

ENTE AMMINISTRATIVO:

Provincia di Ancona, Regione Marche

COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Piazza Carducci n.4 Falconara Marittima - AN

COMUNE DI MONTEMARCIANO

Via Umberto I n.20 Montemarcano - AN

OPERA:



RICHIESTA DI ATTIVAZIONE VARIANTE URBANISTICA - APU3

PROGETTO DI RECUPERO AREA MONTEDISON E AREE LIMITROFE PARCO INTEGRATO TURISTICO COMMERCIALE E RICONVERSIONE DELLA PIANURA ALLUVIONALE

OGGETTO:

PARERE SOPRINTENDENZA
SBAP delle Marche, n.19044 del 16.12.2014

ELABORATO DESCRITTIVO:

ALL. 02

Data

Gennaio 2016

PROPRIETA' / PROMOTORE:



Immobiliare Del Poggio s.r.l.

Via Emilia, 615 - 47020 Longiano (FC) tel: 0547 652351 fax: 0547 54083
e-mail: idp@legalmail.it

SVILUPPATORE:



GENERA Consulting s.r.l.

Via Bologna, 31 - 60026 Numana (AN) tel: 340.342.5495 fax: 071.994.2092
e-mail: generaconsulting@gmail.com

PROGETTISTA:



SARDELLINI MARASCA ARCHITETTI
architettura - urbanistica - design

Via De Bosis 8 - 60123 Ancona (AN) tel: 071.207.3835 - fax: 071.208.2631
www.sardellinimarasca.com - e-mail: studio@sardellinimarasca.com

**ANCONA**Ancona, 16 DIC. 2014

*Ministero dei beni e delle
attività culturali e del turismo*

SOPRINTENDENZA PER I BENI
ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI
DELLE MARCHE - ANCONA

A Genera Consulting srl
Via Bologna, 31
60026 NUMANA (AN)
generaconsulting@gmail.com

Prot. N. 19000 Allegati 1 Risposta al foglio del 12/11/2014 N. _____
Class. 34.19.04 Fase. 201 Prot. Sbap del 20/11/2014 N. 17869

**OGGETTO: Falconara Marittima (AN) - Complesso Industriale ex Montedison.
Recupero area ex Montedison e aree limitrofe per la realizzazione di un parco integrato
turistico commerciale.**

**Quadro normativo di riferimento: norme sulla tutela degli immobili di carattere storico artistico ai sensi
dell'art. 10, comma 3 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., per effetto del D.D.R. del 25.03.2004.**

Autorizzazione del progetto.

Proprietà: Genera Consulting srl

Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: Arch. Pierluigi Salvati

In riscontro alla documentazione trasmessa il 19/11/2014 ed acquisita agli atti d'Ufficio in data 20/11/2014 con prot. n. 17869; relativamente ad una fase progettuale preliminare,

si esprime parere favorevole di massima, trattandosi di progetto preliminare, in quanto, in parte, sono state recepite le prescrizioni riportate nel precedente parere del 20/12/2013 prot 17748, riguardanti la conservazione di alcuni manufatti dell'ex complesso industriale.

Si è potuto riscontrare nella nuova proposta progettuale che nell'ottica della conservazione del carattere proprio dell'area, in particolare il rapporto fra superficie edificata e superficie libera, è stata ridotta, in parte, la nuova superficie occupata.

Si precisa, tuttavia, che in un'ottica di priorità di interventi, a parere dello scrivente Ufficio la prima opera da realizzare dovrà essere la ricostruzione analogica delle "Arche".

Pertanto, il presente parere favorevole è **subordinato al rispetto della sopra riportata prescrizione relativa alla ricostruzione dell'edificio crollato che dovrà essere preceduta dalla trasmissione di un progetto esecutivo per la dovuta approvazione.**

Inoltre, si richiede di voler specificare, se il piano di bonifica, oltre alla demolizione dell'edificio D3, prevede anche la demolizione dell'edificio C1 in quanto dagli elaborati progettuali trasmessi si può rilevare un abbassamento degli elementi portanti realizzabile solo con un intervento di demolizione-ricostruzione.

Infine, si specifica che il presente parere si deve riferire ad un livello della progettazione preliminare e, pertanto, anche i successivi livelli definitivo ed esecutivo necessitano del parere dello scrivente Ufficio.

Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione esaminata, pervenuta in unico esemplare.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Stefano Gizzi

PLS/pb

16/12/2014

