



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 489 del 11/12/2014

Oggetto:

Riconoscimento di Centro Storico di un'area urbana del Centro Città. Linee guida per la redazione della variante al PRG. Atto di indirizzo

L'anno duemilaquattordici, il giorno undici del mese di dicembre, alle ore 17:00 nella Residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti:

1	BRANDONI	GOFFREDO	SINDACO	Presente
2	ROSSI	CLEMENTE	Vicesindaco	Presente
3	ASTOLFI	MATTEO	Assessore	Presente
4	MARCATILI	FABIO	Assessore	Assente
5	MONDAINI	RAIMONDO	Assessore	Assente
6	SIGNORINI	STEFANIA	Assessore	Presente

Presenti: 4 Assenti: 2

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Graziani Angela.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Brandoni Goffredo nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Proposta di deliberazione per la Giunta Comunale
ad iniziativa dell'Assessore all'Urbanistica Sindaco Goffredo Brandoni

OGGETTO: Riconoscimento di Centro Storico di un'area urbana del Centro Città. Linee guida per la redazione della variante al PRG. Atto di indirizzo

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- le Linee Programmatiche di Mandato 2013-2018 approvate con DCC n° 52/2013 nell'ambito delle quali è rappresentato l'intento di promuovere azioni volte alla tutela e al decoro del centro cittadino, in grado di contrastare le situazioni di degrado e favorire l'uso degli spazi pubblici, intendendo in tal senso attivare iniziative nei confronti degli Enti preposti, volte ad ottenere il riconoscimento del "centro storico" per la parte urbana del Centro Città, vista anche la presenza di numerosi edifici di pregio tra cui il principale quello della Stazione Ferroviaria risalente ai primi del '900;

- il Piano Triennale delle Performance 2014-2016 approvato con DGM n° 205 del 27.05.2014 nel quale tra gli obiettivi strategici del triennio 2014-2016 vi è pure quello denominato "Operare per un miglior decoro per il centro cittadino" a cui è associata l'Azione Strategica denominata "Ottenimento del riconoscimento del centro storico per la parte urbana compresa nel quadrilatero tra via XX Settembre, via Rosselli-via Leopardi, via Mameli e via Flaminia;

- il Documento Unico di Programmazione approvato a corredo del Bilancio finanziario 2014-2016, con Delibera Consiliare n° 45 del 18.06.2014, nel quale, con riferimento al programma sopra indicato è stato individuato il seguente obiettivo per l'anno 2014 in capo alla UOC Pianificazione Territoriale e Cartografia: "Verificare con la Provincia di Ancona la sussistenza delle condizioni per il riconoscimento del Centro Storico ed individuare la relativa procedura";

Preso atto:

- che il procedimento per il riconoscimento del Centro Storico è quello della Variante urbanistica al Piano Regolatore Generale;
- che prima di procedere alla elaborazione della Variante al PRG è necessario verificare mediante idonea analisi, la sussistenza delle caratteristiche urbane appropriate riconducibili ad un ambito definibile quale "centro storico";

Visto il documento predisposto dalla UOC Pianificazione Territoriale e Cartografia trasmesso con nota Prot. n° 45905 del 10 Novembre 2014 nel quale sono esplicitati:

- il metodo di analisi utilizzato per la corretta individuazione dell'ambito urbano avente il carattere di "centro storico" e gli indicatori qualitativi e quantitativi assunti;
- gli oggetti di indagine ovvero l'impianto urbano, l'integrità storico-costruttiva, la presenza del patrimonio storico e l'indice di importanza storica dei manufatti;
- il risultato dell'analisi;
- lo stato di diritto derivante dagli strumenti urbanistici vigenti;
- l'esito del confronto con l'autorità competente (Provincia di Ancona)



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Preso atto che, dall'analisi condotta, è emerso che l'ambito urbano del centro città nel quale sono riconoscibili i caratteri di "centro storico" risulta essere quello compreso tra via Flaminia, via dei Mille, via Leopardi- Rosselli-Bottego, via Baldelli oltre al tratto di via IV Novembre fino a Palazzo Bianchi comprensivo dei fabbricati che si affacciano sullo stesso;

Preso atto in particolare che dal confronto con la Provincia di Ancona è emerso quanto segue:

- l'analisi e le considerazioni effettuate sono state confermate e pertanto è acclarato che la maglia urbana, con il sistema di piazze ed edifici che si dipanano lungo gli assi, nell'ambito urbano sopra descritto, rappresenta un valore documentale-storico;
- considerato il diverso grado di integrità storico-costruttiva delle strutture edilizie è opportuno graduare adeguatamente la normativa;
- considerato il numero consistente di strumenti urbanistici vigenti sull'area indagata e la commistione di norme di non facile lettura, è opportuno cogliere l'occasione della Variante al PRG per la individuazione del "centro storico" anche per riordinare e snellire la normativa avuto riguardo per lo stato di diritto;
- è stato valutato necessario il confronto con i cittadini e gli operatori al fine di calibrare le scelte dell'Amministrazione sulla base delle quali costruire una normativa che stimoli la reale attuazione degli interventi che diano maggiore qualità e decoro al centro città;

Atteso che la Variante al PRG per la individuazione del centro storico di una parte urbana del centro città, debba porsi i seguenti obiettivi:

- individuare i valori storico-documentali da salvaguardare;
- facilitare gli interventi sull'edificato esistente con una normativa più semplice rispetto a quella attualmente vigente, graduando il livello di tutela in ragione dell'integrità storico-costruttiva delle strutture edilizie;
- individuare gli elementi di degrado da trasformare o riqualificare;
- agevolare gli interventi di ristrutturazione, di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione;
- individuare le destinazioni d'uso non compatibili;
- prevedere che gli oneri derivanti dagli interventi edilizi privati nell'ambito considerato, vengano vincolati a finanziare interventi di miglioramento degli spazi pubblici nel medesimo ambito;

Ritenuto pertanto di dover emettere specifico atto di indirizzo con il quale formalizzare gli intenti e le linee guida da assumere per la elaborazione della Variante al PRG per la individuazione del centro storico di una parte urbana del centro città;

Ritenuto inoltre di dover indicare quale ambito urbano da prendere in considerazione per il riconoscimento del carattere di "centro storico" mediante Variante al PRG, quello compreso tra via Flaminia, via dei Mille, via Leopardi- Rosselli-Bottego, via Baldelli oltre al tratto di via IV Novembre fino a Palazzo Bianchi comprensivo dei fabbricati che si affacciano sullo stesso, come perimetrato nel documento trasmesso con Prot. n° 45905 del 10 Novembre 2014, salvo ulteriori approfondimenti;

DELIBERA



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- 1) Di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di prendere atto del documento (**Allegato al presente atto**) predisposto dalla UOC Pianificazione Territoriale e Cartografia trasmesso con nota Prot. n° 45905 del 10 Novembre 2014 a firma del Dirigente del 3° Settore nel quale sono esplicitati:
 - il metodo di analisi utilizzato per la corretta individuazione dell'ambito urbano avente il carattere di "centro storico" e gli indicatori qualitativi e quantitativi assunti;
 - gli oggetti di indagine ovvero l'impianto urbano, l'integrità storico-costruttiva, la presenza del patrimonio storico e l'indice di importanza storica dei manufatti;
 - il risultato dell'analisi;
 - lo stato di diritto derivante dagli strumenti urbanistici vigenti;
 - l'esito del confronto con l'autorità competente (Provincia di Ancona)
- 3) Di **approvare i seguenti indirizzi** da assumersi a valere quali linee guida per la elaborazione della Variante al PRG per la individuazione del centro storico di una parte urbana del centro città:
 - A) La Variante al PRG dovrà conformarsi al raggiungimento dei seguenti obiettivi:**
 - individuare i valori storico-documentali da salvaguardare;
 - facilitare gli interventi sull'edificato esistente con una normativa più semplice rispetto a quella attualmente vigente, graduando il livello di tutela in ragione dell'integrità storico-costruttiva delle strutture edilizie;
 - individuare gli elementi di degrado da trasformare o riqualificare;
 - agevolare gli interventi di ristrutturazione, di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione;
 - individuare le destinazioni d'uso non compatibili;
 - prevedere che gli oneri derivanti dagli interventi edilizi privati nell'ambito considerato, vengano vincolati a finanziare interventi di miglioramento degli spazi pubblici nel medesimo ambito.
 - B) Per la sensibilizzazione e la partecipazione dei cittadini verranno adottate le seguenti misure:**
 - iniziative di ascolto, raccolta di proposte e condivisione degli obiettivi della Variante al PRG.
 - C) L'ambito urbano da prendere in considerazione per il riconoscimento del carattere di "centro storico" mediante Variante al PRG è quello compreso tra via Flaminia, via dei Mille, via Leopardi-Rosselli-Bottego, via Baldelli oltre al tratto di via IV Novembre fino a Palazzo Bianchi comprensivo dei fabbricati che si affacciano sullo stesso, come perimetrato nel documento trasmesso con Prot. n° 45905 del 10 Novembre 2014, salvo ulteriori approfondimenti;**
- 4) Di dare mandato al Dirigente del 3° Settore di provvedere mediante il personale interno alla redazione della "Variante al PRG per la individuazione del centro storico di una parte urbana del centro città".



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

- 5) Di pubblicare il presente atto nell'apposita sezione del sito, denominata "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 39, comma 2 del D.Lgs 33/2013.

=°=°=°=°=°=°=°=°=°=°=

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sopra estesa proposta di deliberazione;

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000;

Ritenuta la suddetta proposta meritevole di accoglimento, così come presentata;

Ad unanimità di voti;

DELIBERA

di approvare la sopra estesa proposta di deliberazione, il cui dispositivo è da ritenersi qui integralmente trascritto;

di dichiarare la presente deliberazione, con votazione separata ed unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000.



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

PROPOSTA N. 87638 DEL 05/12/2014

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Riconoscimento di Centro Storico di un'area urbana del Centro Città. Linee guida per la redazione della variante al PRG. Atto di indirizzo

PROPONENTE	SERVIZIO INTERESSATO
3° SETT.: GEST., GOVERNO, VALORIZZAZ. TERRIT. E INFRASTR.	U.O.C. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E CARTOGRAFIA
	CAPANNELLI STEFANO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990.
	Data Il Responsabile Capannelli Stefano

VISTO l'Art. 49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 N. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

IL RESPONSABILE TECNICO	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
	Data 05-12-2014 Il Responsabile Capannelli Stefano

IL RESPONSABILE CONTABILE	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità contabile.
	Data 11-12-2014 Il Responsabile Pierpaoli Mauro



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Graziani Angela

IL SINDACO
F.to Brandoni Goffredo

Per estratto conforme al suo originale e per uso amministrativo.

lì, 22-12-2014

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Del Fiasco Daniela)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 11-12-2014

- 1) () Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione
(art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000)
- 2) (X) In quanto dichiarata immediatamente eseguibile
(art. 134, comma 4, D.lgs 267/2000)

lì, 22-12-2014

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Graziani Angela)

A T T E S T A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per i quindici giorni consecutivi previsti per legge dal 22-12-2014 al 06-01-2015.

lì, _____

F.to IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Del Fiasco Daniela)