

Dipartimento di Prevenzione
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
U.O.S. Igiene e Sicurezza negli Ambienti di Vita
Via Colombo n. 106 - 60100 Ancona

Ancona, 29.09.2018

Al Dirigente
3° Settore

Comune di Falconara Marittima

Oggetto: richiesta di parere sulla "variante al P.R.G. relativa alle aree della Parrocchia di Marina di Montemarciano e aree limitrofe".

Si fa riferimento alla vostra nota pari oggetto prot. n. 36973 del 16 settembre u.s..

Esaminata la documentazione trasmessaci si avanzano delle perplessità riferite alla non opportunità, in una fase di scelta programmatica, di inserire una struttura polifunzionale al servizio della collettività all'interno di un'area caratterizzata dalla stretta vicinanza con siti di inquinamento di interesse nazionale, con le conseguenti possibili problematiche di carattere igienico-sanitario che potrebbero interessare il nuovo insediamento.

Le perplessità avanzate, si ribadisce, sono da riferire alle eventuali "pressioni" che tali siti di inquinamento di interesse nazionale, nell'area in cui l'immobile risulterebbe situato, potrebbero esercitare sulla trasformazione prevista, in particolar modo in relazione agli usi per la collettività che potrebbero comportare una permanenza continuativa di persone e la possibile presenza di "soggetti deboli" (anziani, bambini).

Relativamente ai contenuti igienico-sanitari degli strumenti di pianificazione territoriale appare evidente, considerate anche le indicazioni OMS, che un miglioramento della Qualità Urbana finalizzato ad un obiettivo di tutela/promozione della salute può essere perseguito, in fase programmatica, se sono rispettati i criteri di compatibilità tra le diverse attività insediate o insediabili nelle varie zonizzazioni, evitando pertanto la contiguità di destinazioni d'uso collettivo con zone inquinate.

Pertanto, condividendo quanto affermato nella relazione alla variante al PRG "...ogni eventuale variazione che interessi suolo e sottosuolo di siti inquinati o potenzialmente inquinati sia soggetta al preventivo procedimento di bonifica non derogabile dallo strumento urbanistico", a parere dello scrivente la variante proposta deve trovare accoglimento solo dopo che tutti i siti di inquinamento di interesse nazionale siano stati completamente bonificati o dichiarati non contaminati.

Distinti saluti

Il Direttore U.O.S.
Igiene e Sicurezza
negli Ambienti di Vita
(dott. Lamberto Farroni)

variante al PRG parrocchia di marina di montemarciano/variante al PRG parrocchia Falconara/FALCONARA/ambiente outdoor/doc.