

Parere ex art. 58 L.R. 34/92 e successive modificazioni - ex art. 12 Regolam. CPT di cui alla Del. C.P. 4/94

**RIUNIONE DEL 25 Febbraio 2016**

**PARERE N. 03/2016**

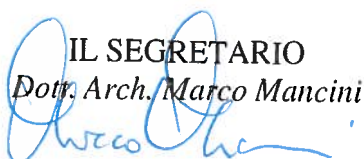
**PARERE SU: Comune di Falconara Marittima**

**Progetto preliminare di un parcheggio scambiatore in via Aeroporto in variante al PRG ai sensi del D.P.R. 327/2001 art. 10 e seguenti**

Richiamato il prot. n. 69627 del 25.05.2015 con il quale l'Autorità Competente ha ritenuto di condividere le verifiche svolte dal Comune ai sensi del D.Lgs.152/2006 e ss.mm.ii., in adempimento alla procedura di VAS, tenuto conto degli atti presentati e di quanto espresso nel documento istruttorio, ferme restando le prescrizioni contenute nei pareri espressi da altri Uffici di questa Amministrazione e da altri Enti ed Amministrazioni, considerato che la presente variante risulta conforme con la normativa vigente e con le previsioni dei Piani Territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale, ai sensi dell'art. 58 L.R. 34/92 e sue successive modificazioni.

**il CPT esprime parere favorevole.**

IL SEGRETARIO  
Dott. Arch. Marco Mancini



IL PRESIDENTE  
Dott. Ing. Massimo Sbriscia





Ai fini dell'emissione del presente parere, il Comitato Provinciale per il Territorio ha esaminato la seguente documentazione, trasmessa dal Comune di Falconara Marittima con nota prot. 48531 del 18/12/2015, il Comune di Falconara Marittima ha trasmesso la seguente documentazione, pervenuta in data 21/12/2015 ed assunta al prot. generale n. 171953 del 22/12/2015:

1. Delibera del Consiglio Comunale n. 51 del 29/07/2015 recante per oggetto "Progetto Preliminare di un Parcheggio Scambiatore in via Aeroporto in Variante al PRG ai sensi del DPR 327/2001 art. 10 e seguenti - Adozione";
2. Avviso di deposito a libera visione del pubblico prot. n. 34515 del 27/08/2015;
3. Certificato di avvenuto deposito prot. n. 6658 del 05/11/2015, dell'atto deliberativo e dei relativi allegati;
4. Certificato di avvenuta pubblicazione prot. n. 6607 del 04/11/2015;
5. Copia del manifesto a stampa di avvenuto deposito;
6. Copia dei quotidiani in cui è stato pubblicato l'avviso di deposito;
7. Delibera di Consiglio Comunale n° 85 del 03/12/2015 recante per oggetto "Progetto Preliminare di un Parcheggio Scambiatore in via Aeroporto in Variante al PRG ai sensi del DPR 327/2001 art. 10 e seguenti" - Adozione Definitiva;
8. Progetto Preliminare del Parcheggio scambiatore composto dei seguenti elaborati:
  - Relazione Tecnica e Illustrativa
  - Tav. 1 Inquadramento intervento
  - Tav. 2 Planimetria Stato Attuale
  - Tav. 3 Planimetria di progetto
  - Elenco Prezzi
  - Computo metrico
  - Piano Particella di esproprio
  - Prime indicazioni Piano di Sicurezza
  - Documentazione catastale;
- Elaborati urbanistici:
9. 01 - Relazione della variante urbanistica;
10. 02 - Elaborati di analisi:
  - Aerofotogrammetrico - inquadramento generale (scala 1:2.000)
  - Planimetria catastale (scala 1:1.000)
  - Stralcio dell'elaborato B.01.1 "Carta geolitologica" di PRG (scala 1:2.000)
  - Ortofoto - inquadramento generale (scala 1:2.000)
  - Stralcio dell'elaborato B.01.2 "Carta geomorfologica" di PRG (scala 1:2.000)
  - Stralcio dell'elaborato B.01.3 "Carta della pericolosità geologica" di PRG (scala 1:2.000)
  - Stralcio dell'elaborato B.01.4 "Carta della pericolosità sismica" di PRG (scala 1:2.000)
  - Stralcio dell'elaborato B.02 "Carta Botanico-Vegetazionale" di PRG (scala 1:2.000)
  - Stralcio dell'elaborato B.09 "Carta infrastrutturale e dei sottoservizi" di PRG (scala 1:2.000)
  - Stralcio dell'elaborato C.03.1 "Sistema paesistico ambientale. Ambiti definitivi di tutela del PPAR" e dell'elaborato C.03.4 "Sistema dei vincoli" di PRG (scala 1:2000)
  - Stralcio del "Piano di Assetto Idrogeologico" e del "Piano di zonizzazione acustica" (scala 1:2.000)



- Schema del PTC tavola IV/1 – Il quadro di sintesi
  - Stralcio del PTC Tav. II/1° a – L' Ambiente
  - Stralcio del PTC Tav. III/2
  - Stralcio del Ppar Tav. 6 – Aree per rilevanza di valori paesaggistici
  - Stralcio del Ppar Tav. 7 – Aree di alta Percezione visiva
11. 03 – Elaborati di PRG (stato vigente e di variante):
- Foglio normativo di SAT B2 (stato di PRG a vincoli decaduti e succ. Varianti)
  - Foglio normativo di ZUT1 del SAT B2 (stato di PRG a vincoli decaduti e succ. Varianti)
  - Stralcio di PRG vigente – tavola C04 (1:2000)
  - Stralcio di PRG – tavola C05 (1:2000)
  - Stralcio di PRG vigente a vincoli decaduti – tavola C05 (1:2000)
  - Foglio normativo di SAT B2 (VARIANTE)
  - Foglio normativo di ZUT1 del SAT B2 (VARIANTE)
  - Stralcio di PRG variante – tavola C04 (1:2000)
  - Stralcio di PRG variante – tavola C05 (1:2000)
12. Rapporto Geologico
13. Verifica di Compatibilità Idraulica e verifica di Invarianza Idraulica Asseverazione.

**Pareri pervenuti:**

- Nota prot. n. 69627 del 25/05/2015 del Settore IX – Urbanistica con la quale si è condivisa l'esclusione della variante dalla procedura di VAS ai sensi della lettera k) delle Linee Guida Regionali per la Valutazione Ambientale Strategica.
- Parere di compatibilità geomorfologica ex art. 13 Legge 64/74 (Prot. comune n° 34876 del 03.09.2014);
- Parere di compatibilità idraulica ed invarianza idraulica art. 10 L.R. 22/2011 (Prot. Provincia di Ancona n° 153398 del 03.11.2014);
- Parere art. 9 delle NTA del PAI (Prot. Provincia di Ancona n° 151861 del 30.10.2014)