



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 33 del 10/02/2015

Oggetto:

**MODIFICA CLASSAMENTO EDIFICIO RURALE SITO IN VIA TOMMASI 25:
PREDISPOSIZIONE DA PARTE DEL TERZO SETTORE - U.O.C PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE E CARTOGRAFIA DI VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA
5 L.R. 34/92. ATTO DI MERO INDIRIZZO**

L'anno duemilaquindici, il giorno dieci del mese di febbraio, alle ore 18:00 nella Residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti:

1	BRANDONI	GOFFREDO	SINDACO	Presente
2	ROSSI	CLEMENTE	Vicesindaco	Presente
3	ASTOLFI	MATTEO	Assessore	Presente
4	MARCATILI	FABIO	Assessore	Presente
5	MONDAINI	RAIMONDO	Assessore	Assente
6	SIGNORINI	STEFANIA	Assessore	Presente

Presenti: 5 Assenti: 1

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Graziani Angela.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Brandoni Goffredo nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

**OGGETTO: MODIFICA CLASSAMENTO EDIFICIO RURALE SITO IN VIA TOMMASI 25:
PREDISPOSIZIONE DA PARTE DEL TERZO SETTORE - U.O.C
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E CARTOGRAFIA DI VARIANTE AL PRG AI
SENSI DELL'ART. 15 COMMA 5 L.R. 34/92. ATTO DI MERO INDIRIZZO**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con nota prot. n. 3873 del 03/02/2015 è stata presentata la richiesta di modifica del classamento di un edificio rurale sito a Castelferratti in via Tommasi 25, attualmente in Classe 1°;

Considerato che dalla documentazione trasmessa si evince che l'edificio, immediatamente prospiciente alla strada pubblica, versa in condizione di totale abbandono da circa 30 anni ed è in forte stato di degrado presentando evidenti lesioni che mettono anche in discussione la stabilità dell'immobile;

Preso atto che il richiedente, dall'analisi dello stato di fatto, ha valutato che l'edificio non rivesta interesse storico architettonico ed ambientale, se non come testimonianza dell'attività di mezzadria che veniva svolta fino a metà del '900;

Preso atto che qualora non venisse effettuato un tempestivo intervento di recupero edilizio, il bene sarebbe destinato a trasformarsi in un rudere privo di valore;

Considerato che l'obbiettivo principale del declassamento è quello di consentire un intervento di demolizione e ricostruzione con diversa localizzazione dei volumi all'interno della corte di pertinenza, garantendo così il rispetto delle distanze di legge dalla strada;

Valutato inoltre che un intervento così concepito porterebbe ad un beneficio anche dal punto di vista della sicurezza pubblica;

Considerato che, per ottenere i suddetti risultati di riqualificazione edilizia ed ambientale, è indispensabile che venga consentita la declassificazione dell'immobile da classe 1° a classe 3°;

Preso atto che nell'ambito del procedimento di variante al PRG '99 art.15 comma 5 L.R. 34/92, sarà necessario sottoporre la proposta di declassamento alla Commissione Locale del Paesaggio nonché all'organo Provinciale;

Ritenuto opportuno pertanto, in via preliminare, esprimere l'orientamento di questa Amministrazione sull'attivazione del procedura di Variante al PRG '99;

Ad unanimità di voti;

DELIBERA

1) di esprimere, per quanto di competenza, parere favorevole all'attivazione della procedura di modifica del classamento dell'edificio rurale sito a Castelferratti in via Tommasi 25, da classe 1° a classe 3° il



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

cui esito resta subordinato alla conformità ai piani sovraordinati e alla normativa di settore da verificare nel corso del procedimento con il coinvolgimento degli organi sopra citati;

2) di dare mandato al Settore Gestione, Governo Valorizzazione del Territorio e delle Infrastrutture - U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia di attivare il procedimento di Variante al PRG'99 ai sensi art. 15 comma 5 L.R. 34/92 "Modifica classamento dell'edificio rurale sito a Castelferratti in via Tommasi 25, da classe 1° a classe 3°"

3) Di pubblicare il presente atto nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito ufficiale del Comune ai sensi dell'art. 39, comma 2, del D.Lgs. n° 33/2013.



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Graziani Angela

IL SINDACO
F.to Brandoni Goffredo

Per estratto conforme al suo originale e per uso amministrativo.

lì, 19-02-2015

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Del Fiasco Daniela)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 02-03-2015

- 1) (X) Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione
(art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000)
2) () In quanto dichiarata immediatamente eseguibile
(art. 134, comma 4, D.lgs 267/2000)

lì, _____

F.to IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Del Fiasco Daniela)

A T T E S T A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per i quindici giorni consecutivi previsti per legge dal 19-02-2015 al 06-03-2015.

lì, _____

F.to IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Del Fiasco Daniela)