



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Trasmesso via PEC
non segue originale

Al Sig. Sindaco del Comune di
Falconara Marittima
Piazza Carducci, 4
600015 FALCONARA MARITTIMA (AN)

Ancona, 30/09/2015
Prot. n. 2015/ F482/DRM

pec: comune.falconara.protocollo@emarche.it

Oggetto: Demanio Patrimoniale dello Stato – Scheda n. ANB0716 – Comune di Falconara Marittima – Area Logistica Esterna ex aeroporto di Falconara – Proposta di valorizzazione.

Nell'ambito delle attività finalizzate alla gestione del patrimonio immobiliare dello Stato sono considerati prioritari gli obiettivi di finanza pubblica, indirizzati alla riduzione del debito e della spesa pubblica per locazioni passive.

A tale scopo, negli ultimi anni, il Legislatore ha assunto provvedimenti finalizzati a favorire la valorizzazione degli immobili pubblici e la loro immissione sul mercato. Tra questi assumono particolare rilievo gli strumenti individuati dall'art. 33 del D.L. 98/2011, che dà la possibilità, tra l'altro, di conferire a fondi immobiliari beni di proprietà dello Stato, non utilizzati per finalità istituzionali.

Ciò premesso, nell'ambito delle esigenze delle priorità sopra richiamate, è interesse di questa Agenzia avviare una costruttiva collaborazione istituzionale con codesta Amministrazione, al fine di attivare i più idonei strumenti di semplificazione ed accelerazione amministrativa per addivenire alla variazione dello strumento urbanistico, che possa assentire, per l'immobile in oggetto, nuove ed ulteriori destinazioni urbanistiche, con particolare riferimento alla possibilità di inserire, limitatamente a porzioni del compendio meglio evidenziate nell'allegato stralcio planimetrico su base catastale, funzioni connesse alle attività di logistica, nel rispetto della previgente destinazione funzionale dell'area militare dismessa, prevedendo, in particolare, la **ZTO D – uso degli edifici, degli impianti e delle relative aree di pertinenza c7 – depositi, magazzini (escluse le attività produttive).**

A tal fine, potrà essere anche valutata la possibilità di inquadrare tale attività di valorizzazione nella cornice istituzionale di un accordo o intesa ai sensi del D.L. n. 351/2001, qualora ciò favorisse lo spedito avanzamento delle procedure di variazione dello strumento urbanistico.

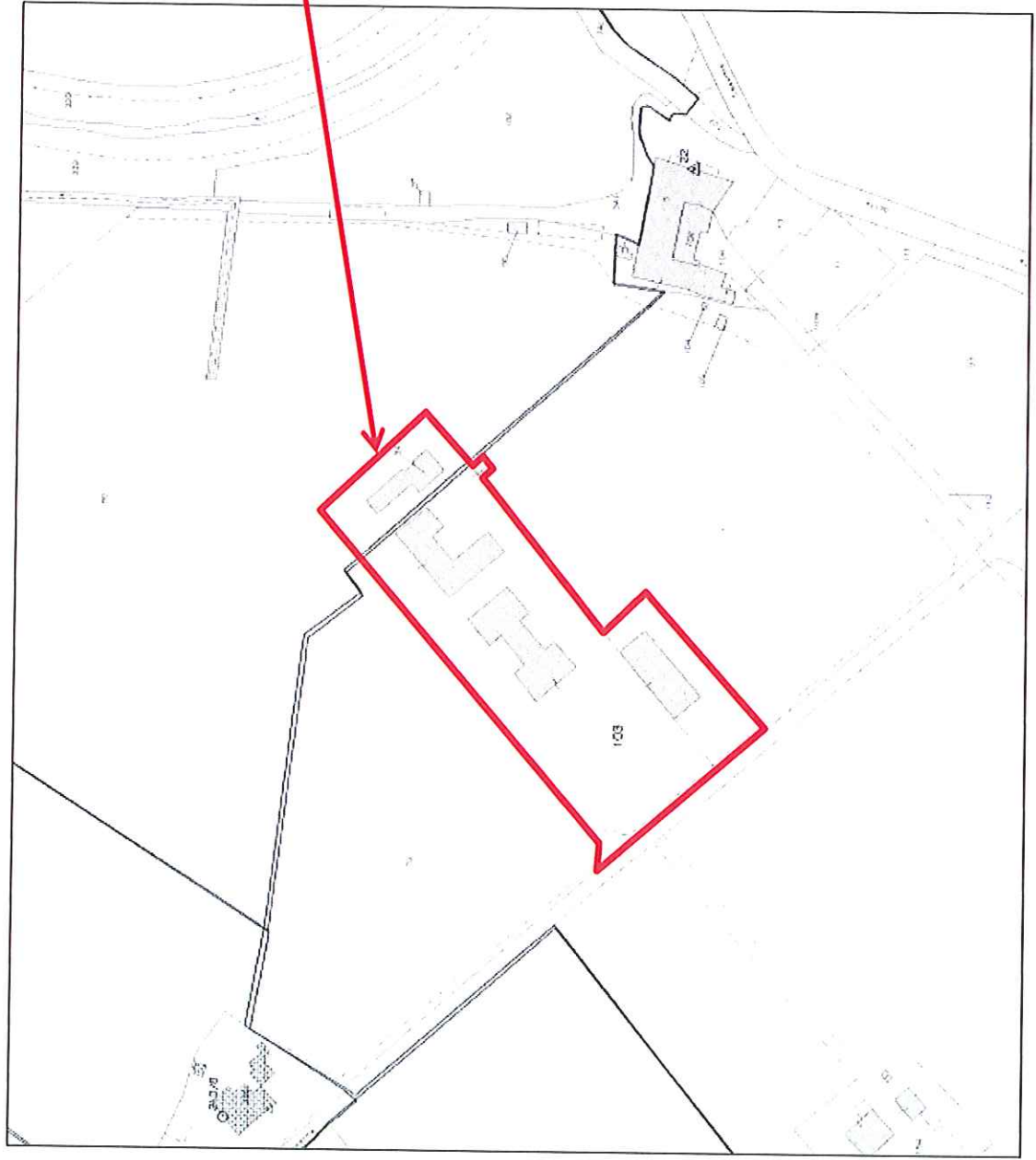
Confidando nella fattiva collaborazione di codesta Amministrazione, si rappresenta la disponibilità ad un incontro finalizzato ad illustrare, nel dettaglio, la proposta progettuale.

Cordiali saluti.

Il Responsabile della Direzione Regionale
Raffaella Narni

Raffaella Narni





Perimetrazione area per la quale si
richiede la variante urbanistica