



*Ministero dei beni e delle
attività culturali e del turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

Lettera inviata solo **tramite PEC/PEO**,
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell' art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

Ancona, 05/07/2018

Arch. Sergio Bugatti
Settore IV – Area Governo del Territorio
UO Pareri Urbanistici e valutazioni
ambientali di piani urbanistici e territoriali
PEC: provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it

Dirigente del 3 SETTORE
Ing. Stefano Capannelli
Comune di Falconara Marittima
PEC: comune.falconara.protocollo@emarche.it

Commissione Regionale per il Patrimonio
Culturale
c/o Segretariato Regionale del MiBACT per
le Marche
Via Birarelli n. 39 - 60121 ANCONA
PEO: sr-mar.corepacu@beniculturali.it

Prot. N. 13465 Allegati _____
Class. 36/19/01 Fasc. _____

Risposta al foglio del 20/06/2018 N. 23363
Prot. Sabap del 26/06/2018 N. 12659

OGGETTO: Falconara Marittima (AN) -

**Varianti ai Piani Regolatori dei Comuni di Falconara Marittima e Montemarciano per la
riqualificazione delle aree di margine e il recupero del sito ex Montedison e Valutazione
Ambientale Strategica ai sensi del D. Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., della L.R. n. 6/2007 e delle
linee guida regionali di cui alla D.G.R. n. 1813/2010: convocazione cds istruttoria**

Ditta: Comune di Falconara Marittima (AN)

Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: Arch. Francesca Bruni

Con riferimento alla convocazione della Conferenza di Servizi prevista per il giorno 11 luglio 2018 e relativa all'oggetto acquisita al protocollo in data 19.06.2018 al n. 11963, si esprime un parere di massima favorevole alla variante; considerato che al momento dell'elaborazione del progetto esecutivo l'Ufficio Scrivente sarà nuovamente chiamato ad esprimersi si anticipano fin d'ora alcune considerazioni.

Fra le modifiche previste dalla Variante oggetto del presente parere vi sono:

1. l'eliminazione dell'obbligo di mantenimento del rapporto di copertura esistente all'interno del sito ex Montedison
2. la realizzazione di una rotatoria all'incrocio con la SP 76 (Via Clementina), incrocio di Rocca Priora.

Per quanto riguarda la possibilità di variare il rapporto di copertura, tenuto conto che "l'area sulla quale si è nel tempo sviluppato l'insediamento pure è assoggettata alle norme di tutela" (D.M. 25.03.2004) il progetto dovrà garantire la conservazione dei "caratteri specifici del sito anche attraverso il mantenimento degli attuali livelli di occupazione delle aree" (nostro parere prot 19738 del 20.12.2013) per cui le modifiche non potranno alterare in modo sostanziale il rapporto fra le aree occupate dai manufatti industriali e le aree libere.

Per quanto riguarda la rotatoria, tenuto conto della sua prossimità con Rocca Priora, questa dovrà essere studiata in modo da non interferire negativamente con il complesso monumentale.

IL SOPRINTENDENTE

Arch. Carlo Birrozzi

05/07/2018

