



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 331 del 07/08/2014

Oggetto:

Variante al PRG SAT A2 (zone Falconara Alta e Guastuglia). Presa d'atto della avvenuta redazione del Documento di controdeduzione ai rilievi della Provincia e provvedimenti conseguenti. Atto di mero indirizzo

L'anno duemilaquattordici, il giorno sette del mese di agosto, alle ore 16:00 nella Residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti:

1	BRANDONI	GOFFREDO	SINDACO	Presente
2	ROSSI	CLEMENTE	Vicesindaco	Presente
3	ASTOLFI	MATTEO	Assessore	Presente
4	MARCATILI	FABIO	Assessore	Presente
5	MONDAINI	RAIMONDO	Assessore	Presente
6	SIGNORINI	STEFANIA	Assessore	Presente

Presenti: **6** Assenti: **0**

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Graziani Angela.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Brandoni Goffredo nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

OGGETTO: Variante al PRG SAT A2 (zone Falconara Alta e Guastuglia). Presa d'atto della avvenuta redazione del Documento di controdeduzione ai rilievi della Provincia e provvedimenti conseguenti

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria Delibera n° 273 del 30 Giugno 2014, con la quale veniva assunto, con riguardo al Parere con rilievi della Provincia di cui alla Delibera Giunta Provinciale n° 152 del 13.06.2014, il seguente indirizzo: "RESPINGERE I RILIEVI CONTRODEDUCENDO, procedendo secondo quanto espresso nel punto B) delle premesse, riservandosi tuttavia, in considerazione della natura partecipativa dell'intera procedura, ulteriori diverse decisioni, all'esito delle consultazioni dei proprietari delle aree proponenti".

Richiamato altresì quanto espresso al punto B) delle premesse della citata DGM 273/2014 e precisamente:

B) RESPINGERE I RILIEVI CONTRODEDUCENDO

In tal caso l'attività da compiere, entro 90 giorni (15 Settembre) è la seguente:

- Consultazione dei proprietari delle aree proponenti;
- Ricevimento delle proposte di controdeduzione, sottoscritte da parte dei proprietari;
- Definizione, da parte dell'Amministrazione mediante atto della Giunta, del contesto oggetto di controdeduzione motivata;
- Elaborazione del documento di controdeduzione motivata, da redigersi da parte di tecnici esterni competenti;
- Proposta di delibera da parte dell'Ufficio alla Giunta Comunale recante per oggetto "Approvazione delle controdeduzioni ai rilievi della Provincia";
- Pubblicazione in Amministrazione Trasparente;
- Proposta di delibera da parte della Giunta al Consiglio Comunale recante per oggetto "Approvazione delle controdeduzioni ai rilievi della Provincia";
- Pubblicazione all'Albo e in Amministrazione Trasparente;
- Commissione Consiliare
- Adozione del provvedimento (Delibera) da parte del Consiglio Comunale;
- Pubblicazione all'Albo e in Amministrazione Trasparente;
- Invio della Delibera alla Provincia
- La Provincia esprime il proprio parere definitivo, sulla delibera consiliare di controdeduzione, entro 90 giorni dal ricevimento (*decorso detto termine il parere si intende favorevole*);
- Entro il termine di 90 giorni, dal ricevimento del parere definitivo, il Consiglio Comunale approva la Variante conformemente al parere della Provincia.

Preso atto che con nota Prot. N° 26364 del 01.07.2014 tutti i soggetti sottoscrittori degli atti unilaterali d'obbligo proprietari delle aree oggetto di Variante, nonché tutti i tecnici da questi incaricati, sono stati convocati per il giorno 09.07.2014 al fine di illustrare loro:

- i contenuti del parere con rilievi della Provincia di cui alla DCS n° 152 del 13.06.2014;
- gli indirizzi della Giunta Comunale di cui alla DGM n° 273 del 30.06.2014;



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

onde poter consentire alle parti convenute di esprimere il proprio orientamento circa il proseguo del procedimento in ordine ai rilievi formulati dalla Provincia;

Preso altresì atto che in data 9 Luglio 2014 si è svolto l'incontro come sopra programmato, nel corso del quale i convenuti proprietari delle aree ricadenti negli Ambiti Verde (zona Guastuglia), Arancione (Zona Falconara Alta via 8 Marzo) e Viola (Zona Falconara Alta via La Costa) hanno manifestato il proprio interesse a respingere i rilievi mossi dalla Provincia relativamente alle medesime aree, dando mandato, nel contempo, ai tecnici incaricati ed al Comune di provvedere affinché, entro i termini temporali prescritti, sia prodotto atto deliberativo di controdeduzione motivata ai rilievi di cui al parere provinciale;

Preso atto della avvenuta redazione, da parte dei tecnici incaricati dalle proprietà di concerto con gli Uffici Comunali, della **proposta** di Documento recante le CONTRODEDUZIONI AL PARERE CON RILIEVI DELLA PROVINCIA DI ANCONA di cui alla DCS n° 152 del 13.06.2014/Parere CPT n° 12/2014;

Ritenuto di poterla condividere in quanto rispondente ai criteri e indicazioni concertate tra questa Amministrazione ed i soggetti proprietari delle aree ove ed in quanto intervenuti nella fase di consultazione giusta Assemblea del 9 Luglio 2014;

Ritenuto tuttavia necessario, coerentemente con la natura partecipativa della Variante in argomento, con gli indirizzi di cui alla citata DGM n° 273 del 30.06.2014 nonché a garanzia della trasparenza dell'attività amministrativa del Comune nei confronti dei soggetti sottoscrittori degli Atti Unilaterali d'Obbligo, portare a conoscenza e condividere, con la generalità di questi ultimi, la suddetta proposta di Documento;

Considerato, per le seguenti motivazioni:

- il consistente numero di soggetti da coinvolgere, taluni dei quali impossibilitati a partecipare all'incontro svolto il 9 Luglio scorso;
- la ristrettezza dei termini temporali (15 Settembre) entro i quali l'Organo Comunale competente (Consiglio Comunale) dovrà adottare il provvedimento definitivo di controdeduzione motivata ai rilievi della Provincia;
- la difficile reperibilità dei soggetti da coinvolgere stante il periodo estivo;

di inviare a ciascun soggetto privato sottoscrittore degli Atti Unilaterali d'Obbligo, copia della proposta del Documento in parola, assegnando il termine del 1° Settembre 2014 entro il quale manifestare, mediante comunicazione scritta, il proprio assenso sul contenuto del Documento medesimo, avvertendo che, in carenza di riscontro, detto assenso debba intendersi tacitamente acquisito.

Tutto ciò premesso;

PRENDE ATTO



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

della avvenuta redazione, da parte dei tecnici incaricati dalle proprietà di concerto con gli Uffici Comunali, della proposta di Documento **(Allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale)** recante le CONTRODEDUZIONI AL PARERE CON RILIEVI DELLA PROVINCIA DI ANCONA di cui alla DCS n° 152 del 13.06.2014/Parere CPT n° 12/2014 e di condividerne i contenuti in quanto rispondente ai criteri e indicazioni concertate tra questa Amministrazione ed i soggetti proprietari delle aree ove ed in quanto intervenuti nella fase di consultazione giusta Assemblea del 9 Luglio 2014;

DI DARE ATTO

che entro il 15 Settembre p.v. dovrà essere assunto da parte del Consiglio Comunale, su proposta della Giunta Comunale, il provvedimento di controdeduzione in merito ai rilievi della Provincia di cui alla DCS n° 152 del 13.06.2014/Parere CPT n° 12/2014;

DELIBERA

con voti unanimi

di fornire il seguente indirizzo: dare mandato al 3° Settore di inviare a ciascun soggetto privato sottoscrittore degli Atti Unilaterali d'Obbligo, copia della proposta del Documento denominato "CONTRODEDUZIONI AL PARERE CON RILIEVI DELLA PROVINCIA DI ANCONA di cui alla DCS n° 152 del 13.06.2014/Parere CPT n° 12/2014", assegnando il termine del **1° Settembre 2014** entro il quale far pervenire, mediante comunicazione scritta, il proprio assenso sul contenuto del Documento medesimo, avvertendo che, in carenza di riscontro, detto assenso debba intendersi tacitamente acquisito;

La presente deliberazione è dichiarata, con votazione separata ed unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000.



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Graziani Angela

IL SINDACO
F.to Brandoni Goffredo

Per estratto conforme al suo originale e per uso amministrativo.

lì, 14-08-2014

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Del Fiasco Daniela)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 07-08-2014

- 1) () Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione
(art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000)
- 2) (X) In quanto dichiarata immediatamente eseguibile
(art. 134, comma 4, D.lgs 267/2000)

lì, 14-08-2014

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Graziani Angela)

A T T E S T A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per i quindici giorni consecutivi previsti per legge dal 14-08-2014 al 29-08-2014.

lì, _____

F.to IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Del Fiasco Daniela)