

UnB. + SINDACO



Marca da Bollo

AL SIGNOR SINDACO  
DEL COMUNE DI FALCONARA  
**Goffredo BRANDONI**  
Piazza Carducci n. 4  
60015 Falconara Marittima (AN)



AL SIGNOR SINDACO  
DEL COMUNE DI MONTEMARCIANO  
**Liana SERRANI**  
Via Umberto I n. 1  
60018 Montemarignano (AN)

Ancona, 07/11/2013

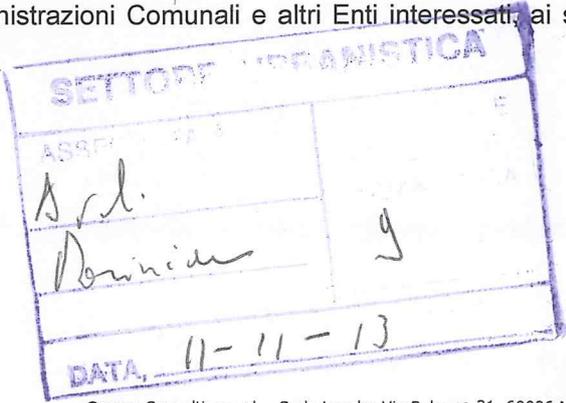
**OGGETTO: RECUPERO AREA EX MONTEDISON E AREE LIMITROFE PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO INTEGRATO TURISTICO E COMMERCIALE**

Il sottoscritto **BERNARDO MARINELLI**, in qualità di Amministratore Unico della **GENERA CONSULTING S.R.L.**, Società promotrice avente titolo alla presentazione della domanda in virtù di una scrittura privata-patto di opzione condizionato sottoscritto in data 21/01/2013 e successive integrazioni che ha stipulato con le attuali proprietà: L'Az. Agr. Del Poggio S.a.s. - l'Immobiliare Del Poggio S.r.l. - l'Agricola 92 S.r.l.

**CHIEDE**

Un parere preventivo su "Progetto Programma" preliminare, per la verifica della fattibilità tecnico-economica (ai sensi dell'art. 9 comma 10 delle N.T.A. del Comune di Falconara) al fine di stipulare un' intesa tra il Soggetto proponente, le Amministrazioni Comunali e altri Enti interessati, ai sensi dell'art.11 della Legge n.241 del 07/08/1990.

Firma del Richiedente  
Cav. Bernardo MARINELLI



+ Geo x Geo. Volunetti

Con Riferimento a quanto in oggetto Vi rimettiamo in copia gli elaborati del progetto redatto dallo studio SARDELLINI MARASCA ARCHITETTI di Ancona, indicati in elenco:

### **Relazione generale tecnica commerciale**

#### **Elaborati grafici:**

- 01.1 - Inquadramento territoriale e obiettivi di progetto
- 01.2- Sistema della viabilità
  
- 02.1- Planimetria generale stato di fatto e Area Vincolo
- 02.2- Rilievo e analisi edificio A
- 02.3 - Rilievo e analisi edificio B
- 02.4- Rilievo e analisi edificio C
- 02.5- Rilievo e analisi edificio D
- 02.6- Planimetria e prospetti dello stato attuale degli edifici
  
- 03.1- Progetto: planimetria generale di intervento
- 03.2- Progetto: il sistema della viabilità
- 03.3- Progetto: il sistema dei parcheggi
  
- 04.1- Progetto: planimetria generale di intervento
- 04.2- Demolizioni, risanamento e nuove costruzioni
- 04.3- Viste tridimensionali
- 04.4- Viste tridimensionali
- 04.5- Viste tridimensionali
- 04.6- Destinazioni d'uso e schemi funzionali
- 04.7- Edifici A-B-D: Pianta PT
- 04.8- Edifici A-B-D: Pianta P1
- 04.9- Edifici A-B-D: Sezioni e prospetti caratteristici
- 04.10- Edifici A-B-C-D: Sezioni caratteristiche
- 04.11- Riferimenti di progetto: TATE MODERN GALLERY
- 04.12- Riferimenti di progetto: MOKAK
- 04.13- Riferimenti di progetto: AUDITORIUM PAGANINI
- 04.14- Riferimenti di progetto: FACOLTA' DI ARCHITETTURA
- 04.15- Riferimenti di progetto: KAAP SKIL
  
- 05.1- Il PRG e il rapporto con l' APU 3
- 05.2- Il PRG e il rapporto con le Zone di trasformazione
- 05.3- Il PRG e il rapporto con i vincoli