



URB.
2

Ancona, 26 Maggio 2017



Spettabile
Comune di Falconara Marittima
comune.falconara.protocollo@emarche.it

Al Dirigente Responsabile del 3° Settore
Ing. STEFANO CAPANNELLI
e p.c.
Arch. ALESSANDRA MARINCIONI
c/o Comune di Falconara Marittima
Piazza Carducci, 4
60015 Falconara Marittima

OGGETTO: Servizio di progettazione della Variante al vigente Piano Regolatore Generale e Piano Particolareggiato per il recupero della città storica del centro città', contratto prot. num: 4245 del 12/12/2016. **Consegna elaborati "Proposta preliminare di Variante al PRG" e documento contabile.**

Spettabile Comune di Falconara Marittima,
in relazione alle attività di cui in oggetto, con riferimento a all'art. 5 del contratto, prot. n. 4245 del 12/12/2016, si trasmettono in accordo con l'Ufficio Tecnico Comunale i seguenti documenti:

- 1- Elaborati Proposta preliminare di Variante al PRG, in formato cartaceo e digitale su supporto informatico (Dvd) di cui all'elenco tavole allegato;
- 2- Copia cartacea del Documento Contabile: Fattura Elettronica n.2/E.

Resto a disposizione per eventuali integrazioni/informazioni aggiuntive,
certo di un positivo riscontro,
porgo distinti saluti

In fede
Il tecnico incaricato

Arch. Giovanni Marinelli



PROPOSTA PRELIMINARE DI VARIANTE,

Allegato alla comunicazione del 26 Maggio 2017

ELENCO ELABORATI

Elaborati SERIE A1 - Lettura critica dei caratteri storici

Tavole formato A1 + relazione tecnico illustrativa formato a4

- Meglia urbana: sviluppo storico
- Meglia urbana: fratture e continuità
- Figure urbane: capisaldi e caratteri dello spazio pubblico

Elaborati SERIE A2 - Analisi storico architettonica degli isolati urbani

Dossier formato A3 (66 schede) - scala 1:500 / 1:1000

- Individuazione delle schede-isolato
- Lettura critica del tessuto urbano residenziale
- Schede isolato

Elaborati SERIE A3 - Analisi critica della Pianificazione Vigente

Dossier formato A3 (66 schede) - scala 1:500 / 1:1000

- Lettura critica dell'utilizzazione fondiaria
- Calcolo della capacità edificatoria residua
- Schede isolato

Elaborati SERIE A4 – Bozza preliminare: Analisi dei caratteri storico architettonici del tessuto urbano

Dossier formato A3

- Articolazione dei prospetti per unità di isolato
- Studio degli elementi compositivi dei prospetti
- Abaco degli elementi architettonici
- Lettura critica per elementi di compromissione, interventi di recupero non del tutto coerenti, buone pratiche di recupero e integrazione con gli elementi tecnologici

Elaborati SERIE VAR - Proposta di Variante al PRG '99 - Piano Particolareggiato di recupero della Città Storica-Sub-Ambito Territoriale SAT A1 – ZUR1 e ZUD1. Dossier formato A3 - (66 schede) Scala 1:5000 / 1:10.000

- Var.02 – Elaborati di analisi
- Var.03 – Elaborati di PRG

In aggiunta ai suddetti, si trasmettono i seguenti elaborati su supporto informatico (Dvd) prodotti nelle fasi di partecipazione:

TAVOLI DI LAVORO/WORKSHOP:

- Presentazioni attività di lavoro congiunte - WP1,2 commissioni consiliari, WP3 associazioni di categoria ed operatori, WP4 I Forum Pubblico, WP5 membri della maggioranza;

ATTIVITÀ DI PARTECIPAZIONE PUBBLICA:

- Position paper di riferimento ai WP (workshop)1,2,3, I FORUM PUBBLICO;
- Materiale informativo relativo ai punti di ascolto cittadini (LABORATORI URBANI);
- Dossier di raccolta dei contributi pervenuti da cittadini, associazioni civiche, associazioni di categoria ed operatori del centro.

In fede

Il tecnico incaricato

Arch. Giovanni Marinelli

