



## COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

3° SETTORE: Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle Infrastrutture  
U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia

All'ANAS  
Area Compartmentale Marche  
Via Isonzo, 15  
60124 Ancona

PEC: anas.marche@postacert.stradeanas.it

**OGGETTO: "Variante al PRG Centro Storico/Centro Città".**  
**Richiesta di parere ai sensi della DGR 1287/1997 punto 5.2.**

Con la presente si richiede, sulla Variante in oggetto, il parere di Codesto Spettabile Ente in adempimento del punto 5.2 della DGR n° 1287 del 19.05.1997.

Sulla base del medesimo dispositivo si informa che, trattandosi di parere non obbligatorio per legge, il termine per l'espressione dello stesso viene fissato in giorni 30 dal ricevimento della presente, decorsi i quali questo Ente procederà comunque alla approvazione della Variante.

### Contenuti della Variante al PRG Centro Storico/Centro Città

La Variante prevede quanto segue:

- la **modifica della classificazione delle aree del tessuto storico** del '900 del Centro Città attualmente individuate del vigente PRG ZTO "B" (ai sensi del D.M. 1444/68), **in ZTO "A"** (ai sensi del D.M. 1444/68);
- il **mantenimento delle aree già classificate come ZTO "A"** (ai sensi del D.M. 1444/68) individuate all'art. 17 comma 16-17 NTA PRG vigente;
- il **mantenimento degli standard urbanistici di PRG** previsti nel sub-ambito S.A.T. A1, ZTO "F" (D.M. 1444/68), di cui alla tabella "Spazi e Attrezzature Pubbliche – Dotazioni minime" contenuta nel Foglio Normativo di SAT A1;
- lo **stralcio delle Unità Area (UA)** non attuate, ricadenti all'interno dell'ambito di Variante, con la conseguente **riduzione del carico insediativo**;
- il **rinvio ad un successivo specifico strumento attuativo di iniziativa pubblica** con carattere particolareggiato, per il recupero del tessuto storico dei primi del '900, denominato PPCS, al fine di salvaguardare i caratteri storici presenti.

I seguenti elaborati costituenti la Variante in oggetto sono consultabili ai link indicati nell'allegato alla presente nota:

- E01 Relazione Tecnico Illustrativa
- E02a Maglia Urbana: sviluppo storico
- E02b Maglia Urbana: fratture e continuità
- E02c Figure Urbana: capisaldi e caratteri nello spazio pubblico
- E03 Analisi storico architettonica degli isolati urbani
- E04 Analisi critica della Pianificazione Vigente
- E05 Elaborati di Analisi della Pianificazione Sovraordinata
- E06 Elaborati di PRG Stato Vigente, Raffronto, Stato di Variante
- E07 Identificazione degli edifici e dei manufatti 1900-1940 che conservano i caratteri originari
- E08 Percorso partecipativo: Sintesi delle attività



## COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

3° SETTORE: Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle Infrastrutture  
U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia

Per ogni eventuale chiarimento è possibile rivolgersi, oltre che al sottoscritto, al Responsabile del Procedimento Arch. Maria Alessandra Marincioni – Tel 071 9177223.

Distinti saluti

Il Funzionario Tecnico  
Titolare di P.O.

UOC Pianificazione Territoriale e Cartografia  
Arch. Maria Alessandra Marincioni

Il Dirigente del 3° Settore  
Ing. Stefano Capannelli



**Allegato:** link per la consultazione degli elaborati