

ENTE AMMINISTRATIVO:



Provincia di Ancona, Regione Marche

# COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Piazza Carducci n.4 Falconara Marittima -AN

ITER AUTORIZZATIVO:

## PROGETTO PROGRAMMA

a seguito della Proposta di Recupero dell'area ex Montedison, prot.46509 in data 07.11.2013

a seguito della Delibera di Giunta Municipale di Falconara Marittima, n.449 del 25.11.2013

a seguito della Delibera di Giunta Municipale di Montemarciano, n.176 del 28.11.2013

a seguito del Parere Soprintendenza SBAP delle Marche, n.19732 del 20.12.2013

a seguito della Relazione Tecnico-Commerciale per il rilascio delle licenze GSV, prot. 1298 del 13.01.2014

a seguito della Delibera di Consiglio Comunale di Falconara Marittima, n. 51 del 21.07.2014

a seguito del Parere Soprintendenza SBAP delle Marche, n.19044 del 16.12.2014

OPERA:



# RECUPERO AEREA EX MONTEDISON

PARCO INTEGRATO TURISTICO COMMERCIALE

CENTRO FIERISTICO - LE ARCHE

OGGETTO:

## PARERE SOPRINTENDENZA

SBAP delle Marche, n.19044 del 16.12.2014

ELABORATO DESCRITTIVO:

# ALL. 02

Data

febbraio 2015

PROMOTORE:



## GENERA Consulting s.r.l.

ITALIA - NUMANA Via Bologna, 31 - 60026 tel: 340.342.5495 fax: 071.994.2092  
e-mail: generaconsulting@gmail.com

PROGETTISTA:



## SARDELLINI MARASCA ARCHITETTI

architettura - urbanistica - design

ITALIA - ANCONA Via De Bosis 8 - 60123 tel: 071.207.3835 - fax: 071.208.2631  
www.sardellinimarasca.com - e-mail: studio@sardellinimarasca.com

arch. Anita Maria SARDELLINI      ing-arch. Andrea MARASCA

arch. Giorgio MARASCA              geom. Paolo MARASCA

**ANCONA**Ancona, 16 DIC. 2014*Ministero dei beni e delle  
attività culturali e del turismo*SOPRINTENDENZA PER I BENI  
ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI  
DELLE MARCHE - ANCONAA Genera Consulting srl  
Via Bologna, 31  
60026 NUMANA (AN)  
[generaconsulting@gmail.com](mailto:generaconsulting@gmail.com)

Prot. N. 19000 Allegati 1 Risposta al foglio del 12/11/2014 N. \_\_\_\_\_  
Class. 34.19.04 Fase. 2014 Prot. Sbap del 20/11/2014 N. 17869

**OGGETTO: Falconara Marittima (AN) - Complesso Industriale ex Montedison.  
Recupero area ex Montedison e aree limitrofe per la realizzazione di un parco integrato  
turistico commerciale.**

**Quadro normativo di riferimento: norme sulla tutela degli immobili di carattere storico artistico ai sensi  
dell'art. 10, comma 3 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., per effetto del D.D.R. del 25.03.2004.**

**Autorizzazione del progetto.**

*Proprietà: Genera Consulting srl*

*Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: Arch. Pierluigi Salvati*

In riscontro alla documentazione trasmessa il 19/11/2014 ed acquisita agli atti d'Ufficio in data 20/11/2014 con prot. n. 17869; relativamente ad una fase progettuale preliminare,

si esprime parere favorevole di massima, trattandosi di progetto preliminare, in quanto, in parte, sono state recepite le prescrizioni riportate nel precedente parere del 20/12/2013 prot 17748, riguardanti la conservazione di alcuni manufatti dell'ex complesso industriale.

Si è potuto riscontrare nella nuova proposta progettuale che nell'ottica della conservazione del carattere proprio dell'area, in particolare il rapporto fra superficie edificata e superficie libera, è stata ridotta, in parte, la nuova superficie occupata.

Si precisa, tuttavia, che in un'ottica di priorità di interventi, a parere dello scrivente Ufficio la prima opera da realizzare dovrà essere la ricostruzione analogica delle "Arche".

Pertanto, il presente parere favorevole è subordinato al rispetto della sopra riportata prescrizione relativa alla ricostruzione dell'edificio crollato che dovrà essere preceduta dalla trasmissione di un progetto esecutivo per la dovuta approvazione.

Inoltre, si richiede di voler specificare, se il piano di bonifica, oltre alla demolizione dell'edificio D3, prevede anche la demolizione dell'edificio C1 in quanto dagli elaborati progettuali trasmessi si può rilevare un abbassamento degli elementi portanti realizzabile solo con un intervento di demolizione-ricostruzione.

Infine, si specifica che il presente parere si deve riferire ad un livello della progettazione preliminare e, pertanto, anche i successivi livelli definitivo ed esecutivo necessitano del parere dello scrivente Ufficio.

Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione esaminata, pervenuta in unico esemplare.

IL SOPRINTENDENTE  
Arch. Stefano Gizzi

PLS/pb

16/12/2014

