



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA
Provincia di Ancona

=====

3° SETTORE: Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle Infrastrutture
 U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia

Prot. n° (vedi segnatura a lato)

Falconara M.ma 10 Febbraio 2015
 Alla Provincia di Ancona
 Settore IX – Urbanistica
 Area Urbanistica - UO Urbanistica
 Pec: urbanistica@cert.provincia.ancona.it

OGGETTO: Variante al PRG SAT A2 (zone Falconara Alta e Guastuglia) – Parere definitivo DPP n° 66 del 09.12.2014. Richiesta di ulteriori chiarimenti in merito alla applicazione dei rilievi.

Dovendo questo Ente provvedere all'assunzione delle determinazioni di competenza giusta art. 26, comma 8 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., entro il termine perentorio ivi fissato, e nel contempo prefigurare l'adeguamento degli elaborati di variante ai rilievi formulati da Codesto Ente, emerge la necessità di ulteriori chiarimenti in merito alle quantità edilizie ed ai meccanismi perequativi.

Vista la Vs. nota Prot. n° 15155 del 02.02.2015 (assunta al Protocollo Comunale al n° 3786 del 02.02.2015) recante l'interpretazione dei rilievi, con la quale viene precisato che "*i rilievi formulati sono esclusivamente relativi alla conformità delle previsioni edificatorie, e quindi edilizie, rispetto agli ambiti definitivi di tutela del PPAR nonché agli indirizzi del PTC*", ed inoltre che "*il contrasto evidenziato è relativo ai soli interventi edificatori, non entrando nel merito delle quantità edilizie e dei meccanismi perequativi*".

Si richiede gentilmente di precisare se in questa fase del procedimento, ai sensi dell'art. 26, comma 8 L.R. 34/92, sia possibile apportare modifiche alle Norme di Attuazione contenute nei Fogli Normativi di Zona adottati ed in particolare:

- 1) se, mantenendo le quantità di SUL previste nella Variante adottata, sia possibile ricalibrare in aumento l'indice fondiario (UF);
- 2) se sia possibile altresì rimodulare i tempi previsti nel Foglio Normativo di Zona per l'attuazione degli interventi;

Confidando in un tempestivo riscontro si inviano distinti saluti.

MAM

Il Dirigente del 3° Settore
 Ing. Stefano Capannelli

