

Provincia *di* Ancona

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

N. 67 DEL 11/04/2019

OGGETTO: COMUNE DI FALCONARA M.MA - VARIANTE AL P.R.G. PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE DI MARGINE ED IL RECUPERO DEL SITO EX MONTEDISON - PARERE CON RILIEVI.

L'anno 2019 il giorno 11 del mese di aprile alle ore 15:25, nella sede della Provincia, il Presidente, CERIONI LUIGI con la partecipazione del Vice Segretario Generale, dott. BASSO FABRIZIO, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., richiamato dall'art. 13, comma 4, del regolamento sul "Sistema dei controlli interni" della Provincia di Ancona.

ADOTTA

il decreto di seguito riportato.

OGGETTO: COMUNE DI FALCONARA M.MA - VARIANTE AL P.R.G. PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE DI MARGINE ED IL RECUPERO DEL SITO EX MONTEDISON - PARERE CON RILIEVI.

IL PRESIDENTE

VISTO lo Statuto della Provincia di Ancona (adeguato alla legge 7 aprile 2014, n. 56) adottato dall'Assemblea dei Sindaci con deliberazione n. 3 del 2/02/2015 e modificato con deliberazione n. 2 del 28/04/2017;

PREMESSO CHE:

- in data 09/06/2016 i Comuni di Falconara M.ma e Montemarciano hanno sottoscritto un Protocollo d'intesa per "*La riqualificazione delle aree di margine tra i due Comuni e il recupero del sito ex Montedison*" e hanno in tal modo condiviso il processo e gli obiettivi da raggiungere attraverso l'approvazione e attuazione di varianti ad entrambi i Piani Regolatori.
- trattandosi di procedimento di Variante avviato contestualmente da due comuni confinanti, in data 30/09/2016 con nota congiunta i Comuni di Montemarciano e Falconara M.ma hanno trasmesso la documentazione prevista per l'avvio della procedura di scoping ai sensi dell'art. 13 del del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2016 e ss.mm.ii., pervenuta in data 04/10/2016 ed acquisita al protocollo prov.le 91008/2016, relativa alla "Variante ai Piani regolatori di Falconara M.ma e Montemarciano per la riqualificazione delle aree di margine e il recupero del sito ex Montedison";
- in data 20/12/2016 si è conclusa la fase di consultazione preliminare e con nota prot. n.20122/2017, l'Autorità Competente ha provveduto ad inviare all'Autorità Procedente e a tutti gli S.C.A. copia del verbale della C.d.s. comprensivo di tutti i contributi pervenuti;
- con nota congiunta pervenuta il 15/03/2018, ed assunta al protocollo prov.le n. 7651 del 19/03/2018, il Comune di Falconara M.ma e di Montemarciano hanno trasmesso la documentazione relativa alla procedura di VAS per la suddetta Variante ai rispettivi Piani regolatori, adottata dal Comune di Falconara con D.C.C. n. 2 del 19/02/2018 e dal Comune di Montemarciano con DCC n. 5 del 05/02/2018, ai fini della pubblicazione e della consultazione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 933 del 11/09/2018, del Settore IV - Area Governo del Territorio della Provincia di Ancona, si esprime il Parere Motivato in merito alla compatibilità ambientale della "*Variante ai Piani regolatori di Falconara M.ma e Montemarciano per la riqualificazione delle aree di margine e il recupero del sito ex Montedison*", conformemente alle conclusioni della Relazione Istruttoria, prot. n. n. 24363 del 06/09/2018, parte integrante della sopra citata determinazione n. 933/2018;
- il Comune di Falconara M.ma con deliberazione di Consiglio n. 74 del 29/10/2018, ha adottato definitivamente la variante in oggetto ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO CHE:

- con la nota prot. n. 43613 del 20/11/2018, pervenuta il 20/11/2018 ed assunta al protocollo provinciale al n. 32194 del 20/11/2018, il Comune di Falconara M.ma ha trasmesso gli elaborati tecnico-amministrativi relativi alla variante in oggetto per la richiesta del parere che l'Amministrazione prov.le in qualità di autorità competente deve esprimere ai sensi dell'art. 26, della L.R. 34/92 e ss.mm.ii.;

- il piano in oggetto, presentato in variante al P.R.G. di Falconara M.ma, non può prescindere dalla lettura combinata con il rispettivo piano adottato dal confinante comune di Montemarciano;

RILEVATO CHE

- il piano presentato in Variante al P.R.G., con un'estensione di circa 100 ha, si colloca nella parte di territorio a confine tra i due Comuni di Montemarciano e Falconara M.ma, caratterizzata dalla presenza di un sito industriale dismesso (ex Montedison) e in stato di degrado compreso tra la SS16 "Adriatica" e il litorale, censito tra le emergenze di valore storico-architettonico-documentale;
- che al fine del perseguimento degli obiettivi enunciati nel Protocollo d'Intesa, la variante al Piano Regolatore di Falconara Marittima si sostanzia in alcune modifiche alla norma vigente, fondamentali per l'attuazione, ma che non rivestono tuttavia carattere sostanziale sotto il profilo tecnico-urbanistico. Per quanto riguarda l'assetto viario, l'attuazione delle previsioni di Variante comporta invece la necessità di integrare e adeguare le relative infrastrutture;
- che al fine del perseguimento degli obiettivi di cui sopra, la Variante al P.R.G. del Comune di Falconara M.ma in oggetto consiste nella variazione della norma che disciplina l'attuale APU3. Con delibera della Giunta Comunale n. 208 del 30.05.2017 è stato assunto tra gli altri l'indirizzo di mantenere separata l'attuazione dell'area Montedison dalla attuazione della costa escludendo pertanto la Sottozona "E" del vigente PRG dal perimetro dell'APU3 e dal perimetro della Variante;
- che con la medesima delibera, è stato definito l'indirizzo di stralciare dalla variante al PRG e quindi anche dal perimetro dell'APU3 le aree ferroviarie qualificandole "corridoio infrastrutturale".
- le argomentazioni che hanno addotto a rivedere alcuni degli obiettivi inizialmente perseguiti dalla variante sono motivi dettati da strategie politiche, che le amministrazioni comunali coinvolte hanno assunto in corso di redazione del piano.

RICHIAMATA la L.R. 16 agosto 2001, n. 19 "*Modificazioni alla legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 concernente: Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del Territorio*", in vigore dal 7 settembre 2001, che modifica l'art. 26 della L.R. n. 34/1992 stabilendo che la Giunta Provinciale, i cui poteri sono attualmente esercitati dal Presidente della Provincia, esprime, un parere sulla conformità dello strumento urbanistico adottato dal Comune con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale;

VISTA la nota prot. n. 33086 del 27/11/2018 con cui l'Amministrazione Prov.le ha comunicato l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., ed il termine di conclusione dello stesso, previsto per il **19/05/2019**;

CONSIDERATO che a seguito dell'istruttoria effettuata dall'Arch. Marco Mancini dell'Area Governo del Territorio, registrata al prot. n.10055 del 25/03/2019, è emersa la necessità di formulare osservazioni in merito alla variante in oggetto, esprimendo parere con rilievi in ordine alla conformità della stessa, con la normativa vigente e con le previsioni dei Piani territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale, ai sensi dell'art. 26 L.R. 34/92 e ss.mm.ii.;

VISTA la delibera del Consiglio Provinciale n. 39 del 11.10.2016 con la quale è stato soppresso il "Comitato Provinciale per il Territorio" istituito ai sensi dell'art. 55 della L.R. n. 34/1992;

PRESO ATTO che il Funzionario incaricato di alta professionalità delegato dal Dirigente ad interim del IV Settore, esaminati gli atti e gli elaborati presentati dal Comune, ferme restando le prescrizioni contenute nei pareri espressi da altri Uffici di questa Amministrazione e pervenuti da altri Enti, ha condiviso l'esito della suddetta istruttoria, e ha emesso il proprio parere con rilievi n. 10/2019 in ordine alla conformità della variante al P.R.G. del Comune di Falconara M.ma in esame, rispetto alla normativa vigente e alle previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale, come risulta dal sopra citato parere, allegato al presente provvedimento quale parte integrante;

VISTA la L.R. 5 agosto 1992 n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio", come modificata dalla L.R. 16 agosto 2001, n. 19 – art. 3 c. 1 lett. a) e art. 26 commi 3 e 4;

PRESO ATTO che sulla proposta non necessita acquisire il parere di regolarità contabile, non rivestendo la proposta alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari, economici o contabili;

RITENUTO che le risultanze istruttorie ed il parere con rilievi emesso dal Funzionario incaricato di alta funzionalità delegato dal Dirigente ad interim del IV Settore sono pienamente condivisibili;

DECRETA

- 1) Di esprimere, tenuto conto degli atti presentati e di quanto indicato nel documento istruttorio, ferme restando le prescrizioni contenute nei pareri espressi da altri Uffici di questa Amministrazione e da altri Enti ed Amministrazioni, parere con rilievi all'approvazione della "*Variante al P.R.G. per la riqualificazione delle aree di margine ed il recupero del sito ex Montedison*" trasmessa dal Comune di Falconara M.ma con la nota prot. n. 43613 del 20/11/2018, pervenuta in pari data ed acquisita al protocollo prov.le n. 32194 del 20/11/2018, conformemente a quanto indicato nelle risultanze istruttorie e nel parere del Funzionario incaricato di alta professionalità delegato dal Dirigente ad interim del Settore IV, n. 10/2019, allegato al presente provvedimento quale parte integrante.
- 2) Di comunicare il presente provvedimento al Comune di Falconara M.ma per i successivi adempimenti, ai sensi dell'art. 26 commi 5 e 6 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii.
- 3) Di dare atto che responsabile del procedimento è il Dott. Arch. Sergio Bugatti, Responsabile dell'Area Governo del Territorio del Settore IV.
- 4) Di pubblicare il presente decreto all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.38 comma 2, dello Statuto provinciale che ha recepito il combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L. e del punto § 9 delle Misure organizzative per l'attuazione effettiva degli obblighi di trasparenza, Sezione II del PTPCT 2018/2020.
- 5) Di dare atto che il presente decreto, in attesa della sua esecutività ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., è dichiarato immediatamente eseguibile in virtù della deroga di cui all'art. 21 quater della Legge n. 241/1990 attesa l'urgenza che riveste l'esecutività del presente provvedimento al fine di esprimere la valutazione di competenza ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992 ss.mm.ii.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(di cui all'art. 49 T.U. D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.)

PROPOSTA DI DECRETO

N. 471/2019

OGGETTO: COMUNE DI FALCONARA M.MA - VARIANTE AL P.R.G. PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE DI MARGINE ED IL RECUPERO DEL SITO EX MONTEDISON - PARERE CON RILIEVI.

Si esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta di decreto indicata in oggetto in ordine alla regolarità tecnica.

Ancona, 11/04/2019

IL FUNZIONARIO INCARICATO DI ALTA
PROFESSIONALITA' DELEGATO DAL
DIRIGENTE

BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
BASSO FABRIZIO

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
CERIONI LUIGI