



**PARERE N. 08/2019**

PARERE SU: **Comune di Falconara M.ma.**  
**Variante parziale al PRG relativa alle aree del Centro Città – Centro Storico.**

Richiamata la nota prot. 32409 del 04.07.2017, con la quale l'Autorità Competente, ai sensi del D.Lgs.152/2006 e ss.mm.ii., ha ritenuto di condividere le verifiche svolte dal Comune precedente in adempimento alla procedura di VAS e tenuto conto degli atti presentati e di quanto espresso nel documento istruttorio, ferme restando le prescrizioni contenute nei pareri espressi da altri Uffici di questa Amministrazione e da altri Enti ed Amministrazioni, considerato che la presente variante risulta conforme con la normativa vigente e con le previsioni dei Piani Territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale, ai sensi dell'art. 26 L.R. 34/92 e sue successive modificazioni

**si esprime parere favorevole**

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
DI ALTA PROFESSIONALITA'  
DELEGATO DAL DIRIGENTE  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(*Dott. Arch. Sergio Bugatti*)  
Documento informatico firmato digitalmente  
ex DPR n. 445/2000 e D.Lgs. n. 82/2005 e  
norme collegate. Sostituisce il documento  
cartaceo firmato in autografo.

**Ai fini dell'emissione del presente parere, in esito alle risultanze istruttorie di cui al documento prot. N. 8901 del 19/03/2019, è stata esaminata la documentazione di seguito riportata.**

In data 16.10.2018, prot. 38394 del 11.10.2018, il Comune di Falconara M.ma ha trasmesso la seguente documentazione, assunta al ns. prot. n. 228579 del 16.10.2018:

1. Deliberazione del C.C. n. 105 del 28.12.2017 avente per oggetto “*Variante al PRG “Centro Storico/Centro Città – Prima adozione”*”;
2. Elab. 01 - Relazione illustrativa;
3. Elab. 02a – Maglia Urbana: sviluppo storico;
4. Elab. 02b – Maglia Urbana: fratture e continuità;
5. Elab. 02c – Figure Urbane: capisaldi e caratteri nello spazio pubblico;
6. Elab. 03 – Analisi storico architettonica degli isolati urbani;
7. Elab. 04 – Analisi critica della pianificazione vigente;
8. Elab. 05 – Elaborati di Analisi della Pianificazione Sovraordinata;
9. Elab. 06 – Elaborati di PRG Stato Vigente, Raffronto, Stato di Variante;
10. Elab. 07 – Identificazione degli edifici e dei manufatti 1900-1940 che conservano i caratteri originari;
11. Elab. 08 – Percorso partecipativo: Sintesi delle attività;
12. Avviso di deposito prot. 7395 del 23.02.2018;
13. Certificato di avvenuto deposito - prot. n. 2962 del 17.05.2018;
14. Certificato di avvenuta pubblicazione – prot. n. 2729 del 10.05.2018;
15. Manifesto;
16. Copia dei quotidiani “*Il Resto del Carlino*” del 23.02.2018 - “*Il Corriere Adriatico*” del 23.02.2018 e copia del quotidiano on line Cronache di Ancona del 23.02.2018;
17. Deliberazione del C.C. n. 62 del 14.09.2018 avente per oggetto “*Variante al PRG “Centro Storico/Centro Città” - Decisione sulle osservazioni e adozione definitiva*”;
18. Parere di compatibilità geomorfologica ai sensi art. 89 del DPR 380/2001 ed esclusione da Verifica di Compatibilità Idraulica (Art. 10 LR 22/2011 – DGR 53/2014) rilasciato dalla Regione Marche con nota prot. n. 722422 del 21.07.2017;
19. Parere Asur prot. n. 40928 del 13.03.2018;
20. Richiesta di parere alla Soprintendenza;
21. Richiesta parere all’ANAS;
22. Elab. 06 modificato a seguito dell’osservazione prot. n. 2471/2018;
23. Quadro sintetico di raffronto;
24. Nota prot. n. 32409 del 04.07.2017 della Provincia di Ancona con la quale si comunica esclusione dalla procedura di VAS;