

CENTRO FIERISTICO "LE ARCHE" COMUNE DI FALCONARA M.MA L

	Euro	Sub totali
Costo acquisto area	15.000.000	
Imposte acquisto	0	
Spese legali	1.000.000	
Spese notarili	25.000	
Oneri urbanizzazione	14.394.639	
Costi di costruzione	0	
		Costi Attivazione 30.419.639
Opere di Urbanizzazione	10.837.125	
Costi costruzione Auditorium/C.Congressi	4.077.500	
Costi costr.Mostra/Esp./Rist	7.711.550	
Costi costruzione Centro Commerciale	21.114.000	
Costi costr. Asilo/uffici/Hotel/RSA/altro	27.545.000	
		Costi Costruzione 71.285.175
Spese tecniche:		
Progettazione e ideazione e Avvio	5.237.429	
D.L. e Coordinamento Sicurezza	1.199.517	
Prestazioni Accessorie I	90.000	
Prestazioni Accessorie II	257.039	
Commercializzazione	450.000	
		Spese tecniche 7.233.986
TOTALE COSTI	108.938.800	TOTALE 108.938.800
TOTALE IVA	23.966.536	
TOTALE + IVA	132.905.336	

AFFITTI	MQ GLA	€ / MQ Anno	% incr. annuo 2,00%		
			TOT. ANNO	TOT. TRIM	TOT. MESE
			0	0	0
Affitti Centro Commerciale	20.748	200	4.149.600	1.037.400	345.800
Affitti Altri + Albergo CC + Asilo	36.300	104	3.770.270	942.568	314.189
			0	0	0
			0	0	0
TOTALI	57.048	138,83	7.919.870	1.979.968	659.989

AFFITTI	2017 (6 mesi)	ANNO 2018	ANNO 2019	ANNO 2020	ANNO 2021	ANNO 2022
Affitto	3.959.935	7.919.870	8.078.267	8.239.833	8.404.629	8.572.722
TOTALI	3.959.935	7.919.870	8.078.267	8.239.833	8.404.629	8.572.722