

PROPOSTA DI MODIFICA PAG. 7 01-RELAZIONE ILLUSTRATIVA

FABBISOGNO STANDARD

NOTA: nelle unità area la Superficie Territoriale coincide con la superficie catastale.

Sottozona C

Residenziale

UA 47	mq 3696
UA 48	mq 4939
UA 49	mq 1362

ST= S Cat.= mq 9997

9997 x 0,33= 3299,01 mq

3299,01 + 900 (*superficie premiante*)= 4199,01 mq (SUL)

4199,01 /40 =105 abitanti (104,97)

105 x 21 =mq 2205 dei quali:

-parcheggi (105 x 2,5 mq) = mq 262,50

-spazi pubblici attrezzati = mq 1942,50

Commerciale/Direzionale

UA 43	mq 16962
-------	----------

UA 44	mq 4457
-------	---------

UA 45	mq 14830 (16192 – 1362)
-------	-------------------------

ST = S Cat. = mq 36249

36249 x 0,33 = mq 11962,17 (SUL)

11962,17 x 0,80 = mq 9569,74 dei quali:

-parcheggi (1/2) = mq 4784,87

-spazi pubblici attrezzati = mq 4784,87

UA 46In caso di uso Residenziale

UA 46 ST = S Cat. = mq 4707

4707 x 0,33 = mq 1553,31 (SUL)

1553,31 / 40 = 39 abitanti (38,33)

39 x 21 = 819 dei quali:

-parcheggi (39 x 2,5) = mq 97,50

-spazi pubblici attrezzati = mq 721,50In caso di uso Commerciale

UA 46 ST = S Cat. = mq 4707

4707 x 0,33 = mq 1553,31 (SUL)

1553,31 x 0,80 = mq 1242,66 dei quali:

-parcheggi (1/2) = mq 621,33 (>97,50)

-spazi pubblici attrezzati = mq 621,33 (<721,50)

Fabbisogno standard Sottozona C (nella situazione più sfavorevole)**Parcheggi (262,50 + 4784,87 + 621,33) = mq 5668,70****Spazi pubblici attrezzati: (1942,50 + 4784,87 + 721,50) = mq 7448,87****Totali**

mq 13117,57