



Provincia di Ancona

SETTORE IX - URBANISTICA

AREA URBANISTICA

U.O. Pareri geomorfologici ed idrogeologici

PEC: urbanistica@cert.provincia.ancona.it

Via Menicucci n. 1 - 60121 ANCONA - Tel. 071/5894408-440 - Fax 071/5894400  
Codice Fiscale n° 00369930425

PROVINCIA DI ANCONA	
23 MAR 2015	
PROT. n. 39724	

Via PEC

Ancona,

COMUNE di FALCONARA

III – Settore - Gestione Governo Valorizzazione del territorio e delle Infrastrutture

U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia

Piazza Carducci , 4

60015 FALCONARA (AN)

**OGGETTO:** richiesta di parere di compatibilità geomorfologica, ai sensi dell'articolo 89 del DPR 380/2001, relativo alla "Variante al PRG relativa alle aree di proprietà della Parrocchia di Marina Montemarciano e aree limitrofe".

**Richiedente:** Amministrazione Comunale di Falconara, Vs Prot. n. 8283 del 04/03/2015.

Con la richiesta sopra emarginata, pervenuta a questa Amministrazione in data 09/03/2015 e registrata agli atti dello scrivente Settore IX - Urbanistica, con Prot. n. 32855 del 10/03/2015, il Comune di Falconara ha chiesto il parere di compatibilità geomorfologica necessario per dar corso all'iter di approvazione della variante al PRG in oggetto.

Sinteticamente, la variante al PRG di cui all'oggetto è stata predisposta al fine di semplificare le modalità attuative delle previsioni urbanistiche vigenti

- prevedendo attuazioni svincolate tra i sub ambiti vigenti e cambi di destinazione d'uso funzionali al ministero pastorale del complesso parrocchiale esistente, come meglio illustrato nella documentazione agli atti;
- escludendo sia il trasferimento delle capacità edificatorie in aree diverse, sia il consumo di nuovo suolo e sia incrementi del carico urbanistico. In tal senso la cessazione della norma vigente che prevede la demolizione di alcuni manufatti denominati "b", è compensata da una riduzione dall'indice di utilizzazione fondiaria UF, che da 1 mq/mq. diventa 0.96 mq./mq.

Visto che

- per gli aspetti relativi all'assetto di versante, tema esclusivo della presente nota, la variante urbanistica non ha nessuna rilevanza;
- il PRG '99 ha acquisito il parere di compatibilità geomorfologica (Parere del Servizio Decentrato OO.PP. e difesa del Suolo della regione Marche prot. 8407/1999);
- il Piano in variante è dotato della relazione geomorfologica della Dott.ssa Geol. Gigliola Alessandrini del Dicembre 2014, che ha comunque confermato la congruità della scelta urbanistica;
- il parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'articolo 89 del D.P.R.380/2001, è relativo agli strumenti urbanistici e non include gli aspetti idraulici di cui agli artt. 10 e 13 della L.R. 22/2011 (BURM n.101 del 01/12/2011) e ss.mm.ii. e neanche gli aspetti relativi al progetto edilizio;
- gli aspetti relativi alla progettazione delle opere di fondazione e di sostegno in rapporto ai requisiti geomeccanici dei litotipi interessati dai lavori e dai manufatti, osservanti le disposizioni del D.M. 14/01/2008 e ss.mm.ii., sono di pertinenza della progettazione edilizia (esecutiva);



si ritiene che il Comune, per gli aspetti relativi all'assetto di versante, possa avvalersi del Parere del Servizio Decentrato OO.PP. e difesa del Suolo della Regione Marche prot. 8407/1999.

Gli aspetti relativi all'assetto idraulico quali la verifica di compatibilità ed invarianza idraulica di cui agli artt. 10 e 13 della L.R. 22/2011 (BURM n101 del 01/12/2011), i cui criteri sono trattati nella Delibera di Giunta regionale n. 53 del 21 gennaio 2014 (pubblicata sul B.U.R Marche n. 19 del 17/2/2014), costituiscono nuovi adempimenti per il comune non ricompresi nella Parere prot. 8407/1999 sopra richiamato. Pertanto si ricorda che tali adempimenti, ove previsti, andranno inoltrati alla Provincia di Ancona, Settore VII Tutela e Valorizzazione dell'Ambiente – Area Acque Pubbliche e Sistemazioni Idrauliche, per le valutazioni di propria competenza.

Il Responsabile del Procedimento  
Responsabile dell'Area Urbanistica  
(Dott. Arch. Sergio Bugatti)

Il Dirigente *ad interim* del Settore  
(Dott. Ing. Massimo Sbriscia)