



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

3° SETTORE: Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle Infrastrutture
U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia

Alla Soprintendenza
Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche
Piazza del Senato, 15
60100 Ancona
PEC: mbac.sabap.mar@mailcert.beniculturali.it

OGGETTO: “Variante al PRG Centro Storico/Centro Città”.
Richiesta di parere ai sensi della DGR 1287/1997 punto 5.2.

Con la presente si richiede, sulla Variante in oggetto, il parere di Codesto Spettabile Ente in adempimento del punto 5.2 della DGR n° 1287 del 19.05.1997.

Sulla base del medesimo dispositivo si informa che, trattandosi di parere non obbligatorio per legge, il termine per l'espressione dello stesso viene fissato in giorni 30 dal ricevimento della presente, decorsi i quali questo Ente procederà comunque alla approvazione della Variante.

Contenuti della Variante al PRG Centro Storico/Centro Città

La Variante prevede quanto segue:

- la modifica della classificazione delle aree del tessuto storico del '900 del Centro Città attualmente individuate del vigente PRG ZTO “B” (ai sensi del D.M. 1444/68), **in ZTO “A”** (ai sensi del D.M. 1444/68) [vedi Figure: 2 - 3];
- il mantenimento delle aree già classificate come ZTO “A” (ai sensi del D.M. 1444/68) individuate all’art. 17 comma 16-17 NTA PRG vigente;
- il mantenimento degli standard urbanistici di PRG previsti nel sub-ambito S.A.T. A1, ZTO “F” (D.M. 1444/68), di cui alla tabella “Spazi e Attrezzature Pubbliche – Dotazioni minime” contenuta nel Foglio Normativo di SAT A1;
- lo stralcio delle Unità Area (UA) non attuate, ricadenti all’interno dell’ambito di Variante, con la conseguente **riduzione del carico insediativo**;
- il **rinvio ad un successivo specifico strumento attuativo di iniziativa pubblica** con carattere particolareggiato, per il recupero del tessuto storico dei primi del '900, denominato PPCS, al fine di salvaguardare i caratteri storici presenti.

I seguenti elaborati costituenti la Variante in oggetto **sono consultabili ai link indicati nell'allegato** alla presente nota:

E01 Relazione Tecnico Illustrativa

E02a Maglia Urbana: sviluppo storico

E02b Maglia Urbana: fratture e continuità

E02c Figure Urbane: capisaldi e caratteri nello spazio pubblico

E03 Analisi storico architettonica degli isolati urbani

E04 Analisi critica della Pianificazione Vigente

E05 Elaborati di Analisi della Pianificazione Sovraordinata

E06 Elaborati di PRG Stato Vigente, Raffronto, Stato di Variante

E07 Identificazione degli edifici e dei manufatti 1900-1940 che conservano i caratteri originari

E08 Percorso partecipativo: Sintesi delle attività

COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA Prot.0005770-13/02/2018-D472-PG-0008-00060001-P



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA
Provincia di Ancona

=====

3° SETTORE: Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle Infrastrutture
U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia

Sentenza Consiglio di Stato n° 4516/2017

Con specifico riferimento alla Sentenza del Consiglio di Stato n° 4516 del 15.06.2017 pubblicata il 27.09.2017, si chiede di conoscere se gli interventi edilizi relativi ad immobili ricadenti all'interno della nuova Zona "A" Centro Storico, siano soggetti o meno alla Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali, nel caso in cui modificano lo stato esteriore dei luoghi.

Per ogni eventuale chiarimento è possibile rivolgersi, oltre che al sottoscritto, al Responsabile del Procedimento Arch. Maria Alessandra Marincioni – Tel 071 9177223.

Distinti saluti

Il Funzionario Tecnico
 Titolare di P.O.
 UOC Pianificazione Territoriale e Cartografia
 Arch. Maria Alessandra Marincioni

Il Dirigente del 3° Settore
 Ing. Stefano Capannelli



Allegato: link per la consultazione degli elaborati