


**REGIONE MARCHE**

 SERVIZIO TUTELA, GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO  
 P.F. TUTELA DELLE ACQUE E TUTELA DEL TERRITORIO DI ANCONA

Ancona, Data e Protocollo come da PEC

Via Pec

 COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA  
 3° Settore - Gestione, Governo, Valorizzazione  
 del Territorio e delle Infrastrutture – U.O.C.  
 Pianificazione Territoriale e Cartografia  
[comune.falconara.protocollo@emarche.it](mailto:comune.falconara.protocollo@emarche.it)
**OGGETTO: Variante al PRG relativa alle aree del Centro Città – Centro Storico.**
*Conferma parere di compatibilità geomorfologica (Art. 89 D.P.R. 380/2001) ed esclusione da Verifica di Compatibilità Idraulica (Art. 10 L.R. 22/2011 - D.G.R. 53/2014).*

In riferimento alla Vs nota Prot. 25220 del 27/06/2017, trasmessa a questa P.F. in data 27/06/2017 (Ns Prot. 0619200|27/06/2017|R\_MARCHE|GRM|DDS|A), esaminata la documentazione presentata a corredo dell'istanza e preso atto di quanto dichiarato nel documento illustrativo a firma del responsabile del procedimento Arch. Maria Alessandra Marincioni, si rappresenta quanto segue.

In ordine alla compatibilità della “Variante al PRG relativa alle aree del Centro Città – Centro Storico” con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001, ritenendo le modifiche introdotte dalla variante non sostanziali dal profilo della compatibilità geomorfologica, si reputa non necessaria l'emissione di un nuovo parere. Codesta Amministrazione, pertanto, potrà avvalersi del parere di compatibilità geomorfologica già espresso per il P.R.G. vigente.

In ordine alla compatibilità tra lo strumento urbanistico in oggetto e le pericolosità idrauliche presenti, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011, trattandosi di variante da cui non deriva una trasformazione territoriale in grado di modificare il regime idraulico ai sensi della D.G.R. 53/2014, si ritiene che la stessa rientri nelle condizioni di esclusione dalla Verifica di Compatibilità Idraulica.

Per quanto riguarda le disposizioni relative all'invarianza idraulica, si ricorda a Codesta Amministrazione che la D.G.R. 53/2014 prevede che la previsione di misure compensative rivolte al perseguimento dell'invarianza idraulica per trasformazioni del suolo che provocano una variazione di permeabilità superficiale venga accertata dagli enti competenti al rilascio dei titoli abilitativi. Esula quindi dalla competenza dello scrivente Ufficio il rilascio del parere a riguardo.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geol. Cristina Domogrossi

IL DIRIGENTE DELLA P.F.

 TUTELA DELLE ACQUE E TUTELA DEL TERRITORIO  
 DI ANCONA

Ing. Stefania Tibaldi

CD/cd

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa