



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA  
Provincia di Ancona

=====

3° SETTORE: Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle Infrastrutture  
U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia; U.O.C. Tutela Ambientale - SUAP

Prot. N° 15322 | 2015

Falconara M.ma 16 Aprile 2014

Genera Consulting  
Sede Legale: Via Bologna 31, 60026 Numana (AN)  
Sede Operativa: Via A. Orsi 8a, 60123 Ancona (AN)  
[generaconsulting@pec.it](mailto:generaconsulting@pec.it)

Studio Sardellini Marasca Architetti  
Via De Bosis, 8  
60123 Ancona  
[sardellinimarasca@pec.it](mailto:sardellinimarasca@pec.it)

e p.c. Al Sig. Sindaco del Comune di Montemarciano  
Dott.ssa Liana Serrani  
[protocollo@cert.comune.montemarciano.ancona.it](mailto:protocollo@cert.comune.montemarciano.ancona.it)

**OGGETTO: Falconara Marittima (An) – Complesso industriale ex Montedison - Recupero area ex Montedison e aree limitrofe per la realizzazione di un parco integrato turistico e commerciale. Comunicazioni in merito alla istanza assunta al Protocollo Comunale al n° 7465 del 26.02.2015**

Con nota assunta al Protocollo Comunale al n° 7465 del 26.02.2015 Codesta Ditta ha richiesto l'attivazione della Conferenza Preliminare ai sensi dell'art. 26 bis LR 34/1992 e ai sensi dell'art. 15 LR 27/2009, al fine dell'approvazione dell'accordo di programma e al contestuale rilascio delle licenze per la grande struttura di vendita.

In data 31 Marzo scorso, giusta convocazione Prot. N° 9543 dell'11.03.2015, si è svolto un confronto preliminare, presso questo Comune, tra alcuni degli gli Enti interessati dalle procedure sopra indicate dal Proponente, allo scopo di delineare un possibile percorso procedurale nell'ambito dell'assetto normativo vigente. Pur avendo avuto una ampia partecipazione, non tutti i soggetti invitati hanno presenziato all'incontro.

Nel corso dell'incontro tuttavia sono stati chiariti alcuni aspetti di natura commerciale relativi alla grande struttura di vendita, mentre altri, di natura urbanistica ed ambientale, necessitano di ulteriori approfondimenti da condurre di concerto con gli Enti competenti sovraordinati (Provincia e Regione).



**COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA**  
**Provincia di Ancona**

=====

**3° SETTORE: Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle Infrastrutture**  
*U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia; U.O.C. Tutela Ambientale - SUAP*

In particolare per gli aspetti commerciali è stato chiarito che:

la convocazione della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 15 della L.R. 27/2009 per il nulla osta al rilascio della autorizzazione alla apertura della grande struttura di vendita, può essere fatta solo dopo la sottoscrizione dell'Accordo di Programma di cui al punto 2.I.5 del PTC per la localizzazione dell'insediamento commerciale previa valutazione, a livello sovra comunale, dell'impatto sulla viabilità ed in relazione alla accessibilità dalla rete viaria.

Inoltre le modalità, i contenuti ed i presupposti per la ricevibilità della domanda di apertura della grande struttura di vendita da parte del Promotore, specificate all'art. 29 del Regolamento approvato il 2 Marzo 2015, prevedono, tra l'altro, che l'intervento sia conforme agli strumenti urbanistici comunali e che siano state concluse le procedure di Valutazione di Impatto Ambientale disciplinate dalla L.R. 3/2012.

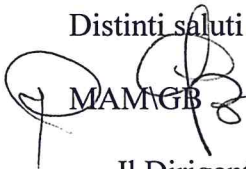
Sulla base di quanto sopra, la Sua richiesta di attivazione della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 15 LR 27/2009, non può essere accolta risultando carente dei requisiti di Legge.

Per quanto riguarda invece la richiesta di attivazione della Conferenza dei Servizi Preliminare di cui all'art. 26/bis della L.R. 34/92, sono in corso i necessari approfondimenti di concerto con gli Enti sovraordinati sia per gli aspetti urbanistici inerenti la Variante ai Piani Urbanistici di Falconara M.ma e Montemarciano (Piani Regolatori Generali e Piani dei Litorali), che per gli aspetti ambientali inerenti la Valutazione di Impatto Ambientale degli interventi indicati nel master-plan e nella relazione presentati dal Promotore.

In ogni caso la documentazione presentata a corredo dell'istanza Prot. N° 7465/2015 non consente al momento di attivare detta Conferenza Preliminare poiché carente sia del Rapporto Ambientale che di un livello progettuale degli interventi rispondente alle norme di settore.

Non appena sarà stato condiviso l'iter complessivo con gli enti sovraordinati coinvolti nello stesso, sarà nostra cura darvene comunicazione.

Distinti saluti

  
MAMGB

Il Dirigente del 3° Settore  
Ing. Stefano Capannelli

