

COMUNE DI FALCONARA M.MA
PROT. N. 003233
29 GEN. 2018
CAT.CL.FASC.



UUB
E

AL COMUNE DI FALCONARA M.MA

Provincia di Ancona

Settore Assetto e Tutela del Territorio – U.O.C. Urbanistica

Piazza Carducci n.4

60015 Falconara M.ma (AN)

**OGGETTO: VARIANTE AL P.R.G. SAT A2 ZUT 2 - AMBITO ARANCIONE-
(DELIBERA DI C. C. N. 13 DEL 09/03/2015) - RICHIESTA DI VARIANTE-**

I sottoscritti in qualità di proprietari di aree ricadenti all'interno del comparto edificatorio SAT A2 ZUT 2 - AMBITO ARANCIONE,

- vista la nostra richiesta del 29/08/2017;

-visto il foglio normativo dell'ambito arancione ed in particolare le prescrizioni temporali per l'attuazione che prevedevano entro 30 mesi dall'approvazione della variante la presentazione del piano attuativo, così come deliberato dalla delibera di C.C. n. 13 del 9/3/2015

-vista la perdurante grave crisi del settore;

- visto che uno dei proprietari (COIM s.r.l.) avente il 34% dell'intero comparto è in concordato preventivo e pertanto tale situazione ha allungato i tempi per la presentazione del piano attuativo;

- vista la disponibilità di codesta Giunta comunale di prendere in favorevole considerazione tale proposta, con nota inviataci (prot. 39313 del 18/10/2017);

chiedono alla S.V una variante urbanistica per richiedere:

- di adeguare gli "Oneri di miglioria da bando stimati", legandoli al reale valore di vendita degli immobili al momento dell'attuazione.

Nella speranza che la sopraelencata richiesta venga condivisa e quindi attuata, si inviano Cordiali Saluti.

Falconara M.ma, li 21 gennaio 2018

Segue elenco proprietari :

I proprietari Maurizi Maria
Maurizi Angelina

F° 5 mappali 273 e 847 parte
F° 10 mappali 1376 e 1379 parte

Firma Maurizi Maria

Firma Maurizi Angelina



UVR
E

AL COMUNE DI FALCONARA M.MA

Provincia di Ancona

Settore Assetto e Tutela del Territorio – U.O.C. Urbanistica

Piazza Carducci n.4

60015 Falconara M.ma (AN)

OGGETTO: VARIANTE AL P.R.G. SAT A2 ZUT 2 - AMBITO ARANCIONE-
(DELIBERA DI C. C. N. 13 DEL 09/03/2015) - RICHIESTA DI VARIANTE-

I sottoscritti in qualità di proprietari di aree ricadenti all'interno del comparto edificatorio SAT A2 ZUT 2 - AMBITO ARANCIONE,

- vista la nostra richiesta del 29/08/2017;

-visto il foglio normativo dell'ambito arancione ed in particolare le prescrizioni temporali per l'attuazione che prevedevano entro 30 mesi dall'approvazione della variante la presentazione del piano attuativo, così come deliberato dalla delibera di C.C. n. 13 del 9/3/2015

-vista la perdurante grave crisi del settore;

- visto che uno dei proprietari (COIM s.r.l.) avente il 34% dell'intero comparto è in concordato preventivo e pertanto tale situazione ha allungato i tempi per la presentazione del piano attuativo;

- vista la disponibilità di codesta Giunta comunale di prendere in favorevole considerazione tale proposta, con nota inviataci (prot. 39313 del 18/10/2017);

chiedono alla S.V una variante urbanistica per richiedere:

- di adeguare gli "Oneri di miglioria da bando stimati", legandoli al reale valore di vendita degli immobili al momento dell'attuazione.

Nella speranza che la sopraelencata richiesta venga condivisa e quindi attuata, si inviano Cordiali Saluti.

Falconara M.ma, li 21 gennaio 2018

Segue elenco proprietari

Il proprietario COIM SRL IN LIQUIDAZIONE. F° 5 mappali 267

IL LEGALE RAPPRESENTANTE
Firma NELLO BATTIACOLO.

Il proprietario BIZONEGLI PAOLA F° 5 mappali 2112 (ora 2867) - 313

Firma Paola Bizonegli

Il proprietario LUCONI ROSANNA F° 5 mappali 2066-2067

Firma Rosanna Luconi

Il proprietario GIANCARLI GABRIO F° 10 mappali 638

Firma Giancarlo Giancarli

Il proprietario FIORETTI SILVANA F° 5 mappali 265

Firma Silvana Fioretti

Il proprietario FIORETTI DANIELA F° 5 mappali 265

Firma Daniela Fioretti

Il proprietario BADALONI TERSILIA F° 5 mappali 2071

Firma Tersilia Badaloni

Il proprietario MARZONI NAZZARENO F° 5 mappali 2071

Firma Nazzareno Marzoni

Il proprietario MARZONI PACIFICO F° 5 mappali 2071

Firma Pacifico Marzoni

Il proprietario	<u>BARBAROSSA ROSALBA</u>	F° 10 mappali 792 (parte)
Firma	<u>Rosalba Barbarossa</u>	
Il proprietario	<u>MARCHETTI ALBERTO</u>	F° 10 mappali 792 (parte)
Firma	<u>Alberto Marchetti</u>	
Il proprietario	<u>GRILLI LORIANA</u>	F° 10 mappali 792 (parte)
Firma	<u>Loriana Grilli</u>	
Il proprietario	<u>MARCHETTI LUCIANO</u>	F° 10 mappali 792 (parte)
Firma	<u>Luciano Marchetti</u>	
Il proprietario	<u>SANTINELLI IVO</u>	F° 5 mappali 2796
Firma	<u>Ivo Santinelli</u>	
Il proprietario	<u>GIANCARLI MICHELE</u>	F° 10 mappali 638
Firma	<u>Michele Giancarli</u>	
Il proprietario	<u>MAGNANI AUGUSTA H. E. + GIANCARLI SILVIA</u>	F° 10 mappali 638
Firma	<u>Augusta Magnani</u>	
Il proprietario	<u>GIORGINI MARIELLA</u>	F° 5 mappali 2066-2063
Firma	<u>Mariella Giorgini</u>	
Il proprietario	<u>GIORGINI ELIO</u>	F° 5 mappali 2066-2817
Firma	<u>Elio Giorgini</u>	
Il proprietario	<u>GIORGINI ENZO</u>	F° 5 mappali 2066-2729-2822
Firma	<u>Enzo Giorgini</u>	
Il proprietario	<u>MEDICI SANDRINA</u>	F° 5 mappali 2066-2817
Firma	<u>Sandrina Medici</u>	
Il proprietario	<u>BURATTINI CLAUDIO</u>	F° 5 mappali 2119 (con ^{ex} 546)
Firma	<u>Claudio Burattini</u>	



AL COMUNE DI FALCONARA M.MA

Provincia di Ancona

Settore Assetto e Tutela del Territorio – U.O.C. Urbanistica²

Piazza Garducci n.4

60015 Falconara M.ma (AN)

**OGGETTO: VARIANTE AL P.R.G. SAT A2 ZUT 2 - AMBITO ARANCIONE-
(DELIBERA DI C. C. N. 13 DEL 09/03/2015) - RICHIESTA DI VARIANTE-**

I sottoscritti in qualità di proprietari di aree ricadenti all'interno del comparto edificatorio SAT A2 ZUT 2 - AMBITO ARANCIONE,

- vista la nostra richiesta del 29/08/2017;

-visto il foglio normativo dell'ambito arancione ed in particolare le prescrizioni temporali per l'attuazione che prevedevano entro 30 mesi dall'approvazione della variante la presentazione del piano attuativo, così come deliberato dalla delibera di C.C. n. 13 del 9/3/2015

-vista la perdurante grave crisi del settore;

- visto che uno dei proprietari (COIM s.r.l.) avente il 34% dell'intero comparto è in concordato preventivo e pertanto tale situazione ha allungato i tempi per la presentazione del piano attuativo;

- vista la disponibilità di codesta Giunta comunale di prendere in favorevole considerazione tale proposta, con nota inviataci (prot. 39313 del 18/10/2017);

chiedono alla S.V una variante urbanistica per richiedere:

- di adeguare gli "Oneri di miglioria da bando stimati", legandoli al reale valore di vendita degli immobili al momento dell'attuazione.

Nella speranza che la sopraelencata richiesta venga condivisa e quindi attuata, si inviano Cordiali Saluti.

Falconara M.ma, li 21 gennaio 2018

Segue elenco proprietari:

Il proprietario Borsini Marco

F° 10 mappali 1378 parte

Firma