

COMUNE DI FALCONARA M.M.  
PROT. N. 34155  
01 SET 2014  
SETTORE VI - EDILIZIA RESIDENZIALE, AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI, PROTEZIONE CIVILE  
CAT. CL. FASC. AREA PROCEDURE AUTORIZZAZIONI E VALUTAZIONI AMBIENTALI

URB

DOC 24

PEE

PROVINCIA DI ANCONA  
29 AGO 2014  
PROT. 16479

Via Meinicucci n. 1 - 60121 ANCONA - Tel. 071/5894401-403 - Fax 071/5894400  
PEC: via@cert.provincia.ancona.it  
Codice Fiscale n° 00369930425



Prot. n.

Ancona,

VIA PEC

COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA  
3° SETTORE GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZIONE  
DEL TERRITORIO E DELLE INFRASTRUTTURE  
U.O.C. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E  
CARTOGRAFIA

Provincia di Ancona

Rif. Prot. 30614 del 29/07/2014

Oggetto: Variante al PRG relativa alle Aree di proprietà della Parrocchia di Marina di Montemarciano e aree limitrofe"  
Comunicazione di esclusione dal procedimento di VAS

PREMESSO che:

1. la procedura di valutazione ambientale strategica (c.d. VAS) ha lo scopo di analizzare l'impatto ambientale, inteso come alterazione quali/quantitativa sull'ambiente e sul patrimonio culturale, prodotto da atti e provvedimenti di pianificazione e programmazione o dalle loro modifiche, di competenza di un'autorità operante a livello nazionale, regionale o locale, da parte della autorità competente all'adozione del provvedimento finale di verifica dell'impatto;
2. il D.lgs.vo n. 152 del 03.04.2006 e ss.mm.ii. ha definitivamente disciplinato la normativa in materia di valutazione ambientale strategica, conformando la normativa nazionale alle previsioni vigenti a livello comunitario e prevedendo contestualmente l'obbligo per le Regioni di provvedere all'adeguamento del proprio ordinamento entro dodici mesi dall'entrata in vigore del citato decreto, nelle cui more ha statuito la diretta applicabilità della normativa vigente a livello nazionale;
3. la Regione Marche, in assenza di un quadro normativo vigente in ambito statale, con la L.R. 12.06.2007 n. 6 ha inteso dare applicazione alla Direttiva 2001/42/CE, individuando rispettivamente agli artt. 18 e 19 l'ambito di applicazione e le Autorità competenti in materia di VAS e demandando a successive Linee Guida la definizione delle modalità di esecuzione delle relative procedure;
4. con deliberazione della Giunta Regionale n. 1400 del 20.10.2008, pubblicata sul B.U.R. Marche n. 102 del 31.10.2008 sono state approvate le Linee Guida Regionali per la valutazione ambientale strategica;
5. con deliberazione della Giunta Regionale n. 1813 del 21.12.2010, pubblicata sul B.U.R. Marche n. 2 del 11.01.2011 è stata revocata la citata D.G.R. 1400/2008 ed è stato approvato l'"Aggiornamento delle linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica di cui alla DGR 1400/2008 e adeguamento al D.Lgs. 152/2006 così come modificato dal D.Lgs. 128/2010".

CONSIDERATO che la nota in riferimento del Comune di Falconara M.ma è pervenuta a questa Amministrazione in data 31.07.2014 e registrata al ns. prot. n. 107825 del 05.08.2014;

DATO ATTO della documentazione trasmessa dall'Autorità Procedente, volta ad inquadrare la proposta di variante al PRG, dalla quale emerge che le aree oggetto di modifica (ricadenti nella sottozona D) risultano a ridosso delle proprietà della Parrocchia di Santa Maria della Neve e San Rocco; le variazioni previste sono finalizzate a consentire la realizzazione di una struttura polifunzionale al servizio della parrocchia e della intera collettività dei Comuni di Falconara M.ma e

SETTORE VI – EDILIZIA RESIDENZIALE, AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI, PROTEZIONE  
CIVILE  
AREA PROCEDURE AUTORIZZAZIONI E VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Menicucci n. 1 - 60100 ANCONA - Tel. 071/5894401-403 - Fax 071/5894400  
PEC: via@cert.provincia.ancona.it  
Codice Fiscale n° 00369930425



Provincia  
di Ancona

Montemarciano.

RILEVATO che nel medesimo documento il Comune procedente evidenzia:

- che le modifiche proposte con la variante interessano l'A.E.R.C.A. (Area Elevato Rischio Crisi Ambientale) disciplinata dalla L.R. n. 6 del 6 aprile 2004;
- che “una porzione dell'Unità Area 8 ed una porzione della Sottozona D, ricadono nel Sito Inquinato di Interesse Nazionale” e che, pertanto l'attuazione delle previsioni risulta subordinata alla procedura di bonifica del sito;

DATO ATTO che per svincolare le aree a ridosso della proprietà parrocchiale da endoprocedimenti che ne rallenterebbero l'attuazione, l'Amministrazione Comunale propone una ridefinizione della sottozona D per consentire un'autonoma attuazione delle previsioni, fermo restando i parametri edilizi vigenti.

RICHIAMATE le attestazioni contenute, nei suddetti documenti, volte a sostenere l'esclusione della variante in oggetto dalla procedura di valutazione ambientale strategica, come stabilito dalle Linee Guida Regionali paragrafo 1.3, punto 8, lettera k),

Tutto ciò premesso, l'Amministrazione Provinciale, quale Autorità Competente in materia di VAS, **RITIENE DI NON CONDIVIDERE** le verifiche effettuate dal Comune di Falconara M.ma (Autorità Procedente), in considerazione del fatto che le aree oggetto di modifica risultano situate nelle immediate vicinanze con il sito inquinato di interesse nazionale.

Nello specifico si ritiene che i processi, di indubbia complessità, inerenti la bonifica dei siti di cui trattasi, raramente demarcano un confine netto e definito, e pertanto, con i dati disponibili, si ritiene difficile sostenere che l'area oggetto della variante urbanistica sia assolutamente esterna dal sito inquinato di interesse nazionale.

**Per quanto sopra, l'Autorità Competente RITIENE che le argomentazioni prodotte non siano tali da motivare in modo esaustivo esclusione della variante in oggetto dalla procedura di valutazione ambientale strategica, in ottemperanza alle prescrizioni del Codice Ambiente come meglio disciplinate dalle Linee Guida (paragrafo 1.3, punto 10).**

Cordiali saluti

Il Dirigente *ad Interim* del VI Settore  
(Dott. Ing. *Massimo Sbriscia*)

MM\_11.07.03.693