

COMUNE DI FALCONARA M.MA	
PROT. N. 23654	
16 GIU. 2014	
CAT. ....	CL. .... FASC. ....

UNB

PEC



DIPARTIMENTO III - GOVERNO DEL TERRITORIO  
SERVIZIO I - URBANISTICA  
U.O. Urbanistica

Via Mentovani 1 - 60121 ANCONA Tel 071/589440/412 Fax 071/5894400  
Codice Fiscale n° 00369930425

Prot. n. 83683

Ancona, 16 GIU. 2014

Via PEC

Comune di Falconara Marittima  
3° Settore - Assetto e Tutela del Territorio  
P.zza Carducci, 4  
60015 Falconara Marittima AN

Provincia di Ancona

**OGGETTO:** *Comune di Falconara Marittima - Variante al PRG SAT A2 (zone Falconara Alta e Guastuglia) - Trasmissione parere ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26 comma 6 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii.*

Si comunica che il Commissario Straordinario nell'esercizio dei poteri spettanti alla Giunta della Provincia di Ancona con deliberazione n. 152 del 13/06/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, ha espresso parere con rilievi alla variante in oggetto, conformemente al parere n. 12 del 04/06/2014 del Comitato Provinciale per il Territorio, che si allega in copia.

Si provvederà successivamente a comunicare, non appena conclusa la fase di collazione del testo a cura del Settore I - Affari Istituzionali e Generali, Polizia Provinciale, Flora e Fauna, l'avvenuta pubblicazione della deliberazione all'Albo Pretorio provinciale on-line, già efficace essendo dotata dell'immediata eseguibilità.

Si rammenta, in particolare, che, qualora Codesta Amministrazione ritenesse di adeguarsi ai rilievi espressi dalla Giunta Provinciale, dovrà provvedere in tal senso entro il termine perentorio di 120 giorni dal ricevimento della presente comunicazione, effettuata ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26 comma 6 lett. a) della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., pena l'obbligo di procedere alla rielaborazione della variante; successivamente, inoltre, a fini conoscitivi, dovrà provvedere a trasmettere la variante con il relativo atto di approvazione alla Giunta Provinciale, secondo quanto disposto dall'art. 26 comma 9 L.R. citata; altrimenti è facoltà di codesto Comune respingere i rilievi controdeducendo, con deliberazione consiliare motivata, entro 90 giorni dal ricevimento del presente parere, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. b).

Con riguardo, infine, alle modalità di adeguamento ai rilievi, si evidenzia che: *«nel disciplinare la fase di esame dei piani regolatori da parte della provincia, il legislatore regionale ha previsto, per i comuni, la facoltà di adeguarsi o controdedurre al parere emesso dalla Provincia. La procedura delineata non prevede la possibilità, per i comuni, di apportare modifiche al piano, su materie totalmente estranee all'oggetto dei rilievi mossi dalla Provincia. Conseguentemente, tutte le modifiche non necessarie ai fini dell'adeguamento al parere della Provincia soggiacciono alla disciplina generale dettata per le varianti al PRG dall'art. 26, commi da 1 a 10, L.R. citata e debbono seguire l'iter relativo (pubblicazione, esame delle osservazioni, ecc...)»* (parere reso dalla Posizione di Funzione Consulenza agli Enti Locali della Regione Marche prot. n. 533 del 15.09.2003).

Si suggerisce, pertanto, di certificare in sede di approvazione finale del piano da parte del Consiglio comunale, l'avvenuto rispetto delle suddette modalità di adeguamento ai rilievi.

Inoltre, stante il disposto di cui all'art. 26, comma 9, della L.R. 34/1992, come

DIPARTIMENTO III – GOVERNO DEL TERRITORIO  
SERVIZIO I – URBANISTICA  
U.O. Urbanistica

Via Menicucci n. 1 - 60121 ANCONA - Tel. 071/589440/412 - Fax 071/5894400  
Codice Fiscale n° 00369930425



modificata dalla L.R. 19/2001, si resta in attesa di ricevere, a fini conoscitivi ed in esito al procedimento di cui trattasi, copia dell'atto di approvazione finale della variante urbanistica.

Per concludere si fa presente che, giusto il disposto di cui all'art. 40, comma 2 bis, della L.R. 34/1992 e successive modificazioni e integrazioni, la deliberazione di Consiglio comunale di approvazione finale del piano, dovrà essere sottoposta alla pubblicazione sul BUR Marche, a cura di codesto Comune.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
RESPONSABILE DELL'AREA  
(Dott. Arch. Sergio Bugatti)

fc

TrasmParereCPT 11.07.03.610