

COMUNE DI FALCONARA M.MA	
PROT. N.	31680
* 29 LUG. 2013 *	
CAT.	CL. FASC.

UNB



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA
3° Settore – Gestione, Governo e
Valorizzazione del Territorio
U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia
P.zza Carducci 4
60015 Falconara Marittima

Oggetto: Variante al PRG vigente – SAT B3 – ZUT1 - sottozona D
proprietà De Franceschi Manzoni

I sottoscritti:

- Alberto De Franceschi Manzoni, nato ad Ancona il 02/12/1954, codice fiscale DFRLRT54T02A271C e ivi residente in via Curtatone n. 34;
- Giovanni De Franceschi Manzoni, nato ad Ancona il 18/10/1942, codice fiscale DFRGNN42R18A271G e residente in Falconara Marittima, via Adriatica n. 60;
- Raffaella De Franceschi Manzoni, nata ad Ancona il 05/04/1953, codice fiscale ed ivi residente in via Gervasoni n. 5;
- Tullio De Franceschi Manzoni, nato ad Ancona il 27/01/1946 ed ivi residente in via Angelini n. 21
- Antonia Gennarini, nata a Catanzaro il 21/05/1923 e residente in Ancona in via Curtatone n. 34

in qualità di proprietari di alcuni edifici censiti al catasto del Comune di Falconara Marittima al foglio 1, particelle 18, 19, 111 e 75; ricadenti del SAT B3 ZUT1 sottozona D

premessi che

- con nota prot. n. 10260 del 7 marzo 2013 hanno presentato una formale richiesta per l'ottenimento di semplificazioni normative che consentano di realizzare le trasformazioni previste dal PRG nella sottozona di cui all'oggetto;
- la Giunta Comunale con propria delibera n. 168 del 30.04.2013, nel prendere atto della istanza dei sigg.ri De Franceschi e della salvaguardia dell'interesse pubblico, dava mandato all'ufficio di piano di confrontarsi con le proprietà interessate, relativamente alle proposte tecniche recepite integralmente nell'atto deliberativo, al fine di ottenere dai proprietari l'assenso preliminare;
- dai colloqui intercorsi è emersa la condivisione di una proposta, coerentemente con quanto indicato nell'atto deliberativo n. 168/2013

con la presente confermano il loro interesse a vedere semplificate le modalità attuative dell'attuale PRG per le aree di proprietà, coerentemente all'atto deliberativo n. 168/2013, come indicato ai punti seguenti:

- 1) stralciare dalla normativa di attuazione della Sottozona "D" l'obbligo di demolizione dei manufatti adiacenti al Mandracchio;

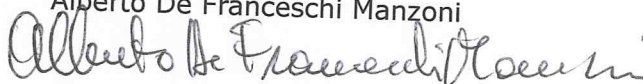
- 2) consentire ai singoli proprietari l'attuazione delle rispettive porzioni di area, svincolandosi dall'obbligo di redazione preventiva del piano attuativo esteso all'intera Sottozona "D";
- 3) attribuire a ciascun proprietario l'onere di monetizzare o cedere la quota parte dell'area a standard "SD" calcolata in modo proporzionale alla quantità di SUL rispettivamente assegnata dal PRG;

Intendono infine precisare, anche secondo quanto condiviso negli incontri avuti con l'Ufficio di Piano, che nel calcolare proporzionalmente gli oneri per la monetizzazione delle aree a standard andrà detratta la superficie utile lorda degli edifici esistenti, tenendo conto solamente della SUL aggiuntiva.

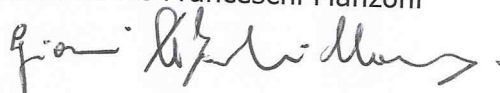
Distinti saluti

Falconara Marittima, 26 luglio 2013

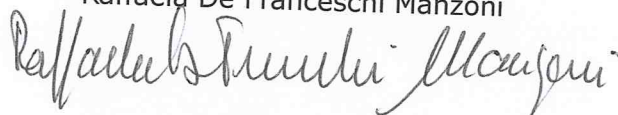
Alberto De Franceschi Manzoni



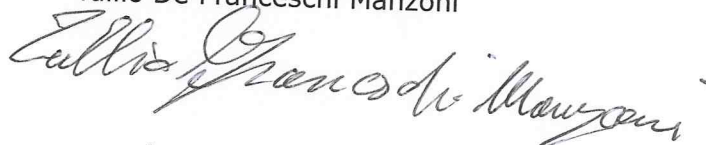
Giovanni De Franceschi Manzoni



Raffaella De Franceschi Manzoni



Tullio De Franceschi Manzoni



Antonia Gennarjani

