



AL COMUNE DI FALCONARA M.MA

Provincia di Ancona

Settore Assetto e Tutela del Territorio – U.O.C. Urbanistica

Piazza Carducci n.4

60015 Falconara M.ma (AN)

OGGETTO: VARIANTE AL P.R.G. SAT A2 ZUT 2 - AMBITO ARANCIONE-
(DELIBERA DI C. C. N. 13 DEL 09/03/2015) - RICHIESTA DI VARIANTE-

I sottoscritti in qualità di proprietari di aree ricadenti all'interno del comparto edificatorio SAT A2 ZUT 2 - AMBITO ARANCIONE,

-visto il foglio normativo dell'ambito arancio ed in particolare le prescrizioni temporali per l'attuazione che prevedevano entro 30 mesi dall'approvazione della variante la presentazione del piano attuativo, così come deliberato dalla delibera di C.C. n. 13 del 9/3/2015

-vista la perdurante grave crisi del settore;

- visto che uno dei proprietari (COIM s.r.l.) avente il 34% dell'intero comparto è in concordato preventivo e pertanto tale situazione ha allungato i tempi per la presentazione del piano attuativo;

Per quanto sopra esposto **chiedono alla S.V una variante urbanistica** per richiedere:

- una proroga di almeno 30 mesi per la presentazione del piano attuativo;

- di adeguare gli "Oneri di miglioria da bando stimati", legandoli al reale valore di vendita degli immobili al momento dell'attuazione.

Nella speranza che le sopraelencate richieste vengano condivise e quindi attuate, si inviano Cordiali Saluti.

Falconara M.ma, li 11/08/2017

I proprietari:

BORSINI MARCO

ANGELINA MAURIZI

MAURIZI MARIA