



*Comune di Falconara Marittima*  
(*Provincia di Ancona*)

COPIA

**ATTO DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**DELIBERAZIONE**

Nr. 45 del 18/05/2016

Oggetto:

**Protocollo d'Intesa tra il Comune di Falconara Marittima e il Comune di Montemarciano per la riqualificazione delle aree di margine ed il recupero del sito ex Montedison. Approvazione dello schema**

L'anno duemilasedici, il giorno diciotto del mese di maggio, alle ore 17,30 nella sala delle adunanze a seguito di convocazione Prot. n. 3020 del 13/05/2016, disposta nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria. La seduta è in prima convocazione. Risultano all'inizio della trattazione del presente punto:

**SINDACO**

1 ) **Brandoni Goffredo Presente**

**Consiglieri**

2) <b>Al Diry Yasmin</b>	<b>Presente</b>	3) <b>Andreoni Maurizio</b>	<b>Presente</b>
4) <b>Astolfi Ivano</b>	<b>Presente</b>	5) <b>Baia Raimondo</b>	<b>Presente</b>
6) <b>Barchiesi Valentina</b>	<b>Presente</b>	7) <b>Cappanera Luca</b>	<b>Presente</b>
8) <b>Cipolletti Romolo</b>	<b>Presente</b>	9) <b>Donati Piero</b>	<b>Assente</b>
10) <b>Federici Franco</b>	<b>Presente</b>	11) <b>Giacanella Marco</b>	<b>Presente</b>
12) <b>Giacchetta Alessandro</b>	<b>Presente</b>	13) <b>Luciani Laura</b>	<b>Presente</b>
14) <b>Marini Stefania</b>	<b>Presente</b>	15) <b>Polita Lara</b>	<b>Presente</b>
16) <b>Proto Carmelino</b>	<b>Assente</b>	17) <b>Rossi Andrea</b>	<b>Presente</b>

Presenti: **15** Assenti: **2**

Sono presenti anche gli Assessori Astolfi Matteo, Mondaini Raimondo, Rossi Clemente, Signorini Stefania, Fiorentini Giorgia, non facenti parte del Consiglio Comunale.

Si dà atto che gli assenti sono stati regolarmente invitati come da referto del messo Comunale.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Graziani Angela, presiede la seduta il Consigliere Comunale Dott.ssa Al Diry Yasmin che, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la stessa e, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Sigg. =====, ===== e =====, invita il Consiglio alla discussione sull'oggetto sopra indicato. La seduta è pubblica.



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Proposta di deliberazione  
per il Consiglio Comunale

**OGGETTO: Protocollo d'Intesa tra il Comune di Falconara Marittima e il Comune di Montemarciano per la riqualificazione delle aree di margine ed il recupero del sito ex Montedison. Approvazione dello schema**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesse

In data 31 luglio 2003 è entrato in vigore il nuovo Piano Regolatore Generale di Falconara Marittima adottato il 17 dicembre 1999.

Il 10 Ottobre 2003 i Sindaci dei Comuni di Falconara Marittima e Montemarciano, stipulavano un Protocollo di Intesa per coordinare le trasformazioni per la riqualificazione e riabilitazione urbana del sito ex Montedison e dei territori circostanti; tale strumento nasceva dalla necessità di entrambi i Comuni di condividere gli obiettivi di rigenerazione di quella parte di territorio situata ai margini dei confini comunali, riconoscendo in tale azione una concreta possibilità per riassegnare, alle aree attualmente degradate e a quelle prive di qualità urbana, quelle funzioni sinergiche in grado di riqualificare l'ambiente, valorizzare le risorse architettoniche e paesaggistiche e generare sviluppo.

Tuttavia nel corso del tempo, a partire dal 2003, le aree più prossime al Confine comunale di Montemarciano, ricadenti nell'APU 3 del Piano Regolatore Generale del Comune di Falconara M.ma, risultano essere state interessate da strumenti territoriali di area vasta, progetti e opere di infrastrutturazione di valenza sovralocale e norme di settore che hanno reso ancor più problematica la attuazione degli obiettivi condivisi.

Si sono succeduti infatti:

- Il Piano Territoriale di Coordinamento approvato con DPGR n° 13/2003;
- Il Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) approvato nel 2003 e successivamente integrato con il Piano Straordinario del 2006;
- Inclusione nel Febbraio 2003 dell'area ex Montedison tra i Siti Inquinati di Interesse Nazionale (SIN);
- Apposizione con DM 25.03.2004, del vincolo su immobili ex Montedison riconosciuto di interesse particolarmente importante ai sensi del art. 2, comma 1 lettera a del D. Lgs 490/99 ora art. 10, comma 3 lettera a del D. Lgs 42/2004;
- Il Piano di Gestione Integrata delle Aree Costiere, approvato con DACR n° 169 del 02.02.2005 e ss.mm.
- Normative in materia di Valutazione Ambientale Strategica introdotte con D. Lgs n° 152/2006 e relativa normativa Regionale;
- Il Piano Regionale dei Porti approvato con DACR n° 149 del 02.02.2010;
- Il Regolamento Regionale per la disciplina del commercio approvato con DGR n° 120 del 02.03.2015;
- Realizzazione ampliamento della 3^ corsia della A14 e realizzazione del nuovo casello di Montemarciano;
- Appalto integrato del 1° stralcio del by-pass ferroviario;

In conseguenza di quanto sopra, entrambi i Comuni hanno ravvisato la opportunità di aggiornare le previsioni del Piano Regolatore Generale del Comune di Falconara M.ma per le aree in questione e contestualmente



# *Comune di Falconara Marittima*

*(Provincia di Ancona)*

attualizzare anche il Piano Regolare Generale del Comune di Montemarciano per la parte di territorio che si interfaccia con quello di Falconara, mediante rispettive Varianti Urbanistiche, in ragione delle auspiccate sinergie che possono scaturire dalla attuazione unitaria e condivisa delle previsioni urbanistiche, riconoscendo inoltre l'interdipendenza tra i rispettivi strumenti di pianificazione ai fini della attuazione del progetto complessivo;

Un ulteriore fattore propulsivo è dato dall'interesse, manifestato dalla proprietà dell'ex stabilimento Montedison e delle aree soggette a progetto-programma unitario (APU3), ad attuare le trasformazioni previste nel vigente Piano Regolatore in armonia con le intervenute disposizioni normative sovra locali cui uniformare lo strumento urbanistico attuale.

Riconosciuto l'interesse e la opportunità di coordinare ed integrare l'attività di entrambi i Comuni riguardante la pianificazione delle aree collocate a ridosso dei relativi confini;

Ritenuto a tal fine di formalizzare la condivisione degli intenti ed obiettivi mediante apposito Protocollo di Intesa da sottoporre alla sottoscrizione dei Sindaci di entrambi i Comuni;

Visto lo schema di Protocollo di Intesa e ritenuto di poterlo approvare in quanto condivisibile;

## **DELIBERA**

- 1) Di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Di approvare lo schema di "Protocollo di Intesa tra il Comune di Falconara Marittima e il Comune di Montemarciano per la riqualificazione delle aree di margine ed il recupero del sito ex Montedison" allegato al presente atto.
- 3) Di dare mandato al Sindaco di sottoscrivere il Protocollo di intesa di cui al punto precedente, eventualmente portando al testo approvato modifiche di carattere non sostanziale.
- 4) Di pubblicare il presente provvedimento sulla rete internet comunale e nella sezione "Amministrazione Trasparente" nella specifica Sezione "Pianificazione e Governo del Territorio" ai sensi dell'art. 39, comma 2 del D. Lgs 33/2013;
- 5) Di dare atto che il Protocollo di Intesa, dopo la relativa sottoscrizione da parte dei Sindaci dei Comuni di Falconara Marittima e Montemarciano, verrà pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" nella specifica Sezione "Provvedimenti" ai sensi dell'art. 23, comma 1 lettera d) del D. Lgs 33/2013;
- 6) Di dare atto che il presente provvedimento NON è rilevante ai fini dell'art. 26 del Regolamento Comunale per la gestione del Sito Web Istituzionale e dell'Albo Pretorio On Line.

=°=°=°=°=°=°=°=°=°=



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la sopra estesa proposta di deliberazione;

Visti i Pareri in ordine alla Regolarità Tecnica e Contabile resi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n° 267 del 18/8/2000;

Visto il verbale della seduta della Commissione Consiliare Permanente II<sup>a</sup> del giorno 13/05/2016, agli atti;

Preso atto della relazione effettuata dall'Assessore ROSSI C.;

Svoltasi la discussione, con i sotto indicati interventi e repliche

GIACCHETTA	PD
POLITA	FBC
FEDERICI	PD
GIACANELLA	UPF
ASTOLFI I.	UPF
ANDREONI	FIM

discussione risultante dalla trascrizione integrale che si allega all'originale del presente provvedimento, perché ne formi parte integrante, documentale e probatoria;

Dato atto che il gruppo "Partido Democratico" ha presentato, sulla presente proposta di deliberazione, una proposta di emendamento assunto al protocollo dell'Ente con il n. 17891 del 18/05/2016;

Dato atto che tale emendamento, in corso di seduta, è stato ritirato dal consigliere GIACCHETTA, nell'intesa che sarà successivamente prodotta una proposta di deliberazione consiliare di indirizzo;

Con votazione in forma palese che dà il seguente risultato

[E' uscita BARCHIESI]

Presenti ( 14 ) :

- Presidente	- Polita	- Giacchetta
- Luciani	- Rossi A.	- Federici
- Baia	- GiacANELLA	- Cipolletti
- Andreoni	- Marini	- Astolfi I.
- Cappanera	- Sindaco	-

Favorevoli ( 13 ) :

- Presidente	- Giacchetta	- Luciani
- Rossi A.	- Federici	- Baia
- GiacANELLA	- Cipolletti	- Andreoni
- Marini	- Astolfi I.	- Cappanera
- Sindaco	-	-

Contrari ( 0 ) :

Astenuti ( 1 ) :

- Polita - -



# *Comune di Falconara Marittima*

*(Provincia di Ancona)*

## **DELIBERA**

di approvare la su estesa proposta di deliberazione e, per l'effetto, di approvare lo schema di protocollo d'intesa tra il Comune di Falconara Marittima e il Comune di Montemarciano per la riqualificazione delle aree di margine ed il recupero del sito ex Montedison, nel testo allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

Di seguito,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

In considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento;

Con successiva votazione in forma palese che dà il seguente risultato

Presenti ( 14 ) :

- Presidente	- Polita	- Giacchetta
- Luciani	- Rossi A.	- Federici
- Baia	- Giacanella	- Cipolletti
- Andreoni	- Marini	- Astolfi I.
- Cappanera	- Sindaco	-

Favorevoli ( 13 ) :

- Presidente	- Giacchetta	- Luciani
- Rossi A.	- Federici	- Baia
- Giacanella	- Cipolletti	- Andreoni
- Marini	- Astolfi I.	- Cappanera
- Sindaco	-	-

Contrari ( 0 ) :

Astenuti ( 1 ) :

- Polita	-	-
----------	---	---

## **DELIBERA**

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.



*Comune di Falconara Marittima*  
(Provincia di Ancona)

PROPOSTA N. 91596 DEL 26/04/2016

**OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Protocollo d'Intesa tra il Comune di Falconara Marittima e il Comune di Montemarciano per la riqualificazione delle aree di margine ed il recupero del sito ex Montedison. Approvazione dello schema

<b>PROPONENTE</b>	<b>SERVIZIO INTERESSATO</b>
<b>3° SETT.: GEST., GOVERNO, VALORIZZAZ. TERRIT. E INFRASTR.</b>	<b>U.O.C. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E CARTOGRAFIA</b>
Capannelli Stefano	Capannelli Stefano

<b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b>	Ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990.
	Data Il Responsabile <b>Capannelli Stefano</b>

VISTO l'Art. 49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 N. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

<b>IL RESPONSABILE TECNICO</b>	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime <b>PARERE FAVOREVOLE</b> di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
	Data <b>27-04-2016</b> Il Responsabile <b>Capannelli Stefano</b>

<b>IL RESPONSABILE CONTABILE</b>	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime <b>PARERE FAVOREVOLE</b> di regolarità contabile.
	Data <b>27-04-2016</b> Il Responsabile <b>Pierpaoli Mauro</b>



*Comune di Falconara Marittima*  
*(Provincia di Ancona)*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott.ssa Graziani Angela

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
F.to Dott.ssa Al Diry Yasmin

---

Per estratto conforme al suo originale

lì, 01-06-2016

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
(Dott.ssa Del Fiasco Daniela)

---

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 18-05-2016

- 1) ( ) Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione  
(art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000)
- 2) (X) In quanto dichiarata immediatamente eseguibile  
(art. 134, comma 4, D.lgs 267/2000)

lì, 01-06-2016

F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott.ssa Graziani Angela)

---

**A T T E S T A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E**

La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per i quindici giorni consecutivi previsti per legge dal 01-06-2016 al 16-06-2016.

lì, \_\_\_\_\_

F.to IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
(Dott.ssa Del Fiasco Daniela)