



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 132 del 09/04/2014

Oggetto:

Piano di Utilizzazione del Litorale Sud - Determinazione sulla proposta di avvio della procedura per la proroga del termine per l'adeguamento delle situazioni non conformi - Atto di mero indirizzo

L'anno duemilaquattordici, il giorno nove del mese di aprile, alle ore 15:00 nella Residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti:

1	BRANDONI	GOFFREDO	SINDACO	Presente
2	ROSSI	CLEMENTE	Vicesindaco	Presente
3	ASTOLFI	MATTEO	Assessore	Presente
4	MARCATILI	FABIO	Assessore	Presente
5	MONDAINI	RAIMONDO	Assessore	Presente
6	SIGNORINI	STEFANIA	Assessore	Presente

Presenti: **6** Assenti: **0**

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Graziani Angela.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Brandoni Goffredo nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

OGGETTO: Piano di Utilizzazione del Litorale Sud - Determinazione sulla proposta di avvio della procedura per la proroga del termine per l'adeguamento delle situazioni non conformi - Atto di mero indirizzo

LA GIUNTA COMUNALE

Rammentato che:

- ai sensi dell'art. 10 delle NTA del vigente 'Piano di Utilizzazione del Litorale Sud' (approvato con DCC 29/11/2010) è previsto il termine del mese di maggio del 2014 per l'adeguamento delle "strutture e degli spazi presenti lungo il litorale" non conformi allo stesso Piano;
- data la prossimità di questa scadenza alcuni operatori, sia privati che associazioni le cui concessioni sull'arenile per motivi diversi non sono conformi alle norme del piano vigente, a far presenti all'Amministrazione Comunale le loro difficoltà nel riuscire ad ottemperare entro il termine di cui sopra;
- la Giunta Comunale con specifico Atto di Indirizzo, delibera n°426 del 14/11/2013, ha dato mandato al 3° SETTORE - UOC Pianificazione Territoriale e Cartografia di verificare la possibilità di avviare una procedura per la proroga del suddetto termine, vincolando comunque il suo avvio ad un preliminare parere del competente Ufficio della Regione Marche sulla natura e modalità della eventuale procedura da attuare;

Preso atto che:

- l'Ufficio incaricato ha predisposto la richiesta del suddetto parere, richiesta che è stata inviata con nota prot. n° 52212 del 16/12/2013 alla Regione Marche - P.F. Turismo, Commercio e Tutela dei Consumatori;
- ci è pervenuta in data 05/03/2014 (ns prot. 8930) la risposta del suddetto Ufficio Regionale, nota prot. 154148 del 04/03/2014;

Visto che la Regione, nella nota sopra citata:

- rammenta, in primo luogo, che ai sensi dell'art. 13, comma 6, del Piano di Gestione Integrata delle Aree Costiere i Piani di Spiaggia sono approvati dai comuni previo parere di conformità espresso con apposita Delibera di Giunta Regionale;
- risponde, in esito al nostro quesito sulla natura dell'atto e sulla procedura da seguire per una eventuale proroga del termine del maggio 2014, specificando chiaramente che tale proroga si configura a tutti gli effetti come Variante al Piano vigente, ed è quindi soggetta per la sua approvazione alle procedure di cui al succitato art. 13, comma 6, del Piano di Gestione Integrata delle Aree Costiere;
- invita l'Amministrazione Comunale a valutare l'opportunità di concedere la proroga in questione, sulla base delle considerazioni contenute nella medesima nota regionale (allegata) cui si rinvia per la lettura;

Considerato che:

- attuando la procedura prevista dalla succitata norma regionale per l'approvazione della modifica al 'Piano di Utilizzazione del Litorale Sud', l'entrata in vigore definitiva della Variante avverrebbe in tempi notevolmente lunghi, che andrebbero ben oltre il termine della scadenza da prorogare;



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- la sola adozione della Variante da parte del Consiglio Comunale non sarebbe sufficiente, ai sensi delle vigenti norme di salvaguardia, a "congelare" il termine della scadenza, dato che nel periodo tra l'adozione e l'approvazione definitiva della stessa sarebbe in vigore la normativa più restrittiva, nello specifico quella del Piano vigente, per cui le situazioni a questo non conformi dovrebbero comunque essere adeguate entro il maggio prossimo venturo;

Ritenuto pertanto, preso atto del succitato parere della Regione, nota prot. 154148 del 04/03/2014 (allegata al presente atto), ai sensi del quale la proroga del termine per l'adeguamento delle situazioni non conformi al vigente 'Piano di Utilizzazione del Litorale Sud' costituisce Variante allo stesso piano, soggetta alla procedura di cui all'art. 13, comma 6, del Piano di Gestione Integrata delle Aree Costiere, di dover assumere la determinazione di non procedere all'avvio della procedura per la Variante;

Ad unanimità di voti;

DELIBERA

1. La presente deliberazione costituisce atto di mero indirizzo.
2. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto.
3. Di fornire indirizzo al competente organi di gestione, Dirigente del 3° SETTORE, affinché, dopo la esecutività della presente delibera, incarichi gli uffici competenti a provvedere all'attuazione degli atti conseguenti, e specificatamente:
 - a) alla UOC - Pianificazione Territoriale e Cartografia, di comunicare ai soggetti che hanno presentato le istanze di proroga quanto determinato con il presente Atto di Indirizzo, inviando copia della delibera e della nota della Regione;
 - b) alla UOC - Sportello Unico Edilizia e Controllo del Territorio, di comunicare all'Autorità Portuale, per gli adempimenti di competenza, le situazioni di non conformità al 'Piano di Utilizzazione del Litorale Sud' ricadenti nel disposto dell'art. 10 delle relative NTA, distinguendo:
 - le concessioni demaniali con destinazione d'uso difformi da quelle previste dal Piano;
 - le concessioni demaniali conformi alla destinazione d'uso prevista dal Piano, ma con manufatti, strutture etc. che devono a questo essere adeguati.
4. Di fornire ulteriore indirizzo affinché il presente atto venga pubblicato nell'apposita sezione del sito ufficiale del Comune ai sensi del D.Lgs. 33/2013 art. 39, comma 2.



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Graziani Angela

IL SINDACO
F.to Brandoni Goffredo

Per estratto conforme al suo originale e per uso amministrativo.

lì, 11-04-2014

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Del Fiasco Daniela)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 22-04-2014

- 1) (X) Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione
(art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000)
2) () In quanto dichiarata immediatamente eseguibile
(art. 134, comma 4, D.lgs 267/2000)

lì, _____

F.to IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Del Fiasco Daniela)

A T T E S T A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per i quindici giorni consecutivi previsti per legge dal 11-04-2014 al 26-04-2014.

lì, _____

F.to IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Del Fiasco Daniela)