

UNB



**AI SINDACO DEL
COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA
P.zza Carducci 4
60015 Falconara Marittima**

COMUNE DI FALCONARA M. NA
 PROT. N. *5447*
 10 FEB 2014
 CAT. CL. FASC.

**COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA
3° Settore – Gestione, Governo e
Valorizzazione del Territorio
U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia
P.zza Carducci 4
60015 Falconara Marittima**

Oggetto: Variante al PRG vigente – SAT B3 – ZUT1 - sottozona D
proprietà De Franceschi Manzoni

I sottoscritti:

- Alberto De Franceschi Manzoni, nato ad Ancona il 02/12/1954, codice fiscale DFRLRT54T02A271C e ivi residente in via Curtatone n. 34;
- Giovanni De Franceschi Manzoni, nato ad Ancona il 18/10/1942, codice fiscale DFRGNN42R18A271G e residente in Falconara Marittima, via Adriatica n. 60;
- Raffaella Caterina De Franceschi Manzoni, nata ad Ancona il 05/04/1953, codice fiscale ed ivi residente in via Gervasoni n. 5;
- Tullio De Franceschi Manzoni, nato ad Ancona il 27/01/1946 ed ivi residente in via Angelini n. 21
- Antonia Gennarini, nata a Catanzaro il 21/05/1923 e residente in Ancona in via Curtatone n. 34

in qualità di proprietari di alcuni edifici censiti al catasto del Comune di Falconara Marittima al foglio 1, particelle 18, 19, 111 e 75; ricadenti del SAT B3 ZUT1 sottozona D, con la presente confermano l'interesse alla semplificazione dell'attuazione del PRG per le aree di proprietà, già scritto nella precedente nota datata 26 luglio 2013, come indicato ai punti seguenti:

- 1) stralciare dalla normativa di attuazione della Sottozona "D" l'obbligo di demolizione dei manufatti adiacenti al Mandracchio;
- 2) consentire ai singoli proprietari l'attuazione delle rispettive porzioni di area, svincolandosi dall'obbligo di redazione preventiva del piano attuativo esteso all'intera Sottozona "D";
- 3) attribuire a ciascun proprietario l'onere di monetizzare o cedere la quota parte dell'area a standard "SD" calcolata in modo proporzionale alla quantità di SUL rispettivamente assegnata dal PRG;

A tal fine hanno incaricato l'ing. Norberto Magnini, di predisporre a proprie

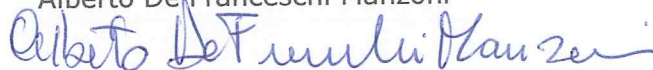
STICIA
 ASS. ...
 Sica
 Revisione
 DATA 11-02-14

spese e limitatamente alle aree di proprietà, quanto necessario all'approvazione della variante al PRG congiuntamente ai tecnici comunali preposti.

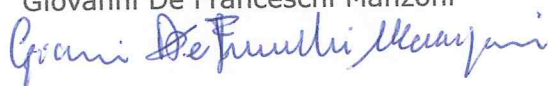
Distinti saluti

Falconara Marittima, 7 febbraio 2014

Alberto De Franceschi Manzoni



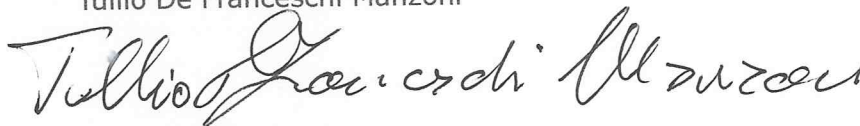
Giovanni De Franceschi Manzoni



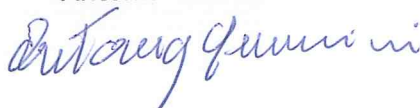
Raffaella Caterina De Franceschi Manzoni



Tullio De Franceschi Manzoni



Antonia Gennarini



Per quanto necessario si riportano di seguito i riferimenti del tecnico incaricato:

Studio Magnini
Ing. Norberto Magnini
L.go Papa Giovanni XXIII°, 13
60018 Montemarciano AN
tel. 0719158534 - cell. 3485939513
email: studiomagnini@gmail.com
pec: norberto.magnini@ingpec.eu