



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA
Provincia di Ancona
Settore Gestione Governo Valorizzazione del Territorio e delle
Infrastrutture – U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia

Prot. n° 31787

Falconara M.ma - 8 AGO. 2014

Alla Provincia di Ancona
Dipartimento III
Governo del Territorio
Servizio I - Urbanistica
via Menicucci, 1
60100 Ancona
Alla c.a. del Dott. Stefano Mengoni

OGGETTO: Richiesta di parere di conformità geomorfologica (Art. 13 Legge 64/1974) sul “Progetto Preliminare di un Parcheggio Scambiatore in via Aeroporto in Variante al PRG”

Dovendo dare corso all'iter di approvazione della Variante in oggetto, per la quale si è conclusa la procedura di Scoping di VAS giusta Verbale della Conferenza dei Servizi in data 15 Maggio 2014 (trasmessoci dalla Provincia di Ancona con Prot. n° 73802 del 22.05.2014) si richiede il parere di conformità geomorfologica ex Art. 13 Legge 64/74

Si illustrano brevemente nel seguito i contenuti della proposta di Variante in oggetto, rinviando alla lettura degli allegati ogni più ampio approfondimento:

La proposta di Variante parziale al PRG deriva dall'esigenza di localizzare l'opera pubblica nel vigente PRG'99 al fine di attivare la procedura di esproprio delle aree necessarie alla realizzazione della stessa.

Il progetto beneficia dei fondi regionali destinati al conseguimento degli obiettivi di risanamento dell'Area ad Elevato Rischio di Crisi Ambientale (AERCA)

Il Progetto Preliminare del Parcheggio Scambiatore è stato approvato con Delibera della Giunta Comunale n° 523 del 20.12.2013 e prevede un costo complessivo di Euro 322.500 finanziato come segue:

Euro 240.000 fondi regionali AERCA

Euro 82.500 fondi comunali

La superficie territoriale complessiva interessata a vario modo dalla Variante è di mq. 11.280.

Detta superficie è attualmente disciplinata dall'Art. 9 del DPR 380/2001 in quanto venuto a decadere il vincolo espropriativo che era stato posto dal PRG'99 con destinazione specifica “parcheggio scambiatore” (ZTO “F” di cui al D.M 1444/68).

Nel termine temporale di vigenza del vincolo espropriativo non è stato possibile procedere alla acquisizione dell'area per la realizzazione dell'opera pubblica.

Oggi pertanto si presenta l'esigenza di procedere alla localizzazione del progetto del Parcheggio Scambiatore in variante al PRG'99 mediante la procedura codificata dal T.U. sugli espropri.

L'area necessaria per la realizzazione del parcheggio è di mq. 3.665.

Per la restante area pari a mq. 7.615 si è ritenuto di rideterminare la destinazione assegnando l'uso “verde di protezione, viabilità, parcheggi” (ZTO “F” di cui al D.M. 1444/68).

Per ogni eventuale ulteriore chiarimento può farsi riferimento al Responsabile del Procedimento Urbanistico Arch. Maria Alessandra Marincioni – 071.9177223.
Distinti saluti

P.zza Carducci 4 – 60015 – Falconara M.ma (AN) – C.F. e P.I. 00343140422
Tel: 071/9177223 – Fax: 071/9177264 – Email: marincionima@comune.falconara-marittima.an.it



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

Settore Gestione Governo Valorizzazione del Territorio e delle
Infrastrutture – U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia

Il Responsabile del Procedimento
Titolare P.O. UOC Pianificazione Territoriale e Cartografia
Arch. Maria Alessandra Marincioni

Il Dirigente del 3° Settore
Ing. Stefano Capannelli

Si allegano alla presente:

- N° 1 CDROM contenente i seguenti elaborati FIRMATI:
 - elaborati progetto preliminare
 - elaborati di variante (analisi, PRG stato attuale e variante, Relazione)
 - Rapporto Preliminare per lo scoping di VAS
 - Rapporto Geologico redatto dal Dott. Geologo Marco Lancioni
- N° 1 copia cartacea del Rapporto Geologico redatto dal Dott. Geologo Marco Lancioni