

AL COMUNE DI FALCONARA M.MA

Provincia di Ancona

Settore Assetto e Tutela del Territorio – U.O.C. Urbanistica

Piazza Carducci n.4

60015 Falconara M.ma (AN)



**OGGETTO:** VARIANTE AL P.R.G. SAT A2 ZUT 2 - AMBITO ARANCIONE-  
(DELIBERA DI C. C. N. 13 DEL 09/03/2015) - RICHIESTA DI VARIANTE-

I sottoscritti in qualità di proprietari di aree ricadenti all'interno del comparto edificatorio SAT A2 ZUT 2 - AMBITO ARANCIONE,

-visto il foglio normativo dell'ambito arancio ed in particolare le prescrizioni temporali per l'attuazione che prevedevano entro 30 mesi dall'approvazione della variante la presentazione del piano attuativo, così come deliberato dalla delibera di C.C. n. 13 del 9/3/2015

-vista la perdurante grave crisi del settore;

- visto che uno dei proprietari (COIM s.r.l.) avente il 34% dell'intero comparto è in concordato preventivo e pertanto tale situazione ha allungato i tempi per la presentazione del piano attuativo;

Per quanto sopra esposto **chiedono alla S.V una variante urbanistica** per richiedere:

- una proroga di almeno 30 mesi per la presentazione del piano attuativo;

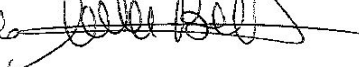
- di adeguare gli "Oneri di miglioria da bando stimati", legandoli al reale valore di vendita degli immobili al momento dell'attuazione;

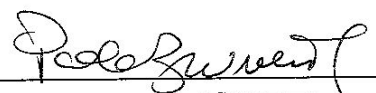
-di permettere a tutti i proprietari inclusi nell' ambito di decidere se partecipare o no alla presentazione del Piano Attuativo di iniziativa privata, anche se non possessori di aree per le quali i rilievi della Provincia hanno ravvisato il contrasto con gli strumenti sovraordinati.

Nella speranza che le sopraelencate richieste vengano condivise e quindi attuate, si inviano Cordiali Saluti.

Falconara M.ma, li 11/08/2017

I proprietari:

CO. IM. SRL IN LIQUIDAZIONE IL LEGALE RAPP. NELLO SPAZIO 

BRUNETTI PASCLA 

Amico Giuseppe	HICHOE GIANCARLI
Ally Don	PURATTINI UGO
Giorgini Elio	GIORGINI ELIO
Giorgini Mariella	GIORGINI MARIELLA
Lucani Rosanna	LUONI ROSANNA
Fioretti Silvana	FIORETTI SILVANA
Medici Sandrina	MEDICI SANDRINA
Santinelli Iku	SANTINELLI I KU
Giorgini Enzo	GIORGINI ENZO
Marchetti Alberto	MARCHETTI ALBERTO
Rosalba Barbarossa	ROSALBA BARBAROSSA
Luciano Marchetti	LUCIANO MARCHETTI
Loriana Grillo	LORIANA GRILLO
Fioretti Daniela	FIORETTI DANIELA
Martoni Nazzareno	MARZORRINO MARTONI NAZZARENO
Badaloni Tersilia	BADALONI TERSILIA
Martoni Pacifico	MARZONI PACIFICO
Giancarli Gabrio	GIANCARLI GABRIO
Mariani Augusta Maria	MARIANI AUGUSTA MARIA
	X GIANCARLI SILVIA