



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

Settore Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle
Infrastrutture – U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia

Al Presidente della Provincia di Ancona
Dipartimento 3° Governo del Territorio
Servizio I^ - Urbanistica

via Menicucci, 1
60100 Ancona

OGGETTO: “Variante Parziale al PRG per SAT B1-ZUT 1-Sottozone C ed E (via Marconi)” – Adozione definitiva. **Richiesta di parere di conformità urbanistica ai sensi dell’art. 2, comma 3 della L.R. 19/2001.**

Con la presente si richiede il parere della Provincia di Ancona sulla Variante in oggetto relativamente alla quale, si trasmette la seguente documentazione **in formato cartaceo oltre che su supporto informatico:**

A) ATTI AMMINISTRATIVI:

1) **Delibera del Consiglio Comunale n° 100 del 29.11.2016** recante per oggetto: “**Variante Parziale al PRG per SAT B1-ZUT 1-Sottozone C ed E (via Marconi) - Adozione**” comprensiva degli allegati (Vedi elenco lettera D);

- 2) **Avviso di deposito a libera visione del pubblico** Prot. n° 45826 del 21.12.2016;
- 3) **Certificato di avvenuto deposito** (Prot. n° 1326 del 01.03.2017) dell’atto deliberativo e dei relativi allegati;
- 4) **Certificato di avvenuta pubblicazione** (Prot. n° 1331 del 01.03.2017)
- 5) **Copia del Manifesto a stampa di avvenuto deposito**
- 6) **Copia dei quotidiani** in cui è stato pubblicato l’avviso di deposito
- 7) **Delibera di Consiglio Comunale n° 29 del 06.04.2017** recante per oggetto “Variante Parziale al PRG per SAT B1-ZUT 1-Sottozone C ed E (via Marconi) - **Decisione sulla osservazione e Adozione Definitiva**”

B) PARERI

- 1) **Parere di compatibilità geomorfologica art. 13 Legge 64/74** – Nota Provincia di Ancona Prot. n° 177695 del 15.12.2014 (Ns. Prot. n° 51659 del 16.12.2014)
- 2) **Parere ai fini della compatibilità idraulica e invarianza idraulica** – Nota Comune di Falconara Prot. n° 43767 del 28.10.2014 indirizzata alla Autorità Idraulica della Provincia; Nota Regione marche Prot. n° 353920 del 19.05.2015 (Prot. Comunale n° 20229 del 19.05.2015);

Pareri NON obbligatori:

- ASUR **non pervenuto** a seguito di nostra richiesta Prot. n° 33163 del 15.09.2016;
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio **non pervenuto** a seguito nostra richiesta Prot. n° 33172 del 15.09.2016;

C) STRUMENTO URBANISTICO GENERALE VIGENTE

Vedi Stato Vigente contenuto negli elaborati allegati alla **D.C.C. n° 100 del 29.11.2016** ed elencati alla **lettera D;**

D) PIANO ADOTTATO DALL’AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Elaborati di PRG (Stato vigente e di variante) allegati alla **D.C.C. n° 100 del 29.11.2016** di seguito elencati:
01 – Relazione Illustrativa

02 – Elaborati di analisi

- **Aerofotogrammetrico - inquadramento generale con individuazione delle sottozone soggette a variante (scala 1:10.000)**
- **Ortofoto - inquadramento generale con individuazione delle sottozone soggette a variante**
- **Stralcio catastale: inquadramento generale (scala 1:5000)**
- **Stralcio catastale: Estratti di mappa catastale foglio 10 (sottozona C), foglio 11 (sottozona C ed E) e foglio 23 (sottozona E)**
- **Stralcio dell’elaborato B.01.I “Carta geolitologica” di PRG (scala 1:5000)**

=====

P.zza Carducci 4 – 60015 – Falconara M.ma (AN) – C.F. e P.I. 00343140422
Tel: 071/9177223 – Fax: 071/9177264 – Email: marincionima@comune.falconara-marittima.an.it



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

Settore Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle
Infrastrutture – U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia

- Stralcio dell'elaborato B.01.2 "Carta geomorfologica" di PRG (scala 1:5000)
- Stralcio dell'elaborato B.01.3 "Carta della pericolosità geologica" di PRG (scala 1:5000)
- Stralcio dell'elaborato B.01.4 "Carta della pericolosità sismica" di PRG (scala 1:5000)
- Stralcio dell'elaborato B.02 "Carta Botanico-Vegetazionale" di PRG (scala 1:2000)
- Stralcio dell'elaborato B.09 "Carta infrastrutturale e dei sottoservizi" di PRG (scala 1:2000)
- Stralcio dell'elaborato C.03.1 "Sistema paesistico ambientale. Ambiti definitivi di tutela del PPAR" e dell'elaborato C.03.4 "Sistema dei vincoli" di PRG (scala 1:2000)
- Stralcio del "Piano di Assetto Idrogeologico" e del "Piano di zonizzazione acustica" (scala 1:2.000)
- Schema del PTC tavola IV/1 – Il quadro di sintesi
- Stralcio del PTC Tav. II/1° a – L'Ambiente
- Stralcio del PTC Tav. III/2
- Stralcio del Ppar Tav. 6 – Aree per rilevanza di valori paesaggistici
- Stralcio del Ppar Tav. 7 – Aree di alta Percezione visiva

03 – Elaborati di PRG (stato vigente e di variante)

- Foglio normativo di SAT B1 (stato di PRG a vincoli decaduti e succ. Varianti) - STATO VIGENTE
- Foglio normativo di ZUT1 del SAT B1 (stato di PRG a vincoli decaduti e succ. Varianti) - STATO VIGENTE
- Stralcio della tavola C04 - Quadro d'unione degli ambiti, sub ambiti, zone di PRG e ZTO D.I.M. 1444/68 (1:5000) - STATO PRG '99
- Stralcio della tavola C04 - Quadro d'unione degli ambiti, sub ambiti, zone di PRG e ZTO D.I.M. 1444/68 (1:5000) - STATO VIGENTE
- Stralcio di PRG - Allegato ai fogli normativi C.05 - Inquadramento generale (1:5000) - STATO VIGENTE
- Stralcio di PRG - Allegato ai fogli normativi C.05 - Sottozona "C" (1:5000) - STATO VIGENTE
- Stralcio di PRG - Allegato ai fogli normativi C.05 - Sottozona "E" (1:5000) - STATO VIGENTE
- Foglio normativo di SAT B1 - VARIANTE
- Foglio normativo di ZUT1 del SAT B1 - VARIANTE
- Stralcio della tavola C04 - Quadro d'unione degli ambiti, sub ambiti, zone di PRG e ZTO D.I.M. 1444/68 (1:5000) - VARIANTE
- Stralcio di PRG - Allegato ai fogli normativi C.05 - Inquadramento generale (1:5000) – VARIANTE
- Stralcio di PRG - Allegato ai fogli normativi C.05 - Sottozona "C" (1:5000) – VARIANTE
- Stralcio di PRG - Allegato ai fogli normativi C.05 - Sottozona "E" (1:5000) – VARIANTE

E) PIANO ADOTTATO DEFINITIVAMENTE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE (DCC 29/2017)

Gli elaborati che compongono la Variante che hanno subito modifiche a seguito dell'accoglimento parziale della osservazione sono i seguenti:

- Stralcio di PRG - Allegato ai fogli normativi C.05 - Inquadramento generale (1:5000) – VARIANTE ADEGUATA all'OSSERVAZIONE parzialmente accolta.
- Stralcio di PRG - Allegato ai fogli normativi C.05 - Sottozona "C" (1:5000) – VARIANTE ADEGUATA all'OSSERVAZIONE parzialmente accolta.
- Stralcio della tavola C04 - Quadro d'unione degli ambiti, sub ambiti, zone di PRG e ZTO D.I.M. 1444/68 (1:5000) - VARIANTE ADEGUATA all'OSSERVAZIONE parzialmente accolta.



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

Settore Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle
Infrastrutture – U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia

F) AREA AD ELEVATO RISCHIO DI CRISI AMBIENTALE

La presente Variante non necessita del Rapporto Ambientale AERCA (ex L.R. 6/2004) in quanto rientra nei casi di esclusione dalle procedure di VIA-VAS (vedi punto G seguente) a seguito delle modifiche introdotte con L.R. 3 del 16.02.2015 art. 31 alla L.R. 6/2004 in combinato disposto con quanto stabilito al paragrafo 1.3, punto 11 della DGR 1813/2010.

G) VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Con nota Prot. n° 88398 del 30.09.2016, assunta al Protocollo Comunale al n° 35523 del 03.10.2016, la Provincia di Ancona ha trasmesso la Determinazione Dirigenziale n° 1432 del 29.09.2016 con la quale è stata dichiarata la esclusione della Variante in argomento dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

H) TUTELA DELL'AMBIENTE DALL'INQUINAMENTO ACUSTICO

Con delibera di C.C. n° 25 del 31/03/2005 il Comune di Falconara M.ma si è dotato del Piano di Classificazione Acustica del proprio territorio comunale;

Con delibera di C.C. n° 278 del 17/05/2005 è stato approvato l'aggiornamento degli elaborati grafici costituenti il Piano di Classificazione Acustica per tener conto delle disposizioni normative del D.P.R. n°142/2004 ed al fine di utilizzare una base cartografica del territorio in formato digitale in luogo di quella in formato raster utilizzata in precedenza;

Con Delibera di C.C. n° 85 del 12.12.2013 il Comune di Falconara M.ma ha approvato la Variante al Piano di Classificazione Acustica Comunale ai sensi dell'art.4 L.R. n°28/2001.

La Variante in oggetto è conforme al vigente Piano di Classificazione Acustica Comunale.

I) QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO DI RAFFRONTO

Vedere allegato

Distinti saluti

Il Responsabile del Procedimento
Il Titolare di P.O.
Pianificazione Territoriale e Cartografia
Arch. Maria Alessandra Marincioni



Il Dirigente del 3° Settore
Ing. Stefano Capannelli

Allegati:

- 1) atti e documenti citati nel testo (una copia)
- 2) CD Rom contenente atti e documenti citati nel testo