



*Comune di Falconara Marittima*  
(Provincia di Ancona)

COPIA

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Nr. 254 del 14/07/2015

Oggetto:

**VARIANTE PARZIALE AL PRG PER LA SEMPLIFICAZIONE NORMATIVA NELLE SOTTOZONE C, D, E DEL SAT B1/ZUT 1 (VIA MARCONI). VERIFICA ESITO ESPLOAZIONE PRESSO I PRIVATI E COMUNICAZIONE PARERI ENTI SOVRACOMUNALI IN ATTUAZIONE DELLA D.G.C. N. 410/2014 - ATTO DI MERO INDIRIZZO**

L'anno duemilaquindici, il giorno quattordici del mese di luglio, alle ore 17.00 nella Residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti:

1	BRANDONI	GOFFREDO	SINDACO	Presente
2	ROSSI	CLEMENTE	Vicesindaco	Presente
3	ASTOLFI	MATTEO	Assessore	Presente
4	MARCATILI	FABIO	Assessore	Presente
5	MONDAINI	RAIMONDO	Assessore	Presente
6	SIGNORINI	STEFANIA	Assessore	Presente

Presenti: 6 Assenti: 0

Partecipa il Vice Segretario Generale Dott.ssa Del Fiasco Daniela.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Brandoni Goffredo nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Proposta di deliberazione per la Giunta comunale

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PRG PER LA SEMPLIFICAZIONE NORMATIVA NELLE SOTTOZONE C, D, E DEL SAT B1/ZUT 1 (VIA MARCONI). VERIFICA ESITO ESPLOAZIONE PRESSO I PRIVATI E COMUNICAZIONE PARERI ENTI SOVRACOMUNALI IN ATTUAZIONE DELLA D.G.C. N. 410/2014 - ATTO DI MERO INDIRIZZO**

## LA GIUNTA COMUNALE

### Visto che:

Con la propria delibera n° 410 del 28/10/2014, costituente atto d'indirizzo, ha preso atto dello stato dell'arte del procedimento per la predisposizione della Variante al PRG di cui all'oggetto, avviato con la D.G.C. n° 185 del 04/10/2011 e poi sospeso per l'intervenuto avvio della procedura di evidenza pubblica di approvazione del progetto per l'ampliamento da 2 a 4 corsie della SS 16 'Adriatica', interessante alcune aree comprese nella Sottozona C del SAT B1/ZUT 1;

Con la stessa delibera n° 410/2014, considerata la notevole durata della sospensione, la Giunta ha dato mandato all'Ufficio di verificare l'opportunità di proseguire nella redazione della Variante provvedendo, in prima istanza, ad inviare una comunicazione in tal senso a tutti i proprietari di aree ed immobili ricadenti nelle sottozone interessate;

Con la Relazione prot. n° 3945 del 06/07/2015 il Dirigente del 3° Settore, ing. Stefano Capannelli, ha dato conto dell'attività svolta dall'Ufficio, in attuazione del suddetto Atto, provvedendo a:

1. chiedere agli Enti sovracomunali competenti di esprimersi sulla necessità o meno del parere di conformità geomorfologica (art. 13 L. 64/1974) e della Verifica di Compatibilità Idraulica (art. 10 LR 22/2011);
2. inviare specifica richiesta ai proprietari interessati sulla permanenza del loro effettivo interesse a vedere semplificate le norme del PRG '99 vigenti nella zona oggetto di eventuale Variante;

### Preso atto che:

Come si evince dalla Relazione sopra specificata, ad esito delle richieste agli Enti sovraordinati e della verifica presso i privati sull'interesse o meno a proseguire nella modifica normativa con Variante parziale al PRG per le Sottozone C, D, E del SAT B1 - ZUT 1 è risultato che:

1. in base alle risposte degli Enti sovracomunali competenti per la proposta di Variante in oggetto non è necessario dare incarico ad un geologo abilitato, né per la compatibilità geologica, né per la verifica della compatibilità idraulica;
2. dai privati contattati sono pervenute 6 risposte (contro le 36 raccomandate inviate), sottoscritte da 17 tra proprietari e comproprietari (contro i 47 aventi titolo ai quali la nostra comunicazione era destinata), dei quali:
  - n° 8 hanno dichiarato il loro effettivo interesse alla modifica e semplificazione delle norme del PRG;
  - n° 9 hanno dichiarato di non essere interessati a tali modifiche, con un soggetto che dichiara di voler anche rinunciare alla capacità edificatoria per la sua proprietà;



*Comune di Falconara Marittima*  
*(Provincia di Ancona)*

Ritenuto di attribuire al presente atto valore di indirizzo per gli uffici preposti alle attività connesse e conseguenti alla sua approvazione;

**DELIBERA**

1. Di considerare la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di considerare la Relazione del Dirigente 3° Settore, ing. Stefano Capannelli, richiamata in premessa, come parte integrante sostanziale del presente atto.
3. Di approvare il seguente indirizzo:  
.....  
.....

=°=°=°=°=°=°=°=°=°=°=

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la sopra estesa proposta di deliberazione;

Dato atto che sulla stessa non sono stati espressi i pareri di cui all'art.49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000, in quanto trattasi di proposta di mero atto di indirizzo;

Considerato alla luce di quanto esplicitato nelle premesse della stessa voler proseguire nella redazione della variante in oggetto;

Ad unanimità di voti;

**DELIBERA**

di approvare, quale mero atto di indirizzo, la sopra estesa proposta di deliberazione, il cui dispositivo è da ritenersi qui integralmente trascritto, integrato al punto 3. con l'espressione del seguente indirizzo: **proseguire nella redazione della variante in oggetto, compatibilmente con le priorità del servizio, già precedentemente individuate.**



*Comune di Falconara Marittima*  
(Provincia di Ancona)

PROPOSTA N. 89286 DEL 02/07/2015

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
VARIANTE PARZIALE AL PRG PER LA SEMPLIFICAZIONE NORMATIVA NELLE SOTTOZONE C, D, E DEL SAT B1/ZUT 1 (VIA MARCONI). VERIFICA ESITO ESPLOREAZIONE PRESSO I PRIVATI E COMUNICAZIONE PARERI ENTI SOVRACOMUNALI IN ATTUAZIONE DELLA D.G.C. N. 410/2014 - ATTO DI MERO INDIRIZZO

PROPONENTE	SERVIZIO INTERESSATO
3° SETT.: GEST., GOVERNO, VALORIZZAZ. TERRIT. E INFRASTR.	U.O.C. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E CARTOGRAFIA
	CAPANNELLI STEFANO

<b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b>	Ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990.  Data _____ Il Responsabile <b>Capannelli Stefano</b>
---	---

VISTO l'Art. 49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 N. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

<b>IL RESPONSABILE TECNICO</b>	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.  Data _____ Il Responsabile
--------------------------------	--

<b>IL RESPONSABILE CONTABILE</b>	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità contabile.  Data _____ Il Responsabile
----------------------------------	--



*Comune di Falconara Marittima*  
*(Provincia di Ancona)*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

F.to Dott.ssa Del Fiasco Daniela

**IL SINDACO**

F.to Brandoni Goffredo

---

Per estratto conforme al suo originale e per uso amministrativo.

lì,

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
(Dott.ssa Del Fiasco Daniela)

---

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- 1) (X) Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione  
(art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000)  
2) ( ) In quanto dichiarata immediatamente eseguibile  
(art. 134, comma 4, D.lgs 267/2000)

lì, \_\_\_\_\_

F.to IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
(Dott.ssa Del Fiasco Daniela)

---

**A T T E S T A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E**

La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per i quindici giorni consecutivi previsti per legge dal al .

lì, \_\_\_\_\_

F.to IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
(Dott.ssa Del Fiasco Daniela)