



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 273 del 30/06/2014

Oggetto:

Variante al PRG SAT A2 (zone Falconara Alta e Guastuglia). Prosieguo del procedimento in conseguenza del parere con rilievi della Provincia. Atto di mero indirizzo

L'anno duemilaquattordici, il giorno trenta del mese di giugno, alle ore 15,00 nella Residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti:

1	BRANDONI	GOFFREDO	SINDACO	Presente
2	ROSSI	CLEMENTE	Vicesindaco	Presente
3	ASTOLFI	MATTEO	Assessore	Presente
4	MARCATILI	FABIO	Assessore	Presente
5	MONDAINI	RAIMONDO	Assessore	Presente
6	SIGNORINI	STEFANIA	Assessore	Presente

Presenti: **6** Assenti: **0**

Partecipa il Vice Segretario Generale Dott.ssa Del Fiasco Daniela.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Brandoni Goffredo nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

**OGGETTO: Variante al PRG SAT A2 (zone Falconara Alta e Guastuglia).
Proseguo del procedimento in conseguenza del parere con rilievi
della Provincia. Atto di mero indirizzo**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

Che con Delibera del Consiglio Comunale n° 86 del 12.12.2013 è stata adottata definitivamente, ai sensi dell'art.2, L.R. n° 19/2001, la "VARIANTE al PRG e Valutazione Ambientale Strategica "SAT A2 (zone Falconara Alta e Guastuglia)";

Che con nota Prot. n° 52727 del 18.12.2013 la Variante e tutti gli atti e documenti amministrativi ad essa relativi, sono stati trasmessi alla Provincia di Ancona, richiedendo a detto Ente di esprimere il proprio parere sulla conformità urbanistica della Variante ai sensi dell'art. 2 comma 3 della L.R. 19/2001;

Che il predetto parere, espresso dalla Giunta Provinciale sentito il Comitato Provinciale per il Territorio, attiene la conformità del PRG e relative Varianti con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC, ove vigenti;

Che il termine per la conclusione del suddetto Procedimento in capo alla Provincia è venuto a cadere in data 17.06.2014;

Atteso che:

Con nota della Provincia di Ancona Prot. n° 83683, assunta al Protocollo Comunale al n° 23654 del 16 Giugno 2014, è pervenuto il richiesto Parere espresso, ai sensi dell' art. 2 comma 3 della L.R. 19/2001, dalla Giunta Provinciale con Delibera n° 152 del 13.06.2014 in conformità al parere n° 12/2014 del Comitato Provinciale per il Territorio.

Visto il parere della Provincia di Ancona esplicitato nelle schede che compongono il parere n° 12/2014 del Comitato Provinciale per il Territorio;

Preso atto che:

La Variante proposta dal Comune di Falconara a seguito dell'Avviso Pubblico e della concertazione tra l'Amministrazione ed i proprietari delle aree, è stata valutata in parziale contrasto con i suddetti strumenti sovra comunali e precisamente:

AMBITO VERDE (Guastuglia) è stato stralciato per intero poiché ritenuto in:

- contrasto con il PPAR in quanto ricadente nell'ambito di tutela della strada e punti panoramici e nell'ambito di tutela del crinale;
- contrasto con il PTC in quanto ricadente nella fascia della continuità naturalistica

AMBITO VIOLA (via La Costa): è stato stralciato parzialmente poiché ritenuto in:

- parziale contrasto con il PPAR per la parte ricadente nell'ambito di tutela del crinale;

AMBITO ARANCIONE (via VIII Marzo) è stato stralciato parzialmente poiché ritenuto in:



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- parziale contrasto con il PPAR per la parte ricadente nell'ambito di tutela del centro storico;

Vista la Relazione Prot. n° 26051/2014 a firma del Dirigente del 3° Settore **(allegata al presente atto)**, da cui risulta che in questa fase del procedimento, l'Amministrazione Comunale può assumere decisioni differenti tra loro alternative e precisamente:

- approvare la Variante adeguandosi ai rilievi della Provincia (L.R. 19/2001, art. 2, comma 6, lettera a)
- respingere i rilievi controdeducendo con deliberazione consiliare motivata (L.R. 19/2001, art. 2, comma 6, lettera b)

Rammentato che la Variante al PRG SAT A2 (Falconara Alta e Guastuglia) è frutto di un processo altamente partecipato che ha visto, nei proprietari delle aree sottoscrittori degli atti d'obbligo e nei tecnici esterni, indicati dai proprietari medesimi, soggetti cardine ai fini della definizione degli assetti progettuali dei tre ambiti e che pertanto, anche in questa fase appare opportuno promuovere il necessario coinvolgimento delle parti.

Tenuto conto pertanto della necessità di proseguire con la partecipazione come sin qui fatto, le procedure da porre in essere nei rispettivi casi sopra esposti, possono essere declinate come di seguito indicato:

A) APPROVARE LA VARIANTE ADEGUANDOSI AI RILIEVI DELLA PROVINCIA

In tal caso l'attività da compiere, entro 120 giorni (15 Ottobre) pena l'obbligo di procedere alla rielaborazione della Variante, è la seguente:

- Concertazione con i proprietari proponenti finalizzata alla rimodulazione della Variante;
- Ricevimento delle proposte di rimodulazione della Variante, sottoscritte da parte dei proprietari;
- Ridefinizione, da parte dell'Amministrazione, mediante atto di Giunta, delle quantità edilizie concedibili in relazione alla minore superficie edificabile e relativa nuova perimetrazione e Ridefinizione della superficie a parco da cedere in relazione alla riduzione della SUL e sua nuova perimetrazione;
- Adeguamento, da parte della struttura tecnica e dei tecnici esterni, di tutti gli elaborati di Variante (cartografici e normativi) ai rilievi della Provincia;
- Proposta di delibera da parte dell'Ufficio alla Giunta Comunale recante per oggetto "Approvazione della Variante con adeguamento ai rilievi della Provincia";
- Pubblicazione in Amministrazione Trasparente;
- Proposta di delibera da parte della Giunta al Consiglio Comunale recante per oggetto "Approvazione della Variante con adeguamento ai rilievi della Provincia";
- Pubblicazione all'Albo e in Amministrazione Trasparente;
- Commissione Consiliare
- Adozione del provvedimento (Delibera) da parte del Consiglio Comunale;
- Pubblicazione all'Albo e in Amministrazione Trasparente;
- Pubblicazione sul BUR Marche
- Invio degli atti e della Variante alla Provincia

B) RESPINGERE I RILIEVI CONTRODEDUCENDO



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

In tal caso l'attività da compiere, entro 90 giorni (15 Settembre) è la seguente:

- Consultazione dei proprietari delle aree proponenti;
- Ricevimento delle proposte di controdeduzione, sottoscritte da parte dei proprietari;
- Definizione, da parte dell'Amministrazione mediante atto della Giunta, del contesto oggetto di controdeduzione motivata;
- Elaborazione del documento di controdeduzione motivata, da redigersi da parte di tecnici esterni competenti;
- Proposta di delibera da parte dell'Ufficio alla Giunta Comunale recante per oggetto "Approvazione delle controdeduzioni ai rilievi della Provincia";
- Pubblicazione in Amministrazione Trasparente;
- Proposta di delibera da parte della Giunta al Consiglio Comunale recante per oggetto "Approvazione delle controdeduzioni ai rilievi della Provincia";
- Pubblicazione all'Albo e in Amministrazione Trasparente;
- Commissione Consiliare
- Adozione del provvedimento (Delibera) da parte del Consiglio Comunale;
- Pubblicazione all'Albo e in Amministrazione Trasparente;
- Invio della Delibera alla Provincia
- La Provincia esprime il proprio parere definitivo, sulla delibera consiliare di controdeduzione, entro 90 giorni dal ricevimento (*decorso detto termine il parere si intende favorevole*);
- Entro il termine di 90 giorni, dal ricevimento del parere definitivo, il Consiglio Comunale approva la Variante conformemente al parere della Provincia.

Ritenuto di dover assumere indirizzo in merito;

Ad unanimità di voti;

DELIBERA

- 1) Di approvare le premesse che qui si intendono integralmente richiamate;
- 2) Di assumere, con riguardo al Parere con rilievi della Provincia di cui alla Delibera Giunta Provinciale n° 152 del 13.06.2014, il seguente indirizzo:
RESPINGERE I RILIEVI CONTRODEDUCENDO, procedendo secondo quanto espresso nel punto B) delle premesse, riservandosi tuttavia, in considerazione della natura partecipativa dell'intera procedura, ulteriori diverse decisioni, all'esito delle consultazioni dei proprietari delle aree proponenti.
- 3) Di dare mandato al 3° Settore di attivare, con riferimento al predetto indirizzo, la relativa procedura come in premessa indicata;



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Del Fiasco Daniela

IL SINDACO

F.to Brandoni Goffredo

Per estratto conforme al suo originale e per uso amministrativo.

lì, 24-07-2014

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Del Fiasco Daniela)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 04-08-2014

- 1) (X) Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione
(art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000)
- 2) () In quanto dichiarata immediatamente eseguibile
(art. 134, comma 4, D.lgs 267/2000)

lì, _____

F.to IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Del Fiasco Daniela)

A T T E S T A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per i quindici giorni consecutivi previsti per legge dal 24-07-2014 al 05-08-2014.

lì, _____

F.to IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Del Fiasco Daniela)