



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

3° SETTORE: Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle Infrastrutture
U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia

All'ASUR Zona Territoriale n° 7 di Ancona
Dipartimento di Prevenzione
Servizio di Igiene e Sanità Pubblica
Via Colombo, 106
60100 Ancona
PEC: areavasta2.asur@emarche.it

**OGGETTO: "Variante al PRG Centro Storico/Centro Città".
Richiesta di parere ai sensi della Legge 833/1978**

Con la presente si trasmette la Variante in oggetto, al fine di acquisire sulla stessa il parere di Codesto Spettabile Ente in adempimento del punto 5.2 della DGR n° 1287 del 19.05.1997.

Il citato dispositivo della DGR si rifà all'art. 20 lettera f) della Legge 833/1978 che prevede, tra le attività di prevenzione delle ASUR *"la verifica, secondo le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti, della compatibilità dei piani urbanistici ...con le esigenze di tutela dell'ambiente sotto il profilo igienico sanitario e di difesa della salute della popolazione e dei lavoratori interessati"*.

Sulla base del medesimo dispositivo si informa che, trattandosi di parere non obbligatorio per legge, il termine per l'espressione dello stesso viene fissato in giorni 30 dal ricevimento della presente, decorsi i quali questo Ente procederà comunque alla approvazione della Variante.

Contenuti della Variante al PRG Centro Storico/Centro Città

La Variante prevede quanto segue:

- la modifica della classificazione delle aree del tessuto storico del '900 del Centro Città attualmente individuate del vigente PRG ZTO "B" (ai sensi del D.M. 1444/68), **in ZTO "A"** (ai sensi del D.M. 1444/68) [vedi Figure: 2 - 3];
- il mantenimento delle aree già classificate come ZTO "A" (ai sensi del D.M. 1444/68) individuate all'art. 17 comma 16-17 NTA PRG vigente;
- il mantenimento degli standard urbanistici di PRG previsti nel sub-ambito S.A.T. A1, ZTO "F" (D.M. 1444/68), di cui alla tabella "Spazi e Attrezzature Pubbliche – Dotazioni minime" contenuta nel Foglio Normativo di SAT A1;
- lo stralcio delle Unità Area (UA) non attuate, ricadenti all'interno dell'ambito di Variante, con la conseguente **riduzione del carico insediativo**;
- il **rinvio ad un successivo specifico strumento attuativo di iniziativa pubblica** con carattere particolareggiato, per il recupero del tessuto storico dei primi del '900, denominato PPCS, al fine di salvaguardare i caratteri storici presenti.

I seguenti elaborati costituenti la Variante in oggetto sono consultabili ai link indicati nell'allegato alla presente nota:

E01 Relazione Tecnico Illustrativa

E02a Maglia Urbana: sviluppo storico

E02b Maglia Urbana: fratture e continuità

E02c Figure Urbana: capisaldi e caratteri nello spazio pubblico

E03 Analisi storico architettonica degli isolati urbani

E04 Analisi critica della Pianificazione Vigente

E05 Elaborati di Analisi della Pianificazione Sovraordinata

E06 Elaborati di PRG Stato Vigente, Raffronto, Stato di Variante

E07 Identificazione degli edifici e dei manufatti 1900-1940 che conservano i caratteri originari

E08 Percorso partecipativo: Sintesi delle attività

COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA Prot.0005779-13/02/2018-D472-PG-0008-00060001-P



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA
Provincia di Ancona

=====

3° SETTORE: Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle Infrastrutture
U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia

Per ogni eventuale chiarimento è possibile rivolgersi, oltre che al sottoscritto, al Responsabile del Procedimento Arch. Maria Alessandra Marincioni – Tel 071 9177223.

Distinti saluti

Il Funzionario Tecnico
Titolare di P.O.
UOC Pianificazione Territoriale e Cartografia
Arch. Maria Alessandra Marincioni

Il Dirigente del 3° Settore
Ing. Stefano Capannelli

Allegato: link per la consultazione degli elaborati