



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 31 del 10/02/2015

Oggetto:

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE - RICHIESTA DI VALUTAZIONE DI PROGETTO PRELIMINARE PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI OPIFICIO - VIA CASERME 1 - FALCONARA M.MA - IMMOBILIARE CONTINI S.A.S. DI CONTINI ANDREA - ATTO DI INDIRIZZO

L'anno duemilaquindici, il giorno dieci del mese di febbraio, alle ore 18:00 nella Residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti:

1	BRANDONI	GOFFREDO	SINDACO	Presente
2	ROSSI	CLEMENTE	Vicesindaco	Presente
3	ASTOLFI	MATTEO	Assessore	Presente
4	MARCATILI	FABIO	Assessore	Presente
5	MONDAINI	RAIMONDO	Assessore	Assente
6	SIGNORINI	STEFANIA	Assessore	Presente

Presenti: 5 Assenti: 1

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Graziani Angela.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Brandoni Goffredo nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Proposta di deliberazione per la Giunta Comunale
ad iniziativa dell'Assessore All'Urbanistica Sindaco Goffredo Brandoni

OGGETTO: SPORTELLINO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE - RICHIESTA DI VALUTAZIONE DI PROGETTO PRELIMINARE PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI OPIFICIO - VIA CASERME 1 - FALCONARA M.MA - IMMOBILIARE CONTINI S.A.S. DI CONTINI ANDREA - ATTO DI INDIRIZZO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il signor Contini Andrea in qualità di legale rappresentante della ditta Immobiliare Contini s.a.s., proprietaria dell'area e del fabbricato distinti al catasto al foglio 8 particella 349, e titolare dell'attività di "riparazione e sostituzione pneumatici" ivi svolta, con nota acquisita al SUAP, nostro prot. n° 1283 del 14/01/2015, trasmessa alla U.O.C. pianificazione in data 21/01/2015, ha richiesto il parere preliminare sulla proposta progettuale per la demolizione e ricostruzione dell'opificio sito in via delle Caserme 1 nel lotto adiacente;

- che il fabbricato di cui sopra ricade nell'area di sedime del nuovo by-pass ferroviario e pertanto entro il 2015 sarà oggetto di esproprio da parte di R.F.I. e sarà dunque necessario il trasferimento dell'attività ivi svolta;

- che il lotto adiacente a quello di proprietà della ditta Immobiliare Contini s.a.s., individuato al catasto al foglio foglio 8 particella 203, parzialmente già edificato, è di proprietà di Contini Renato, padre di Contini Andrea;

Visto il documento istruttorio Prot. n° 676 del 10/02/2015 a firma del Dirigente del 3° Settore, relativo alla richiesta di parere preliminare di cui sopra predisposto dalle U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia e U.O.C. S.U.E. e Controllo territorio dal quale si evince che il progetto in oggetto **risulta essere in variante al P.R.G.;**

Preso atto che per l'attuazione di detto intervento può essere richiesta, da parte dell'interessato, la attivazione dello Sportello Unico per le Attività Produttive ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., (approvazione del progetto in variante al P.R.G.) mediante il ricorso alla Conferenza dei Servizi, il cui verbale in seduta decisoria costituisce adozione di proposta di variante al PRG;

Preso altresì atto che la procedura del citato art. 8, prevede il coinvolgimento del Consiglio Comunale solo al termine del processo, ovvero nella fase di approvazione definitiva della variante urbanistica e che per tale motivo la prassi adottata nel nostro Comune è quella di sottoporre in via preliminare alla Giunta Comunale la proposta di progetto in variante al P.R.G., affinché possa esprimere il proprio indirizzo sull'attivazione del procedimento;

Visto che il presupposto per l'attivazione di tale procedura, ovvero l'unicità dell'area per la localizzazione del nuovo opificio è costituito dalla presenza di un attività da tempo esercitata in quell'area e



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

altrimenti costretta alla delocalizzazione in forza della realizzazione di una nuova infrastruttura pubblica, by - pass ferroviario, che come già evidenziato comporta l'esproprio dell'edificio attuale sede dell'attività e dell'area di sedime dello stesso;

Considerato:

- che l'intervento interessa aree già parzialmente edificate ed edificabili ai sensi del vigente P.R.G. ed è inoltre coerente con gli obiettivi generali del P.R.G stesso;
- che le aree ricomprese nella SAT B2-ZUT 1 in cui ricade il progetto versano per lo più in uno stato di degrado e che le modalità attuative di tipo indiretto previste dal P.R.G. non hanno sino ad ora stimolato la riqualificazione delle stesse;
- l'interesse pubblico a far sì che le imprese locali permangano nel nostro territorio;

Ritenuto, alla luce dei suddetti motivi, di assumere un indirizzo favorevole sulla richiesta della Ditta Contini relativa all' attivazione del procedimento di SUAP in variante al vigente PRG per la demolizione e successiva ricostruzione dell'opificio sito in via Caserme, 1;

DELIBERA

1. Di approvare le premesse, quali parte integrante e sostanziale della presente delibera, che qui si intendono integralmente richiamate;
2. Di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, indirizzo favorevole sulla richiesta di attivazione del procedimento di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., (approvazione del progetto in variante al P.R.G.) pervenuta tramite SUAP Prot. n° 1283 del 14/01/2015, consistente nella demolizione dell'esistente opificio e conseguente ricostruzione nel lotto attiguo;
3. Di dare mandato agli Uffici Comunali competenti, di trasmettere il presente atto ai soggetti interessati;
4. Di dare atto che la presente delibera, previa avvenuta esecutività, verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune ai sensi dell'art. 39, comma 2, del D.Lgs 33/2011.
5. DARE ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990, è Marincioni Maria Alessandra

=°=°=°=°=°=°=°=°=°=

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sopra estesa proposta di deliberazione;

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000;

Ritenuta la suddetta proposta meritevole di accoglimento, così come presentata;

Ad unanimità di voti;

DELIBERA

di approvare la sopra estesa proposta di deliberazione, il cui dispositivo è da ritenersi qui integralmente trascritto;

di dichiarare la presente deliberazione, con votazione separata ed unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000.



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

PROPOSTA N. 88171 DEL 10/02/2015

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
SPORTELLINO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE - RICHIESTA DI VALUTAZIONE DI PROGETTO PRELIMINARE PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI OPIFICIO - VIA CASERME 1 - FALCONARA M.MA - IMMOBILIARE CONTINI S.A.S. DI CONTINI ANDREA - ATTO DI INDIRIZZO

PROPONENTE	SERVIZIO INTERESSATO
3° SETT.: GEST., GOVERNO, VALORIZZAZ. TERRIT. E INFRASTR.	U.O.C. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E CARTOGRAFIA
	MARINCIONI MARIA ALESSANDRA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990. Data Il Responsabile Marincioni Maria Alessandra
---	---

VISTO l'Art. 49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 N. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

IL RESPONSABILE TECNICO	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. Data 10-02-2015 Il Responsabile Capannelli Stefano
--------------------------------	--

IL RESPONSABILE CONTABILE	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità contabile. Data 10-02-2015 Il Responsabile Pierpaoli Mauro
----------------------------------	---



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Graziani Angela

IL SINDACO
F.to Brandoni Goffredo

Per estratto conforme al suo originale e per uso amministrativo.

lì, 19-02-2015

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Del Fiasco Daniela)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 10-02-2015

- 1) () Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione
(art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000)
- 2) (X) In quanto dichiarata immediatamente eseguibile
(art. 134, comma 4, D.lgs 267/2000)

lì, 19-02-2015

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Graziani Angela)

A T T E S T A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per i quindici giorni consecutivi previsti per legge dal 19-02-2015 al 06-03-2015.

lì, _____

F.to IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Del Fiasco Daniela)