

Originale informatico ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Nota trasmessa via posta elettronica certificata

**Classificazione** 11.07.06

**Fascicolo** 2018/6

Al Comune di Falconara M.ma

[comune.falconara.protocollo@emarche.it](mailto:comune.falconara.protocollo@emarche.it)

**Oggetto:** COMUNE DI FALCONARA M.MA - VARIANTE AL P.R.G. PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE DI MARGINE ED IL RECUPERO DEL SITO EX MONTEDISON - PARERE CON RILIEVI AI SENSI DEL COMMA 3 DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 E SS.MM.II.

Si comunica, che il Presidente della Provincia di Ancona con Decreto n. **67** del **11/04/2019**, dichiarato immediatamente eseguibile, ha espresso parere con rilievi alla variante in oggetto, conformemente al parere del Funzionario incaricato di alta professionalità delegato dal Dirigente ad interim del Settore IV n. 10/2019, parte integrate del suddetto decreto che si trasmette in allegato alla presente.

Si comunica altresì, che in data 12/04/2019 il suddetto Decreto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questa Amministrazione.

Si rammenta, in particolare che qualora codesto Comune ritenesse opportuno adeguarsi ai rilievi espressi dal Presidente della Provincia, dovrà provvedere in conformità a quanto disposto dall'art. 26 comma 6 lett. a) della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., all'approvazione della variante al P.R.G., entro il termine perentorio di 120 giorni dal ricevimento della presente comunicazione, con la precisazione che l'inutile decorso del suddetto termine, comporterà l'obbligo della sua rielaborazione.

Successivamente, inoltre, a fini conoscitivi, si dovrà provvedere a trasmettere la copia dell'atto di approvazione finale della variante urbanistica alla Giunta Provinciale, i cui poteri sono attualmente esercitati dal Presidente della Provincia, secondo quanto disposto dall'art. 26 comma 9 della L.R. succitata.

In alternativa qualora codesto Comune ritenga di respingere i rilievi fatti dall'Amministrazione scrivente, dovrà trasmettere entro il termine di 90 giorni dal ricevimento del suddetto parere le controdeduzioni, assunte con deliberazione consiliare motivata, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. b).

Con riguardo, alle modalità di adeguamento ai rilievi, si riporta di seguito il parere reso dalla Posizione di Funzione Consulenza agli Enti Locali della Regione Marche prot. n. 533 del 15.09.2003: «nel disciplinare la fase di esame dei piani regolatori da parte della Provincia, il legislatore regionale ha previsto, per i Comuni, la facoltà di adeguarsi o controdedurre al parere emesso dalla Provincia. La procedura delineata non prevede la possibilità, per i Comuni, di apportare modifiche alla variante, su materie totalmente estranee all'oggetto dei rilievi mossi dalla Provincia. Conseguentemente, tutte le modifiche non necessarie ai fini dell'adeguamento al parere della Provincia soggiacciono alla disciplina generale dettata per le varianti al PRG dall'art. 26, commi da 1 a 10, L.R. citata e debbono seguire l'iter relativo (pubblicazione, esame delle osservazioni, ecc...)»

Si suggerisce, pertanto, di certificare in sede di approvazione finale della variante da parte del Consiglio comunale, l'avvenuto rispetto delle suddette modalità di adeguamento ai rilievi.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 40, comma 2 bis, della L.R. 34/1992 e successive modificazioni e integrazioni, la deliberazione di Consiglio comunale di approvazione finale della variante, dovrà essere sottoposta alla pubblicazione sul BUR Marche, a cura di codesto Comune.

Si ricorda infine, che l'art. 32, comma 1 e comma 1-bis, della L. 18.06.2009 n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile" prevede che "...gli elaborati tecnici allegati alle delibere di adozione o approvazione degli strumenti urbanistici, nonché delle loro varianti, siano pubblicati nei siti informatici delle amministrazioni comunali, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica".

Distinti saluti.

IL FUNZIONARIO INCARICATO DI ALTA  
PROFESSIONALITA' DELEGATO DAL DIRIGENTE

*Dott. Arch.* BUGATTI SERGIO

Documento informatico firmato digitalmente  
ex DPR n. 445/2000 e D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.  
Sostituisce il documento cartaceo firmato in autografo.