

Provincia *di* Ancona

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

N. 53 DEL 21/03/2019

OGGETTO: COMUNE DI FALCONARA M.MA - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. RELATIVA ALLE AREE DEL CENTRO CITTÀ - CENTRO STORICO - PARERE FAVOREVOLE.

L'anno 2019 il giorno 21 del mese di marzo alle ore 12:00, nella sede della Provincia, il Presidente, CERIONI LUIGI con la partecipazione del Vice Segretario Generale, dott. BASSO FABRIZIO, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., richiamato dall'art. 13, comma 4, del regolamento sul "Sistema dei controlli interni" della Provincia di Ancona.

ADOTTA

il decreto di seguito riportato.

OGGETTO: COMUNE DI FALCONARA M.MA - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. RELATIVA ALLE AREE DEL CENTRO CITTÀ - CENTRO STORICO - PARERE FAVOREVOLE.

IL PRESIDENTE

VISTO lo Statuto della Provincia di Ancona (adeguato alla legge 7 aprile 2014, n. 56) adottato dall'Assemblea dei Sindaci con deliberazione n. 3 del 2/02/2015 e modificato con deliberazione n. 2 del 28/4/2017;

PRESO ATTO che il Comune di Falconara M.ma con deliberazione del Consiglio Comunale n. 105 del 28/12/2017 ha adottato la variante denominata *Variante al PRG Centro Storico/Centro Città* e con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 14/09/2018 ha adottato in via definitiva la variante stessa;

RICHIAMATA la L.R. 16 agosto 2001, n. 19 “*Modificazioni alla legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 concernente: Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del Territorio*”, in vigore dal 7 settembre 2001, la quale modifica l'art. 26 della L.R. n. 34/1992 stabilendo che la Giunta Provinciale, i cui poteri sono attualmente esercitati dal Presidente della Provincia, esprime, entro un termine perentorio che, nel caso di specie, è di 180 giorni, un parere sulla conformità dello strumento urbanistico adottato dal Comune con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale con l'avvertenza che, decorso inutilmente il suddetto termine, il parere si intende favorevole;

VISTA la nota prot. n. 38394 del 11/10/2018, pervenute a questa Amministrazione il 16/10/2018, assunta al ns. prot. n. 228579 in pari data, con la quale il Comune di Falconara M.ma ha trasmesso gli elaborati tecnico-amministrativi relativi alla variante di cui trattasi per il parere di ns. competenza, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/1992 e ss.mm.ii. da esprimersi **entro il termine del 14/04/2019**;

PRESO ATTO che:

- in data 27/06/2017 è pervenuta, da parte del Comune di Falconara M.ma con nota prot. n. 25170 in pari data, ns. prot. n. 32074 del 03/07/2017, richiesta di condivisione dell'esclusione dalla procedura di VAS (da presentare all'Autorità Competente per gli adempimenti delle procedure di VAS, di cui al D.lgs 152/06 e ss.mm.ii. ed alla L.R. 6/2007) con la quale si attesta che la *Variante al PRG Centro Storico/Centro Città*, non è soggetta a VAS, ai sensi del punto 8 lett. k) del paragrafo 1.3, "Ambito di applicazione" delle Linee guida per la Valutazione Ambientale Strategica, approvate con delibera di Giunta Regionale n.1813/2010;
- con nota prot. n. 32409 del 04/07/2017, l'Amministrazione Provinciale, quale Autorità competente in materia di VAS – ai sensi del comma 1 lettera b) dell'art. 19 della L.R. 12 giugno 2007 n. 6 – ha ritenuto di condividere la sopradetta esclusione.

RILEVATO che la relazione istruttoria, ns. prot. n. 8901 del 19/03/2019, redatta dall'esperto tecnico dell'Area Governo del Territorio, Dott. Ing. M.Cristina Rotoloni, coordinata dal Responsabile del Procedimento, Dott. Arch. Sergio Bugatti, incaricato dal Dirigente del Settore medesimo, ha evidenziato che la variante prevede quanto segue:

- a. La modifica della classificazione delle aree del tessuto storico del '900 del Centro Città attualmente individuate dal vigente PRG: ZTO B (ai sensi del DM 1444/'68), in ZTO A (ai sensi del DM 1444/'68);
- b. Il mantenimento delle aree classificate come ZTO A (ai sensi del DM 1444/'68) individuate all'art. 17 commi 16-17 delle NTA del PRG vigente;
- c. Il mantenimento degli standard urbanistici di PRG previsti nel sub-ambito SAT A1, ZTO F (DM 1444/'68) di cui alla tabella "Spazi e attrezzature Pubbliche – dotazioni minime" contenuta nel Foglio Normativo di SAT A1;
- d. Lo stralcio delle Unità Area (UA) non attuate, ricadenti all'interno dell'ambito di variante, con la conseguente riduzione del carico insediativo;
- e. Il rinvio ad un successivo specifico strumento attuativo con carattere particolareggiato, per il recupero del tessuto storico dei primi del '900, denominato PPCS, al fine di salvaguardare i caratteri storici presenti.

VISTA la delibera del Consiglio Provinciale n. 39 del 11.10.2016 con la quale è stato soppresso il "Comitato Provinciale per il Territorio" istituito ai sensi dell'art. 55 della L.R. n. 34/1992;

PRESO ATTO che il Funzionario Incaricato di Alta Professionalità delegato dal Dirigente ad interim del IV Settore, esaminati gli atti ed elaborati presentati dal Comune, ferme restando le prescrizioni contenute nei pareri espressi da altri Uffici di questa Amministrazione e da altri Enti ed Amministrazioni pervenuti, ha condiviso l'esito della suddetta istruttoria ed ha emesso il proprio parere favorevole (n. 8/2019) in ordine alla conformità della variante in oggetto al PRG del Comune di Falconara M.ma, rispetto alla normativa vigente e alle previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale, come risulta dal suddetto parere, allegato n. 1 (*Rif. inf. 01*) al presente provvedimento quale parte integrante;

RITENUTO che le risultanze istruttorie ed il parere emesso dal Funzionario incaricato di alta professionalità delegato dal Dirigente ad interim del IV Settore sono pienamente condivisibili;

VISTA la L.R. 5 agosto 1992 n. 34 "*Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio*", come modificata dalla L.R. 16 agosto 2001, n. 19 – art. 3 c. 1 lett. a) e art. 26 commi 3 e 4.

PRESO ATTO che sulla proposta non necessita acquisire il parere di regolarità contabile non rivestendo la proposta alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari, economici o contabili;

Visto che la proposta riporta il parere favorevole di regolarità tecnica dell'Ufficio interessato;

DECRETA

- 1) Di esprimere, tenuto conto degli atti presentati e di quanto espresso nel documento istruttorio, ferme restando le prescrizioni contenute nei pareri espressi da altri Uffici di questa Amministrazione e da altri Enti ed Amministrazioni, parere favorevole alla *Variante al PRG Centro Storico/Centro Città* del Comune di Falconara M.ma, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 105 del 28/12/2017 e in via definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 14/09/2018, conformemente a quanto indicato nelle risultanze istruttorie e nel parere del Funzionario incaricato di Alta Professionalità delegato dal Dirigente ad interim

del IV Settore n. 8/2019, allegato n. 1 al presente provvedimento quale parte integrante (*Rif. inf. 01*).

- 2) Di comunicare il presente provvedimento all'Amministrazione Comunale di Falconara M.ma per i successivi adempimenti, ai sensi dell'art. 26, commi 5 e 9, della L.R. n. 34/1992 come modificata dalla L.R. n. 19/2001;
- 3) Di dare atto che responsabile del procedimento è il Dott. Arch. Sergio Bugatti;
- 4) Di pubblicare il presente decreto all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 38, comma 2, dello Statuto provinciale che ha recepito il combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L. e del § 9 delle Misure organizzative per l'attuazione effettiva degli obblighi di Trasparenza, Sezione II del PTPCT 2018/2020.
- 5) Di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 38, comma 3, dello Statuto provinciale che ha recepito l'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., applicabile in virtù della deroga di cui all'art. 21 quater della Legge n. 241/1990 attesa l'urgenza che riveste l'esecutività del presente provvedimento al fine di esprimere il parere di competenza entro il termine perentorio di cui all'art. 26 della L.R. 34/1992 ss.mm.ii..

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(di cui all'art. 49 T.U. D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.)

PROPOSTA DI DECRETO

N. 365/2019

OGGETTO: COMUNE DI FALCONARA M.MA - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. RELATIVA ALLE AREE DEL CENTRO CITTÀ - CENTRO STORICO - PARERE FAVOREVOLE.

Si esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta di decreto indicata in oggetto in ordine alla regolarità tecnica.

Ancona, 20/03/2019

IL FUNZIONARIO INCARICATO DI ALTA
PROFESSIONALITA' DELEGATO DAL
DIRIGENTE

BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
BASSO FABRIZIO

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
CERIONI LUIGI