Dato atto che sulla stessa non sono stati espressi i pareri di cui all'art.49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000, in quanto trattasi di proposta di mero atto di indirizzo;

Ritenuta la suddetta proposta meritevole di accoglimento;

con voto favorevole ed unanime dei presenti;

DELIBERA

di approvare, quale mero atto di indirizzo, la sopra estesa proposta di deliberazione.



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Bartolini Rossella

IL SINDACO

F.to Brandoni Goffredo

Per estratto conforme al suo originale e per uso amministrativo.

lì, 28-08-2017

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Rossella Bartolini)

A T T E S T A T O D I E S E C U T I V I T A'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 08-09-2017 per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000)

lì, 28-08-2017

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Rossella Bartolini)

A T T E S T A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per i quindici giorni consecutivi previsti per legge dal 28-08-2017 al 12-09-2017.

lì, _____

F.to IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Rossella Bartolini)