

SETTORE IV  
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO  
U.O. PARERI URBANISTICI E  
VALUTAZIONI AMBIENTALI  
DI PIANI URBANISTICI E TERRITORIALI



Provincia  
di Ancona

Via Menicucci, 1 – 60121 ANCONA  
Codice Fiscale n. 00369930425  
PEC: [urbanistica@cert.provincia.ancona.it](mailto:urbanistica@cert.provincia.ancona.it)

Prot. n. 61851

Ancona, 1/7/2016

Al Comune di  
FALCONARA M.MA  
[comune.falconara.protocollo@emarche.it](mailto:comune.falconara.protocollo@emarche.it)

**OGGETTO:** Comune di Falconara Marittima – Variante parziale al P.R.G. relativa a porzione di area in via Aeroporto a vincolo espropriativo decaduto, adottata in via definitiva da codesto Comune con Delibera di Consiglio n. 86 del 03/12/2015 – Invio parere con rilievi, ai sensi dell'art. 26 comma 6 della L.R. 34/92, e comunicazione dell'avvenuta pubblicazione.

Si comunica, che la Presidente della Provincia di Ancona con Decreto n. 112 del 14/06/2016, dichiarato immediatamente eseguibile, ha espresso parere favorevole con rilievi alla variante in oggetto, conformemente al parere del Comitato Provinciale del Territorio n. 8 del 09/06/2016, che si trasmette in allegato alla presente.

Si comunica altresì che in data 16/06/2016 il suddetto Decreto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questa Amministrazione.

Si rammenta, in particolare che qualora codesto Comune ritenesse opportuno adeguarsi ai rilievi espressi dalla Presidente della Provincia, dovrà provvedere in conformità a quanto disposto dall'art. 26 comma 6 lett. a) della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., alla approvazione della variante al P.R.G., entro il termine perentorio di 120 giorni dal ricevimento della presente comunicazione, con la precisazione che l'inutile decorso comporterà l'obbligo della sua rielaborazione.

Successivamente, inoltre, a fini conoscitivi, si dovrà provvedere a trasmettere la copia dell'atto di approvazione finale della variante urbanistica alla Giunta Provinciale, i cui poteri sono attualmente esercitati dalla Presidente della Provincia, secondo quanto disposto dall'art. 26 comma 9 della L.R. succitata.

In alternativa qualora codesto Comune ritenga di respingere i rilievi fatti dall'Amministrazione scrivente, dovrà trasmettere entro il termine di 90 giorni dal ricevimento del suddetto parere le controdeduzioni, assunte con deliberazione consiliare motivata, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. b).

Con riguardo, alle modalità di adeguamento ai rilievi, si evidenzia che: «nel disciplinare la fase di esame dei piani regolatori da parte della Provincia, il legislatore regionale ha previsto, per i Comuni, la facoltà di adeguarsi o controdedurre al parere emesso dalla Provincia. La procedura delineata non prevede la possibilità, per i Comuni, di apportare modifiche al piano, su materie totalmente estranee all'oggetto dei rilievi mossi dalla Provincia. Conseguentemente, tutte le

**SETTORE IV**  
**AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**  
U.O. PARERI URBANISTICI E  
VALUTAZIONI AMBIENTALI  
DI PIANI URBANISTICI E TERRITORIALI



Provincia  
di Ancona

Via Menicucci, 1 – 60121 ANCONA  
Codice Fiscale n. 00369930425  
PEC: [urbanistica@cert.provincia.ancona.it](mailto:urbanistica@cert.provincia.ancona.it)

modifiche non necessarie ai fini dell'adeguamento al parere della Provincia soggiacciono alla disciplina generale dettata per le varianti al PRG dall'art. 26, commi da 1 a 10, L.R. citata e debbono seguire l'iter relativo (pubblicazione, esame delle osservazioni, ecc...)» (parere reso dalla Posizione di Funzione Consulenza agli Enti Locali della Regione Marche prot. n. 533 del 15.09.2003).

Si suggerisce, pertanto, di certificare in sede di approvazione finale del piano da parte del Consiglio comunale, l'avvenuto rispetto delle suddette modalità di adeguamento ai rilievi.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 40, comma 2 bis, della L.R. 34/1992 e successive modificazioni e integrazioni, la deliberazione di Consiglio comunale di approvazione finale del piano, dovrà essere sottoposta alla pubblicazione sul BUR Marche, a cura di codesto Comune.

Si ricorda infine, che l'art. 32, comma 1 e comma 1-bis, della L. 18.06.2009 n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile" prevede che "...gli elaborati tecnici allegati alle delibere di adozione o approvazione degli strumenti urbanistici, nonché delle loro varianti, sono pubblicati nei siti informatici delle amministrazioni comunali, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica".

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
RESPONSABILE DELL'AREA  
(Dott. Arch. *Sergio Bugatti*)