

<b>COMUNE DI FALCONARA M.MA</b> PROT. N. <u>25780</u>
<b>26 GIU. 2014</b>
CAT. .... CL ..... FASC. ....



**AL SINDACO DEL COMUNE DI  
FALCONARA MARITTIMA  
P.zza Carducci, 4  
60015 Falconara Marittima AN**

**COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA**  
**3° Settore – Gestione, Governo e**  
**Valorizzazione del Territorio**  
**U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia**  
**P.zza Carducci 4**  
**60015 Falconara Marittima AN**

URB

**e p.c.**  
**PARROCCHIA S.MARIA DELLA NEVE**  
**E S. ROCCO**  
**Via Roma, 38**  
**60018 Marina di Montemarciano AN**

Oggetto: Variante al PRG vigente – SAT B3 – ZUT1 - sottozona D  
proprietà De Franceschi Manzoni, Immobiliare Del Poggio s.r.l. e Azienda  
Agricola Del Poggio s.a.s.

I sottoscritti:

- Alberto De Franceschi Manzoni, nato ad Ancona il 02/12/1954, codice fiscale DFRLRT54T02A271C e ivi residente in via Curtatone n. 34;
- Giovanni De Franceschi Manzoni, nato ad Ancona il 18/10/1942, codice fiscale DFRGNN42R18A271G e residente in Falconara Marittima, via Adriatica n. 60;
- Raffaella De Franceschi Manzoni, nata ad Ancona il 05/04/1953, codice fiscale ed ivi residente in via Gervasoni n. 5;
- Tullio De Franceschi Manzoni, nato ad Ancona il 27/01/1946 ed ivi residente in via Angelini n. 21
- Antonia Gennarini, nata a Catanzaro il 21/05/1923 e residente in Ancona in via Curtatone n. 34

e

- Immobiliare Del Poggio s.r.l., con sede in via Emilia km. 17 Longiano FC;
- Azienda Agricola Del Poggio s.a.s., con sede in Falconara Marittima via Adriatica 17, entrambe rappresentate dal legale rappresentante dott. Stefano Pollarini.

in qualità di proprietari di tutte le aree ricadenti del SAT B3 ZUT1 sottozona D;

01

atteso che per dar corso alla procedura di variante al PRG vigente di cui all'oggetto occorre introdurre nelle NTA di variante una modesta riduzione della SUL edificabile che vada a compensare la mancata demolizione delle due casette a ridosso del Mandracchio e che pertanto l'indice di Utilizzazione Fondiaria (UF) passerebbe pertanto da 1.00 mq/mq (PRG vigente) a 0.96 mq/mq (variante), al fine di mantenere inalterato il carico insediativo comunicano di accettare formalmente tale riduzione dell'indice.

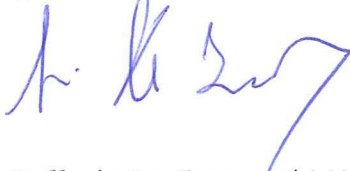
Comunicano altresì di aver incaricato la dott.ssa geologa Gigliola Alessandrini, con studio in Senigallia via Piave, 70 alla redazione delle relazioni geomorfologia, di compatibilità idraulica e quanto altro necessario per la variante di cui sopra.

Distinti saluti

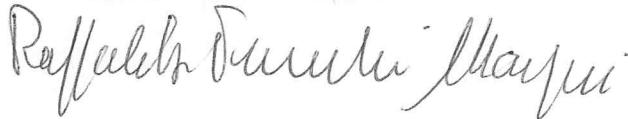
Falconara Marittima, 17 giugno 2014

Alberto De Franceschi Manzoni  

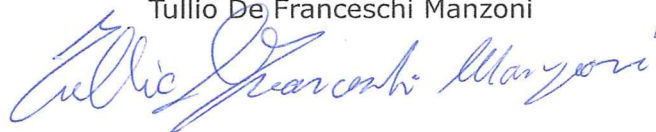

Giovanni De Franceschi Manzoni



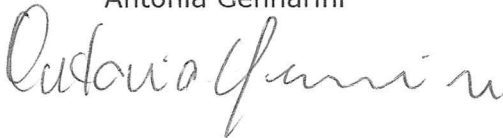
Raffaella De Franceschi Manzoni



Tullio De Franceschi Manzoni



Antonia Gennarini



Immobiliare Del Poggio s.r.l.



Azienda Agricola Del Poggio s.a.s.

