



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 23 del 30/01/2018

Oggetto:

VARIANTI AL PRG DI FALCONARA M.MA E MONTEMARCIANO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE DI MARGINE E IL RECUPERO DEL SITO EX MONTEDISON E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PRG RELATIVA AL COMUNE DI FALCONARA M.MA E DEL RAPPORTO AMBIENTALE PER LA VAS. PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemiladiciotto, il giorno trenta del mese di gennaio, alle ore 18:00 nella Residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti:

1	BRANDONI	GOFFREDO	SINDACO	Presente
2	SIGNORINI	STEFANIA	Vicesindaco	Presente
3	ASTOLFI	MATTEO	Assessore	Presente
4	FIorentINI	GIORGIA	Assessore	Presente
5	MONDAINI	RAIMONDO	Assessore	Presente
6	ROSSI	CLEMENTE	Assessore	Presente

Presenti: 6 Assenti: 0

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Bartolini Rossella.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Brandoni Goffredo nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Proposta di deliberazione per la Giunta Comunale
ad iniziativa dell'Assessore all'Urbanistica Clemente Rossi

OGGETTO: VARIANTI AL PRG DI FALCONARA M.MA E MONTEMARCIANO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE DI MARGINE E IL RECUPERO DEL SITO EX MONTEDISON E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PRG RELATIVA AL COMUNE DI FALCONARA M.MA E DEL RAPPORTO AMBIENTALE PER LA VAS. PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria Delibera n° 350 del 05.10.2017 con la quale, nel corso di una seduta congiunta delle Giunte Comunali di Falconara M.ma e Montemarciانو, si è preso atto della avvenuta redazione, da parte del Gruppo di Lavoro Multidisciplinare Intercomunale, degli elaborati costituenti le Varianti ai PRG di Falconara M.ma e Montemarciانو e del Rapporto Ambientale per la VAS, in esecuzione degli indirizzi impartiti dalle rispettive Amministrazioni Comunali;

Preso atto che sono stati richiesti i pareri propedeutici alla adozione della Variante giusta nota Prot. n° 4117 del 02.11.2017 indirizzata alla Regione Marche e nota Prot. n° 38520 del 12.10.2017 indirizzata all'ASUR;

Constatato quanto segue:

- con nota prot. n° 1087899 del 30.12.2017 è pervenuto il parere di compatibilità geomorfologica da parte della Regione Marche;
- con nota prot. n° 61310 del 16.01.2018 è pervenuto il parere di compatibilità idraulica da parte della Regione Marche;
- con nota prot. n° 183863 del 21.11.2017 è pervenuto il parere da parte della ASUR;

Vista la Relazione Prot. n° 427 del 23/01/2018 predisposta dal 3° Settore contenente la proposta di adozione della Variante;

Vista la proposta di deliberazione consiliare ad oggetto: "Varianti ai PRG di Falconara Marittima e Montemarciانو per la riqualificazione delle aree di margine e il recupero del sito ex Montedison e Valutazione Ambientale Strategica." ADOZIONE della Variante al PRG relativa al Comune di Falconara M.ma e del Rapporto Ambientale per la VAS."

DELIBERA

1) Di proporre al Consiglio Comunale di adottare, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., la "Variante al PRG relativa al Comune di Falconara M.ma e il Rapporto Ambientale per la VAS per la riqualificazione delle aree di margine ed il recupero del sito ex Montedison" negli Elaborati di seguito elencati, adottando l'allegata proposta di deliberazione:

01 - Relazione Illustrativa

02 - Elaborati di analisi

- Aerofotogrammetrico - inquadramento generale (scala 1:10.000)



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- Ortofoto - inquadramento generale (scala 1:10.000)
 - Stralci catastali - inquadramento generale (scala 1:10.000)
 - Stralcio dell'elaborato B.01.1 "Carta geolitologica" di PRG - vigente
 - Stralcio dell'elaborato B.01.2 "Carta geomorfologica" di PRG - vigente
 - Stralcio dell'elaborato B.01.3 "Carta della pericolosità geologica" di PRG - vigente
 - Stralcio dell'elaborato B.01.4 "Carta della pericolosità sismica" di PRG (scala 1:8.000)
 - Stralcio dell'elaborato B.02 "Carta botanico-vegetazionale" di PRG - vigente
 - Stralcio dell'elaborato B.09 "Carta delle infrastrutture e dei sistemi a rete" di PRG - vigente
 - Stralcio dell'elaborato C.03.1 "Sistema paesistico ambientale. Ambiti definitivi di tutela del PPAR" (scala 1:10.000) - vigente
 - Stralcio dell'elaborato C.03.4 "Sistema dei vincoli" di PRG (scala 1:10.000)
 - Stralcio del "Piano di Assetto Idrogeologico" (scala 1:10.000)
 - Stralcio del "Piano di zonizzazione acustica" (scala 1:10.000)
 - Schema del PTC tavola IV/1 - Il quadro di sintesi
 - Stralcio del PTC Tav. II/1° a - L'Ambiente
 - Stralcio del PTC Tav. III/2
 - Stralcio del PPAR Tav. 6 - Aree per rilevanza di valori paesaggistici
 - Stralcio del PPAR Tav. 7 - Aree di alta Percezione visiva
- 03 - Elaborati di PRG (stato vigente e di variante, fogli di raffronto)
- Foglio normativo di APU3 (stato di PRG e succ. Var) - vigente
 - Foglio normativo di SAT B3 (stato di PRG e succ. Var) - vigente
 - Foglio normativo di ZET1 del SAT B3 (stato di PRG e succ. Var) - vigente
 - Foglio normativo di ZUT1 del SAT B3 (stato di PRG e succ. Var) - vigente
 - Stralcio di PRG vigente - tavola C04 (1:10.000) - vigente
 - Stralcio di PRG vigente - tavola C05 (1:10.000) - vigente
 - Foglio normativo di APU3 - variante
 - Foglio normativo di SAT B3 - variante
 - Foglio normativo di ZET1 del SAT B3 - variante
 - Foglio normativo di ZUT1 del SAT B3 - variante
 - Stralcio di PRG - tavola C04 (1:10.000) - variante
 - Stralcio di PRG - tavola C05 (1:10.000) - variante
 - Foglio normativo di APU3 - raffronto
 - Foglio normativo di SAT B3 - raffronto
 - Foglio normativo di ZET1 del SAT B3 - raffronto
 - Foglio normativo di ZUT1 del SAT B3 - raffronto
- 04* Indagine Geologica, Indagine Geofisica-Sismica, Rapporto Geologico-Tecnico
- 04/I Integrazioni alla Verifica di Compatibilità Idraulica e Asseverazione (Prot. n° 275 Del 04.01.2018)
- 05* - Relazione Botanico - Vegetazionale
- 06* - Rapporto Ambientale completo dei seguenti allegati:
- 06.A1_Sintesi non tecnica
 - 06.A2_Piano di Comunicazione
 - 06.A3_Certificati di taratura della strumentazione usata nel monitoraggio del clima acustico
 - 06.A4_Verbale di campionamento ARPAM del 10.04.2017 per la matrice top soil nelle aree esterne al SIN



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

06.A5_Certificato analitico indagine top soil
06.A6_Documentazione idrogeologica, geomorfologica e stratigrafica
06.A7_Esito dell'indagine radiometrica e verbale Commissione
Tecnica-Prot 0042970 del 09.05.2017
06.A8_Studio del traffico redatto da Conerobus Service e UNIVPM
06.A9_Relazione tecnica riepilogativa dei risultati del Piano di
Caratterizzazione

07*- Allegati

- Protocollo di Intesa del 09.06.2016
- Delibera G.M. Falconara n° 282 del 19.07.2016 (Gruppo di Lavoro)
- Delibera G.M. Montemarciano n° 94 del 14.07.2016 (Gruppo di Lavoro)
- Delibera G.M. Falconara n° 274 del 25.07.2017 (Integrazione Gruppo di Lavoro)
- Delibera G.M. Montemarciano n° 112 del 31.07.2017 (Integrazione Gruppo di Lavoro)
- Verbale della CdS del 20.12.2016 + lettera di trasmissione provincia + contributi SCA allegati
- Proposte alternative del collegamento viario tra la SP di Marina e la ss16
- Comunicazione del GdL alle Giunte comunali per l'assunzione di indirizzi lo scoping di VAS
- Delibera G.M. Falconara n° 208 del 30.05.2017 (indirizzi conseguenti lo scoping di VAS)
- Delibera G.M. Montemarciano n° 87 del 08.06.2017 (indirizzi conseguenti lo scoping di VAS)
- Delibera G.M. Falconara n° 284 del 14.08.2017 (indirizzi destinazioni d'uso)

08 - Aree oggetto di vincolo espropriativo

09/I* Verifiche e indicazioni per la riduzione del rischio sismico L.R. 04/01/2018 n° 1

* Gli elaborati 04 - 05 - 06 - 07 - 09/I sono in comune con la variante al PRG del Comune di Montemarciano

2) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990, è Marincioni Maria Alessandra

=°=°=°=°=°=°=°=°=°=

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sopra estesa proposta di deliberazione;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000 e visti altresì i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi sull'allegata proposta di deliberazione consiliare;

Ritenuta la suddetta proposta meritevole di accoglimento, così come presentata;

con voto favorevole ed unanime dei presenti;

DELIBERA



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

di approvare la sopra estesa proposta di deliberazione;

di dichiarare la presente deliberazione, con votazione separata ed unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000, stante l'urgenza di avviare con celerità l'iter amministrativo per l'esame della proposta di deliberazione approvata da parte della competente commissione consiliare e il suo inserimento nell'odg del Consiglio Comunale di prossima convocazione.



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

PROPOSTA N. 96823 DEL 24/01/2018

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

VARIANTI AL PRG DI FALCONARA M.MA E MONTEMARCIANO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE DI MARGINE E IL RECUPERO DEL SITO EX MONTEDISON E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PRG RELATIVA AL COMUNE DI FALCONARA M.MA E DEL RAPPORTO AMBIENTALE PER LA VAS. PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

PROPONENTE	SERVIZIO INTERESSATO
3° SETTORE: GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZ. TERRITORIO E INFRASTRUTTURE	U.O.C. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E CARTOGRAFIA
	MARINCIONI MARIA ALESSANDRA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990. Data _____ Il Responsabile Marincioni Maria Alessandra
---	--

VISTO l'Art. 49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 N. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

IL RESPONSABILE TECNICO	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. Data _____ Il Responsabile
--------------------------------	--

IL RESPONSABILE CONTABILE	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità contabile. Data _____ Il Responsabile
----------------------------------	--



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Bartolini Rossella

IL SINDACO

F.to Brandoni Goffredo

Per estratto conforme al suo originale e per uso amministrativo.

lì, 02-02-2018

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Rossella Bartolini)

A T T E S T A T O D I E S E C U T I V I T A'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 13-02-2018 per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000)

lì,

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Rossella Bartolini)

A T T E S T A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per i quindici giorni consecutivi previsti per legge dal 02-02-2018 al 17-02-2018.

lì,

F.to IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Rossella Bartolini)